

OPSAMLING BEBOERPROCES I TINGBJERG november-december 2019

DE FØRSTE HAVEHUSE ER PÅ VEJ

Kom ind og hør mere – og hjælp os med viden og ideer!



OPSAMLING BEBOERPROCES I TINGBJERG

Indledning	side 3
Resume – centrale pointer fra dialogen	side 4
Introduktion til proces	
• Startevent, lørdag den 23. november	side 7
• Nabomøde, torsdag den 28. november	side 9
• Åbent hus, mandag den 2. december	side 10
• Skriftlige kommentarer, 20. november-4. december	side 11
Opsamling	
• Input om processen	side 13
• Input om uderummene	side 15
• Input om huse og boliger	side 17



Beboerproces om de første haveboliger

I november og december måned 2019 har vi gennemført en proces, hvor Tingbjergs beboere (og andre interesserede) har haft mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer til de første otte private havehuse, som NREP ønsker at opføre på en grund nord for skolen. Formålet med processen har været at informere om projektet og samtidig kvalificere det mest muligt med beboernes ønsker og viden om hverdagen i Tingbjerg.

Direkte dialog og skriftlige kommentarer

I processen har der været mulighed for direkte dialog med NREP og rådgiverholdet på tre arrangementer:

- Startevent lørdag den 23. november 2019
- Nabomøde torsdag den 28. november 2019
- Åbent hus i Showroomet mandag den 2. december 2019

Derudover har vi inviteret alle til at sende kommentarer og spørgsmål til mailadressen tingbjerg@nrep.com frem til den 4. december, og der har været mulighed for at udfylde kommentarark og aflevere dem i Kulturhuset fra den 29. november til den 9. december. I dette dokument opsamles erfaringerne fra processen. Baggrundsmateriale og dokumentation er vedlagt som bilag.

Holdet bag

Beboerprocessen er gennemført i et samarbejde mellem NREP, fsb og SAB v. KAB - og planlagt, afviklet og dokumenteret i samarbejde med vores rådgiverhold; SLA, Vandkunsten, Bureauet Niels Bjørn og KOMMON v. Line Eriksen. Også Tryghedspartnerskabet og den boligsociale helhedsplan har bidraget.

Sådan vil vi bruge erfaringerne

Erfaringerne fra processen vil blive formidlet dels til beboerne i Tingbjerg, dels til politikere og ansatte i Københavns Kommune. Inputtene bliver taget med i rådgivernes videre bearbejdning af projektet. Samtidig vil vi bruge erfaringerne fra processen til at tilrettelægge det videre forløb; både for de otte første private havehuse og for de efterfølgende faser af udbygning.

Én af de erfaringer, vi har gjort er, at selvom processen har været bredt annonceret og der har været flere forskellige muligheder for at deltage, har engagementet fra beboerne været moderat. Det er primært start-eventet, der har tiltrukket besøgende, og der er kun afgivet få skriftlige kommentarer. Dette kan skyldes, at der er 'konkurrence' fra mange andre aktiviteter i Tingbjerg, men også at bekymringerne for opførelsen af de første otte private havehuse ikke er så udbredt. En anden erfaring er, at samtalen bliver mere konstruktiv, når rammen inviterer til direkte dialog. Ved traditionelle arrangementer med oplægsholdere på en scene og tilhørere bænket i en sal, opstår der lettere misforståelser – og nogle gange også konflikter.

Vi ønsker fortsat at informere og involvere beboerne i Tingbjerg; både når det gælder den videre udvikling og udførelse af de første havehuse og de efterfølgende boligprojekter. Vi vil kommunikere gennem flere kanaler, ikke mindst benytte eksisterende netværk i Tingbjerg til at orientere om, hvad der skal ske. Samtidig vil vi bestrebe os på at involvere de nuværende og kommende beboere i konkrete samskabelsesaktiviteter, fx indretning af specifikke haverum, hvor man kan se ens input blive benyttet i realiseringen.

Resumé

Centrale pointer fra dialogen



De input, vi har fået i processen gennemgås på side 12-18. Herunder gives et resumé af de vigtigste pointer fra dialogen – og den måde, vi vil forsøge at imødegå bekymringer og imødekomme forslag og ønsker:

1. Interesse for at bo i havehusene

En meget stor del af de beboere, der har givet deres besyv med, har vist interesseret i at flytte ind i de nye private havehuse. Både fordi de ønsker at prøve en anderledes boligform end lejligheder – og fordi de er rigtig glade for at bo i Tingbjerg.

18 deltagere i arrangementerne har udfyldt en 'interesseformular' og har samtidig kommenteret boligtyper og indretning. Mange har udtrykt ønske om boliger til flere generationer med en meget optimeret indretning, hvor relativt små rækkehuse også får plads til fx et ældre familiemedlem i stueetagen.

Hvordan kan vi imødekomme ønsket om at bo i havehusene?

I første omgang har vi givet mulighed for at blive skrevet på en interesseliste, hvor man bliver kontaktet direkte med information og købstilbud, når havehusene bliver sat til salg. Gennem interessetilkendegivelserne vil vi desuden tage pejling af, hvilke boligtyper der efterspørges, så vi kan tilpasse udbuddet.

Derudover vil vi forsøge at optimere indretningen ud fra de input, vi har fået. Vi forventer, særligt med de første otte havehuse, at gennemføre en udvælgelsesproces, hvor vi 'matcher' de kommende beboere, så der bedst kan opstå et fællesskab, både internt og med de nære naboer.

