



Notat

Langebros P-kælder - ændrede projektf forhold pga. broens stand som medfører forsinkelse

27. august 2019

Sagsnr.
2019-0224941-2

Dokumentnr.
2019-0224941-2

Indledning

I dette notat orienteres Teknik- og Miljøudvalget om ændrede projektf forhold i projekt 'Genåbning af parkeringsanlæg i Langebro P-kælder' pga. ny viden om tilstanden på Langebros betonkonstruktioner. P-kælder-projektet bliver derfor forsinket og kan ikke som planlagt ibrugtages januar 2020.

Forvaltningen har været nødsaget til at foretage en afstivning af p-kælderens pga. broens stand. Et samlet overblik over Langebros tilstand og ny tidsplan forelægges udvalget ultimo 2019.

Baggrund

Ved Overførselssagen 2011-2012 (BR 10. maj 2012) (A, B, C, F, I, O og V) blev der afsat 3,45 mio. kr. (2017 p/l) til åbning af den kommunale p-kælder under Langebro ved Puggaardsgade, og ved Overførselssagen 2015-2016 (BR 28. april 2016) (A, B, C, F, I, O og V) blev der afsat yderligere 11,2 mio. kr. (2017 p/l) til at tilvejebringe 155 p-pladser til beboerparkering og offentlig parkering ved at renovere p-kælderens.

Genåbningen af parkeringskælderens under Langbro skal erstatte p-pladser, som er blevet og vil blive nedlagt i forbindelse med anlægsprojekterne i Frederiksholms Kanal (BR 10. maj 2012) og Nybrogade (TMU 29. april 2019). I projekt Frederiksholms Kanal blev der nedlagt 80 p-pladser i foråret 2017 og i projekt Nybrogade nedlægges i alt 39 p-pladser (23 p-pladser i 2019 og 16 p-pladser i 2020).

Den samlede bevilling på 14,65 mio. kr. (2017 p/l) til renovering af p-kælderens blev frigivet i BR 2. februar 2017. Forvaltningen har senere nedjusteret antallet af parkeringspladser fra 155 til 134 for at sikre det nødvendige manøvreareal, så p-kælderens opleves som tryk og brugervenlig, jf. orienteringsnotat af 23. juni 2017.

Projektet blev sat i bero i 2018 (TMU 18. juni 2018) og genopstartet i februar 2019 (TMU 7. januar 2019).

Ændrede projektf forhold

Ved genopstart (efter beresættelse) af projekt 'Genåbning af parkeringsanlæg i Langebros P-kælder' afdækkede forvaltningen en

Byens Fysik
Sekretariatet for Politisk
betjening, Kommunikation og
Organisationsudvikling

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

række alvorlige problemer med Langebros betonkonstruktioner, herunder på de søjler der understøtter broen i p-kælderen og særligt på de 28 dobbeltsøjler (dilatationssøjler). Betonen er i dårlig stand og flere steder er armeringen blotlagt. Skaderne skyldes bl.a. nedsivning af vand gennem en årrække.

Forvaltningen har efter anbefaling fra ekstern rådgiver, i løbet af sommeren iværksat afstivning af konstruktionen i p-kælderen under Langebro pga. dobbeltsøjlernes dårlige tilstand. Afstivningen er en sikring af broens vestlige del, så sætningsskader undgås.

Forvaltningen har desuden identificeret yderligere problemer med broens betonkonstruktioner, men kan først danne sig det fulde overblik over tilstanden på Langebros konstruktioner, og anslå omkostningerne til udbedring, når miljøsaneringen, der indgår i projekt 'Genåbning af parkeringsanlæg i Langebro P-kælder', er afsluttet sidst på efteråret 2019. Miljøsaneringen skal fjerne PCB, Bly og asbest i p-kælderen.

På baggrund af den nye viden om broens tilstand ved p-kælderen på sjællandssiden vil forvaltningen udarbejde en samlet redegørelse for hele Langebro, som forventes fremlagt for udvalget ultimo 2019.

Forvaltningen har desuden konstateret, at der er behov for yderligere afklaring af forhold ved selve p-kælder-projektet. Bl.a. er tilkørsels- og adgangsforholdene til p-kælderen ikke tidsvarende i forhold til de nuværende trafikforhold, hvorfor vejforløbet ved tilkørslen til p-kælderen skal tilpasses. Derudover er der fundet nedgravede olietanke, som medfører forøgede projektkomkostninger til sandfyldning af tankene.

Forvaltningen har ikke været opmærksom på private arealer på offentlig grund i projekt 'Genåbning af parkeringsanlæg i Langebro P-kælder'. Dette betyder, at kommunens adgangsrettigheder til p-kælderen fra flere naboejendomme og fra to erhvervsjendomme i ramperummet (fraselgt i 1970) skal undersøges inden reparationer og projektet kan udføres. Undersøgelsen er iværksat og resultaterne forelægges udvalget, som del af den samlede redegørelse ultimo 2019.

Videre proces

Miljøsaneringen af p-kælderen er igangsat og afsluttes ultimo 2019.

En samlet redegørelse for Langebros tilstand forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget, når forvaltningen har overblik over betonkonstruktionernes tilstand ultimo 2019. Redegørelsen vil indeholde oplæg til tidsplan samt forslag til tilvejebringelsen af midler til både udbedringsarbejdet på broen og p-kælder. Redegørelsen vil også indeholde et overblik over bevillinger til broen, de seneste års vedligeholdelsesarbejder og mulighederne for at åbne p-kælderen etapevis.

Forvaltningen vil desuden søge at placere et rådgiveransvar, som følge af mangelfuld rådgivning ifm. de tekniske forhold i projektet, og har igangsat udarbejdelsen af en granskningsrapport af hovedprojektet.

Lone Byskov
Vicedirektør

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: P-kælder