



<b>Bydel: Indre By</b>	<b>Beliggenhed/adresse:</b> Matr. Nr. 134, 135, 159 og del af 162 Nørrevold Kvarter, Øster Farimagsgade 2D/ Sølvgade 83/ Øster Voldgade 5+7
------------------------	---

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		Samlet grundareal 122.000 m <sup>2</sup> Byggefelt 12.000 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	Kommuneplan 2011: Institutioner og fritidsområde 01 og 03	Institutioner og fritidsområde 03
Bebyggelsesprocent	138 Beregnet ud fra lokalplanområdet	141% Beregnet ud fra lokalplanområdet
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	24 m
Etageareal	16.600 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup> på terræn og 16.000 m <sup>2</sup> udstillingsareal under terræn
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		-
Friarealprocent boliger		-
Friarealprocent erhverv		-
Friarealprocent institutioner		I O-område fastlægges krav til friareal i fornødent omfang. På grund af museets placering vurderes det, at der ikke er behov for at fastlægge en friarealprocent.
Bilparkering / antal pladser		53 parkeringspladser
Cykelparkering		240, heraf 16 til pladskrævende cykler
Detailhandel		-
Arbejdspladser		-

Skatteindtægter		-
Særlige bemærkninger		-