2. Ideer til fælles uderum

Der er desuden kommet gode forslag til funktioner, som man ønsker sig i de fælles uderum i fremtiden – ikke bare i denne proces, men også i den proces, der blev gennemført i 2018. En del af de ideer, der er fremkommet, handler om at skabe små hverdagsmødesteder, hvor der er aktivitets- og opholdsmuligheder.

Hvordan bruger vi ideerne i det videre arbejde?

Ud over at ideerne indsamlet i processen udgør et 'katalog' som vores landskabsarkitekter benytter i deres designproces, er det også vores plan at involvere naboerne til de konkrete uderum, som vi skal bearbejde, så vi skaber nye funktioner og kvaliteter, der er relevante netop her. På den måde kan beboerne få størst mulig glæde af tiltagene – og der vil være bedre basis for at skabe nye fællesskaber på tværs.

3. Bekymring for at miste de grønne kvaliteter

De bekymringer, der især er kommet til udtryk i processen er, at Tingbjerg skal miste sin karakter som en åben, grøn og rolig bydel. Denne karakter er der mange, der nævner som en vigtig årsag til at de er flyttet til Tingbjerg – og nyder at bo her.

Hvad kan vi gøre for at bevare Tingbjergs grønne kvaliteter?

Vi vil fortsat arbejde målrettet på at bevare de grønne kvaliteter i Tingbjerg - fx eksisterende træer. Og der, hvor det ikke er muligt at bevare de nuværende, vil vi etablere beplantninger, der erstatter de eksisterende og skaber nye kvaliteter og oplevelser.

Resumé

Centrale pointer fra dialogen



4. Bekymring for at 'bo på en byggeplads'

Flere har i processen nævnt, at de mange renoveringer og byggeprojekter, der er gennemført i Tingbjerg i de sidste 5-10 år har slidt på beboerne. Det kan være hårdt at leve med støj, støv og fremmede, der kommer og går i ens nære omgivelser. En af de ting, der er nævnt som særligt belastende er uvisheden, som opstår ud af manglende eller svært forståelig information.

Hvordan kan vi gøre byggeprocessen så skånsom som mulig?

Vi vil forsøge os med at udføre husene som helt eller delvist præfabrikerede rumstore elementer for at så stor en del af udførelsen som muligt sker et andet sted. Udførelsen af de første otte private havehuse skal netop hjælpe os til at udvikle logistikken og byggemetoden.

Et andet vigtigt tiltag ift at skabe størst mulig tryghed omkring processen er at informere løbende om, hvad der skal ske hvornår. Her vil benytte de vante kanaler som opslag, nyhedsbreve og information på www.tingbjergforum.d, men også forsøge os med at kommunikere ved hjælp af lokale 'ambassadører', med udstillinger og på informationsarrangementer.

Introduktion til proces



**VELKOMMEN!
HVOR BOR DU?**



Startevent

Lørdag den 23. november



Information til beboerne

Alle beboere i Tingbjerg blev inviteret til arrangementet, der foregik lørdag den 23. november. Den 8. november blev der sat opslag i samtlige opgange, på fællesvaskerier og i Kulturhuset samt sendt en særskilt invitation ud til de nærmeste naboer. Desuden blev der informeret i beboerbladet, på www.tingbjergforum.dk, og på Tingbjerg Forums facebook-side. Der blev efterfølgende produceret en lille informationsfilm om projektet og arrangementet, der efterfølgende er lagt op på Tingbjerg Forums hjemmeside: <http://tingbjergforum.dk/node/3457>

Arrangementets form

Starteventet havde karakter af et åbent arrangement, hvor man kunne komme og gå. Arrangementet foregik i og omkring et festtelt, der var opstillet på området bag skolen – nogenlunde der, hvor den ene af de to første rækker af havehuse ønskes opført.

De to fremtidige byggefelter var markeret på græsarealet med flag, og inde i teltet var der udstilling af plancher og modeller – og borde, hvor man kunne sidde ned og sludre og læse i hæfter om projektet. Unge fra Fritidsakademiet havde tændt bål og hjalp børnene med at bage snobrød, og en kaffevogn sørgede for varme drikke hele eftermiddagen.

Programmet

Udstillingen og aktiviteterne startede klokken 14 og sluttede ved 16-tiden. Klokken 14.30-15.00 var der en fælles præsentation af projektet i teltet og resten af tiden var der åben dialog ved plancherne og bordene.

Deltagere

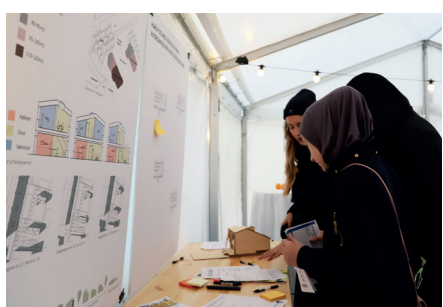
Som værter deltog repræsentanter fra NREP, fsb, SAB v. KAB, Vandkunsten, SLA, Bureauet Niels Bjørn og KOMMON. For at få et indtryk af, hvorfra de besøgende kom, bad vi dem sætte mærker på et kort over Tingbjerg. Det gjorde en del af de besøgende (24), og det viste, at deltagerne kom fra alle dele af Tingbjerg. Det er vurderingen at der kom omkring 40 voksne og 20 børn til arrangementet ud over værterne. Tre personer fra bevægelsen 'Almen Modstand' mødte op og delte flyers ud uden for teltet.

Præsentation og input

Projektet var præsenteret i hæfter, på plancher, i modeller og ved hjælp af materialeprøver. NREP, SLA og Vandkunsten gennemgik projektet i plenum og herefter kunne deltagerne stille spørgsmål og kommentere direkte til 'værterne'. Input blev noteret ned og indgår i det skema, der er vedlagt som bilag.

Startevent

Lørdag den 23. november



Se flere billeder fra start-eventet i bilag C I

Nabomøde

Torsdag den 28. november



Information til beboerne

De nærmeste naboer til prøvafeltet, dvs. husstande på Skolesiden 13-23 og Arkaderne 46-56, blev inviteret til arrangementet gennem en særskilt invitation, der blev omdelt i beboernes postkasser den 8. november. Desuden blev der informeret om processen på www.tingbjergforum.dk og der blev oplyst personligt om nabomødet ved starteventet.

Arrangementets form

Arrangementet foregik i et showroom på Ruten 20, hvor præsentationsplancher, modeller mm. var udstillet. Mødet var lagt an som et mere traditionelt informations- og dialogmøde, hvor deltagerne kunne få oplysninger om, hvad projektet ville betyde for dem som naboer. Mødet foregik sidst på eftermiddagen for at give plads til, at folk kunne komme efter normal arbejdstid – og stadig nå hjem til aftenmad. Der var let forplejning til mødet (kaffe, vand, frugt og småkager).

Program:

Det planlagte program så således ud:
Kl. 17.00: Frugt, kaffe og forventninger til mødet,
Kl. 17.30: Oplæg om processen og projektet
Kl. 18.00: Spørgsmål og kommentarer
Kl. 18.45: Afrunding og videre forløb

Deltagere

Som værter deltog repræsentanter fra NREP, fsb, Vandkunsten, SLA, Bureauet Niels Bjørn og KOMMON. Der mødte kun én beboer op til mødet, hvilket betød at det planlagte program blev afløst af 1:1-dialog. Fremmødet var utilfredsstillende, men kan dog ses som udtryk for, at der ikke er dyb og udbredt bekymring blandt naboerne for opførelsen af de første otte private havehuse.

Præsentation og input

Projektet var præsenteret i hæfter, på plancher, i modeller og ved hjælp af materialeprøver. Da der kun kom én deltager blev vedkommendes spørgsmål besvaret direkte. Kommentarer og forslag blev noteret ned og indgår i det skema, der er vedlagt som bilag.

Åbent hus

Mandag den 2. december



Information til beboerne

Alle beboere i Tingbjerg blev inviteret til arrangementet. Den 8. november blev der sat opslag i samtlige opgange, på fællesvaskerier og i Kulturhuset samt sendt en særskilt invitation ud til de nærmeste naboer. Desuden blev der informeret i beboerbladet, på www.tingbjergforum.dk og på Tingbjerg Forums facebook-side. Desuden var der hængt supplerende opslag op om arrangementet, bl.a. i Kulturhuset og i Showroomet nogle dage inden arrangementet..

Arrangementets form

Åbent hus-arrangementet foregik mandag den 2. december og havde karakter af et åbent arrangement, hvor man kunne komme og gå. Arrangementet foregik i showroomet på Ruten 20, hvor plancher, modeller mm. var udstillet.

Programmet

Der var ikke planlagt et egentligt program for arrangementet, men lagt op til åben dialog ved plancher og modeller.

Deltagere

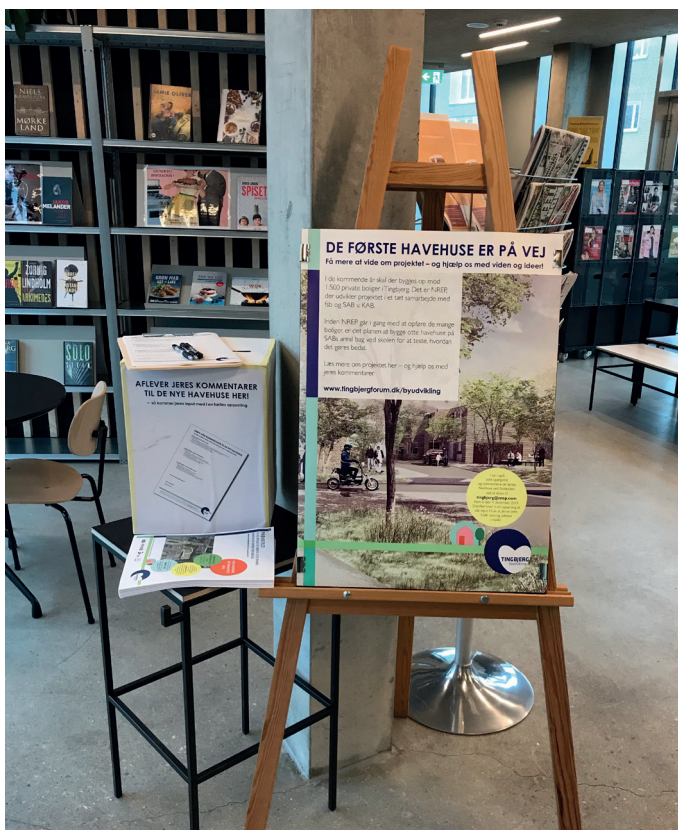
Som værter deltog repræsentanter fra NREP, Vandkunsten, SLA og KOMMON. Vi var kun i dialog med fire beboere i de to timer, arrangementet varede. Fremmødet var utilfredsstillende, men kan dog ses som udtryk for, at der ikke er dyb og udbredt bekymring for opførelsen af de første otte private havehuse.

Præsentation og input

Projektet var præsenteret i hæfter, på plancher, i modeller og ved hjælp af materialeprøver. Deltagerne stillede spørgsmål og kommenterede direkte til 'værterne'. Input blev noteret ned og indgår i det skema, der er et vedlagt som bilag.

Skriftlige kommentarer

Den 20. november – 4. december



SKRIV DINE KOMMENTARER TIL DE NYE HAVEHUSE

– og aflever sedlen i boksen, så kommer dine input med i en fælles opsamling

Hvordan bliver processen god?

Du kan fx overveje:

- Hvad er det vigtigste at være opmærksom på, når vi skal udvikle og opføre de nye havehuse og uderum?
- Hvordan kan vi inddrage nuværende og kommende beboere i udviklingen af projektet?
- Hvordan kan vi informere naboerne om, hvad der skal ske?
- Hvordan kan vi bedst tage hensyn til naboerne, når vi bygger?

Hvordan bliver uderummene gode?

Du kan fx overveje:

- Hvordan skaber vi dejlige og trygge rammer om et godt nabokab?
- Hvilke kvaliteter i de nuværende uderum er det vigtigt, at vi værner om?
- Hvad kan forbedres i uderummene?
- Hvilke aktiviteter kan gøre din hverdag i Tingbjerg bedre?
- Hvor er der særligt vigtigt at opholde sig i dag?

Hvordan bliver huse og boliger gode?

Du kan fx overveje:

- Hvilke typer boliger er det vigtigt, at der er i Tingbjerg?
- Hvilke naboer håber du at få i de nye havehuse?
- Hvad synes du er særligt fint ved Tingbjergs eksisterende huse og boliger?
- Hvad kan vi gøre for at de nye huse passer smukt ind i Tingbjerg?

Har du andre kommentarer?

Navn og alder

Hvor bor du?

ØBS! Du finder materialet om de første havehuse på www.tingbjergforum.dk/byudvikling. Du kan også stille spørgsmål og kommentere de første havehuse ved Scalesiden ved at skrive til tingbjerg@nrep.com frem til den 4. december 2019. Derefter laver vi en opsamling af alle input. Husk at skrive dit fulde navn og adresse i mailen.



Information til beboerne

Alle beboere i Tingbjerg er blevet opfordret til at indsende skriftlige kommentarer til mailadressen tingbjerg@nrep.dk. Opfordringen fremgik bl.a. af det opslag, der den 8. november blev sat op samtlige opgange, på fællesvaskerier og i Kulturhuset samt den invitation, der blev sendt ud til de nærmeste naboer.

Desuden blev der informeret i beboerbladet, på www.tingbjergforum.dk, og på Tingbjerg Forums facebook-side, og på en 'miniudstilling' i Kulturhuset fra den 29. november.

Deltagere

Der er ikke indkommet nogen mails i perioden 20. november til 4. december. Der er blevet afleveret i alt fire udfyldte kommentarkort, der blev lagt i den 'postkasse', der var opstillet først ved starteventet og siden i Kulturhuset.

Det, at der ikke er indkommet flere skriftlige kommentarer kan dels skyldes, at det kan være vanskeligt at udtrykke sig skriftligt om noget, der ikke er nærværende i ens hverdag – og samtidig det kan være et udtryk for, at der ikke er så stor bekymring for de første otte private havehuse til, at man vil bruge tid på at kommentere skriftligt.

Præsentationsmateriale

Præsentationshæfte uploadet på www.tingbjergforum.dk og desuden udleveret i trykt form på beboerarrangementer og på 'miniudstillingen' i Kulturhuset.

Opsamling



Sæt et mærke, dér hvor du mest færdes og opholder dig

Hvordan skaber vi dejlige og trygge rammer om et godt naboskab?

Hvor er der særligt dejligt at opholde sig i dag?

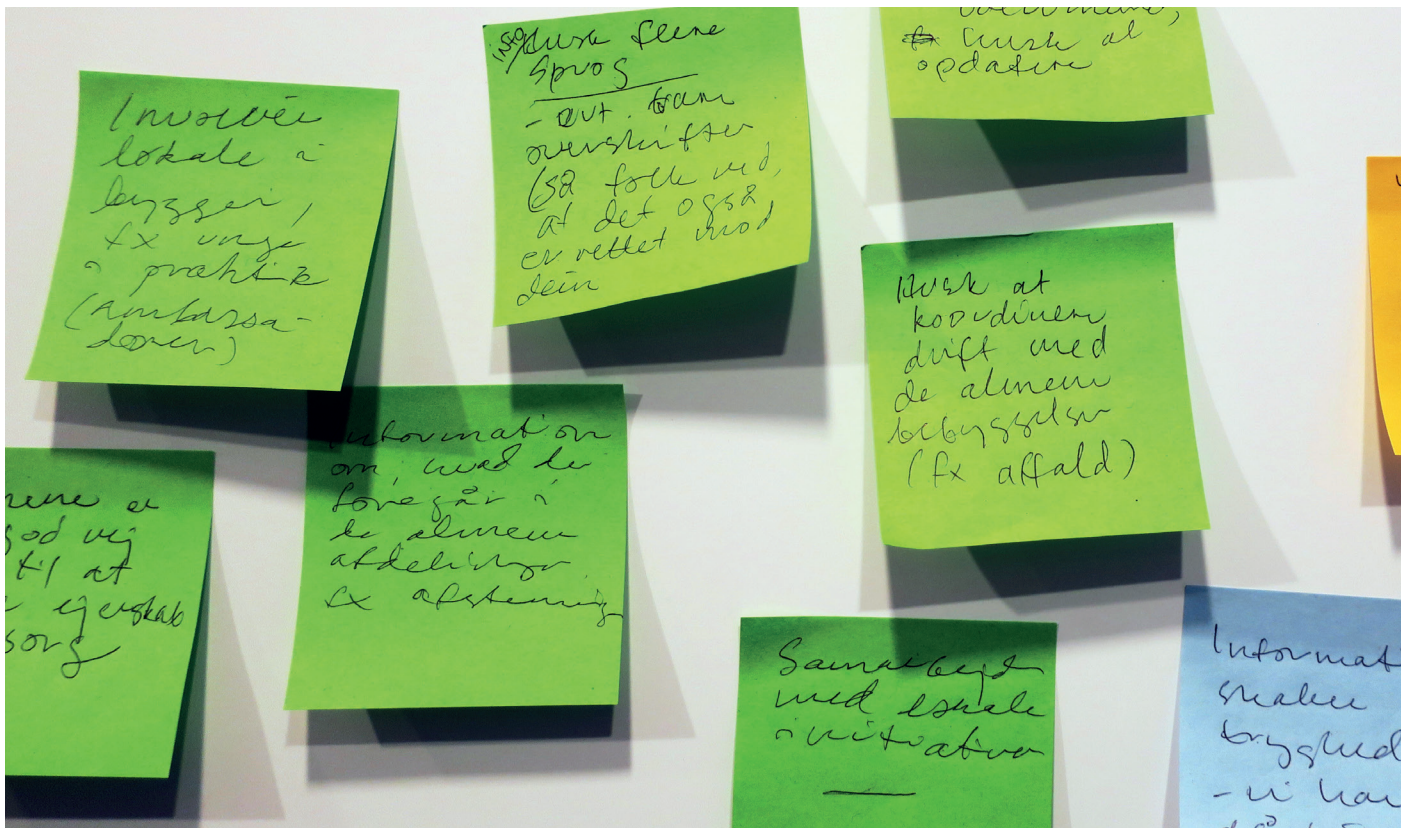
Hvad kan forbedres i uderummene?

Hvilke aktiviteter kan gøre din hverdag i Tingbjerg bedre?

Hvor er der plads til fælles aktiviteter?

Opsamling

Input om proces



Vi har – på de tre arrangementer og skriftligt – både fået input om processen for de første otte private havehuse, men også om byudviklingen i Tingbjerg som helhed. Herunder har vi tematiseret kommentarerne og fortæller, hvordan vi vil bruge dem i det videre forløb (skrevet med kursiv):

Involvering

Vi har talt med beboerne om, hvordan vi bedst kan involvere dem i udviklingen af de første otte private havehuse. Vi oplevede primært et engagement ved det første arrangement, og der er heller ikke indkommet særligt mange skriftlige kommentarer. Tilbagemeldingerne om processen har dog været positive fra mange af de deltagende, og det var indtrykket, at de, der mødte op, gjorde det, fordi de havde læst invitationen og var interesseret i projektet.

I forhold til involveringen i den videre udvikling af projektet har vi fået forslag om bl.a. at inddrage kunstnere i udviklingen af byrum og også teste løsninger og gøre dem synlige gennem midlertidige installationer. Der er også kommet forslag om at involvere lokale i byggeriet, fx ved at oprette praktikpladser eller jobs til unge på byggepladsen. På den måde kan man også få 'ambassadører' for projektet.

Hvordan vil vi involvere Tingbjergs nuværende og nye beboere?

I den videre proces vil vi involvere de nære naboer i udviklingen af de konkrete uderum, som de kommer til at dele med de nye beboere i de otte første havehuse. Vi vil i den sammenhæng forsøge os med at etablere kontakter mellem nye og nuværende beboere inden indflyt-

ning, så der forhåbentlig kan opstå et godt naboskab fra begyndelsen. Vi vil også overveje, hvordan vi kan inddrage beboere i udførelsesfasen – forslaget om praktikpladser eller jobs på byggepladsen vil vi tage med til dialogen med den entreprenør, vi vælger at samarbejde med.

Information

Flere beboere har påpeget, at det er vigtigt at informere om, hvad der sker og skal ske – ellers kan uvisheden medføre, at der opstår utryghed og utilfredshed. Det er noget, flere har oplevet med renoveringssagerne i Tingbjerg.

Vi har også fået input om, hvordan vi kommer så bredt ud som muligt med vores information. Fx et forslag om at informere på flere sprog – eventuelt bare i overskrifter, så oplever de mange tosprogede i Tingbjerg, at informationen også er rettet mod dem. Et andet forslag går på at få fat i folk gennem udstillinger i uderummene. I den forbindelse skal vi huske at opdatere informationerne, så de er aktuelle og relevante.

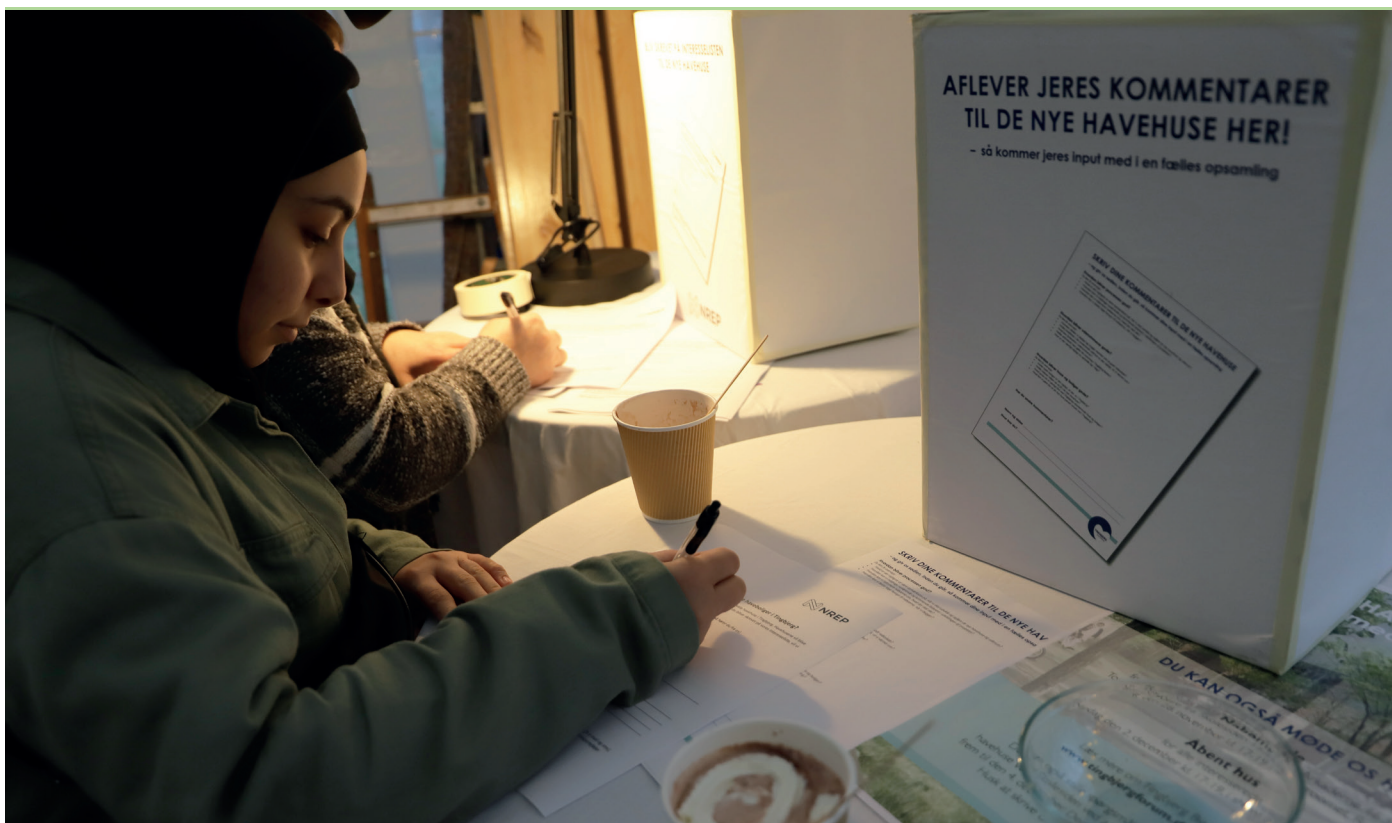
Vi har i øvrigt mødt stor interesse for, hvornår de første otte private havehuse vil blive opført, hvornår der udsendes information om dem og hvordan man kan blive udvalgt til erhverve en bolig. Flere har bedt om at blive opnoteret på vores interesseliste, så de kan få nyheder og købstilbud.

Hvordan vil vi informere i den videre proces?

Vi vil bestræbe os på at skabe størst mulig tryghed og tillid gennem information – både om projektets indhold og om, hvordan og hvornår der kommer til at ske noget, der påvirker de nuværende beboere.

Opsamling

Input om proces



Informationen kommer til at foregå gennem kendte kanaler (fysiske nyhedsbreve, opslag og information på www.tingbjergforum.dk mm.), men også ved hjælp af fx udstillinger på arealet bag skolen, events og gennem eksisterende netværk i området.

Lokalt samarbejde

Vi har fået opfordringer til at gøre ekstra meget ud af det lokale samarbejde, så vi har en forståelse af, hvad der foregår i de almene boligafdelinger (fx afstemninger på afdelingsmøder) og hvor der er særlige behov, vi skal være opmærksomme på.

Vi skal også huske at koordinere drift med de almene afdelinger, fx om håndtering af affald. Vi kan også få god viden – og ambassadører for byudviklingen – ved at samarbejde med lokale initiativer, foreninger osv.

Sådan vil vi samarbejde med lokale aktører

Disse kommentarer ligger fint i forlængelse af, hvad hele intentionen med partnerskabet mellem NREP, fsb og SAB v. KAB handler om: at sørge for, at der er et tæt samarbejde om byudviklingen – ikke bare på det strategiske og planmæssige niveau, men også i forhold til beboerdemokratiet, driften af området og håndtering af praktiske forhold i hverdagen.

Det er derfor, vi har organiseret os i 'Tingbjerg Byudvikling' og hele tiden arbejder på at gøre samarbejdet relevant og effektivt. Det gør vi blandt andet ved at inddrage driftspersonale, afdelingsbestyrelser samt lokale foreninger og institutioner i udviklingsarbejdet.

Byggeproces

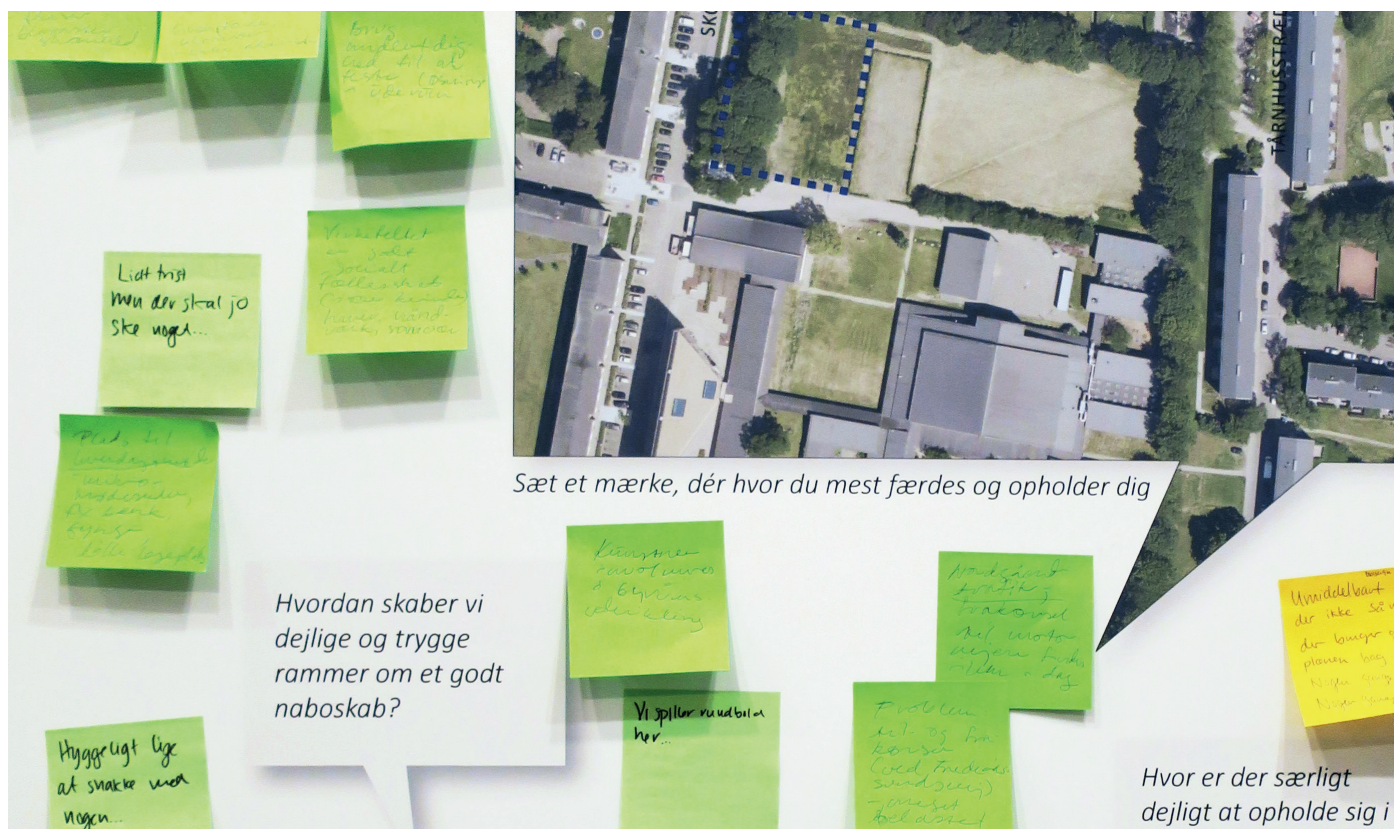
Flere har i processen nævnt, at de mange renoveringer og byggeprojekter, der er gennemført i Tingbjerg i de sidste 5-10 år har slidt på beboerne. Det kan være hårdt at leve med støj, støv og fremmede, der kommer og går i ens nære omgivelser. Det er vigtigt, at der tages hensyn til de nuværende beboere.

Hvordan kan vi gøre byggeprocessen så skånsom som mulig?

Vi vil forsøge os med at udføre husene som helt eller delvist præfabrikerede rumstore elementer for at så stor en del af udførelsen som muligt sker et andet sted. Udførelsen af de første otte havehuse skal hjælpe os til at udvikle metoden, herunder 'fintune' den, så logistikken tilpasses forholdene i Tingbjerg.

Opsamling

Input om uderum



Sæt et mærke, dér hvor du mest færdes og opholder dig

Hvordan skaber vi dejlige og trygge rammer om et godt naboskab?

Hvor er der særligt dejligt at opholde sig i

Vi har – på de tre arrangementer og skriftligt – både fået input om uderummene omkring de første otte private havehuse og i høj grad også om de landskabelige kvaliteter i Tingbjerg som helhed. Herunder har vi tematiseret kommentarerne og fortæller, hvordan vi vil bruge dem i det videre forløb (skrevet med kursiv):

Nuværende brug af området bag skolen

Vi har talt med flere beboere om, hvordan arealerne bag skolen benyttes i dag. De fleste har en opfattelse af, at prøvofeltet ikke rigtig benyttes, og at det mest er arealet øst for, der bruges (bl.a. af skolen). Andre (især børn og unge) fortæller, at området bruges til idræt, fx fodbold, løbetræning, cricket, rugby og rundbold. Der er også beboere der fortæller, at arealet ud mod Skolesiden bliver brugt af hundeluftere og til picnic og grill-arrangementer. Der blev desuden fortalt om det grønne område, at træerne er flotte om sommeren, men også at her er meget mørkt om aftenen.

Hvordan vil vi bruge viden om, hvordan området bruges i dag?

De oplysninger, vi har fået om, hvordan området bruges i dag vil vi bruge når vi skal udforme udearealerne, så vi så vidt muligt skaber rum for, at de nuværende aktiviteter kan fortsætte. Det kan fx være ved at anlægge en løbesti, en fælles grillplads eller en 'hundelegeplads'. Vi vil også bestræbe os på at bevare så mange af de store træer ud mod Skolesiden som muligt, og vi vil undersøge, hvordan vi bedst kan lave belysning, der er både behagelig og tryghedsskabende.

Ønsker - rekreative funktioner

Der er kommet flere forslag til funktioner, der vil kunne give kvalitet i hverdagen – og give bedre mulighed for møder på tværs.

Flere har givet udtryk for, at naboskab er vigtigt i Tingbjerg; at det er hyggeligt lige at stoppe op og tale med nogen, når man færdes i området. En beboer nævnte bl.a., at det er vigtigt, at der skabes plads til hverdagsmøder – fx i form af 'mikromødesteder' som en bænk, en gyngel eller en lille legeplads, der placeres rundt omkring i bebyggelsen i de små mellemrum og overgangszoner.

Flere lægger vægt på, at uderumne har en grøn karakter, og det grønne fællesområde 'Virkefeltet' bliver nævnt som et godt eksempel på et sted i Tingbjerg med fællesskab mellem beboere i alle aldre. Især kvinder kommer her og er sammen om haver, håndarbejde og hygge.

Der mangler en god legeplads med mulighed for at lade ungerne løbe rundt og lege samtidig med at de voksne kan sidde og få en kaffe fra kaffevogn eller en lokal café. Der blev nævnt et eksempel på en sådan legeplads i Valby. Nogle børn ønskede sig en (lille) legeplads med fx klatrestativ og svævebane. Flere af de børn, der deltog den 23. november gav udtryk for, at de ønsker sig 'noget nyt'. De vil gerne have at der sker noget, men præcis hvad der sker betyder ikke så meget for dem.

Hvordan bruger vi ideerne i det videre arbejde?

Ud over at ideerne indsamlet i processen udgør et 'katalog' som vores landskabsarkitekter benytter i deres designproces, er det også vores plan at involvere naboerne til de konkrete uderum, som vi skal arbejde på, så vi skaber nye funktioner og kvaliteter, der er relevante netop her. På den måde kan beboerne få størst mulig glæde af tiltagene – og der vil være bedre basis for at skabe nye fællesskaber.

Opsamling

Input om uderum



Ønsker – praktiske funktioner

Der blev gjort opmærksom på, at praktiske funktioner som skraldehåndtering, trafikafvikling og parkering skal fungere, hvis byudviklingen skal opleves som en succes. Herunder at blev det nævnt, at der skal være tilstrækkelig handicapparkering, da der er stort behov i Tingbjerg. Det skal være tæt på de boliger, der er egnede for handicappede, og skal udformes på en god måde.

Hvordan kan vi imødekomme ønsker til praktiske funktioner?

Der er allerede et tæt samarbejde mellem NREP, fsb og SAB v. KAB om at løse praktiske funktioner som skraldehåndtering og anden drift i området. Og vi er i dialog med Københavns Kommune om at løse parkeringsforholdene så vi lever op til kravene i kommuneplanens rammer.

Ønsker - private haver

I spørgsmålet om, hvordan uderummene omkring de første nye havehuse indrettes bedst, er der efterspørgsel efter fælles funktioner og mødesteder. Hos en deltager blev der dog udtrykt skepsis ved offentligt tilgængelige områder mellem rækkehusene: fælles haver kan give problemer, hvis man har forskellige ønsker og adfærd.

Flere af de, der ønskede at flytte ind i havehusene ønskede en lille privat have med overdækket terrasse, hvor der er plads til krukker med blomster. Der skal ikke nødvendigvis være plads til en nyttehaver, men et sted, hvor man kan sidde og nyde skønheden i ro og fred.

Hvordan kan vi bedst designe fælles og private haver?

Vi vil i den videre designproces arbejde med at skabe den rette balance mellem private og fælles områder – ikke mindst vil vi arbejde med at udforme overgange/kantzoner så der skabes tryghed og privathed samtidig med, at der er mulighed for kontakt mellem naboer.

Ønsker - landskabelige kvaliteter

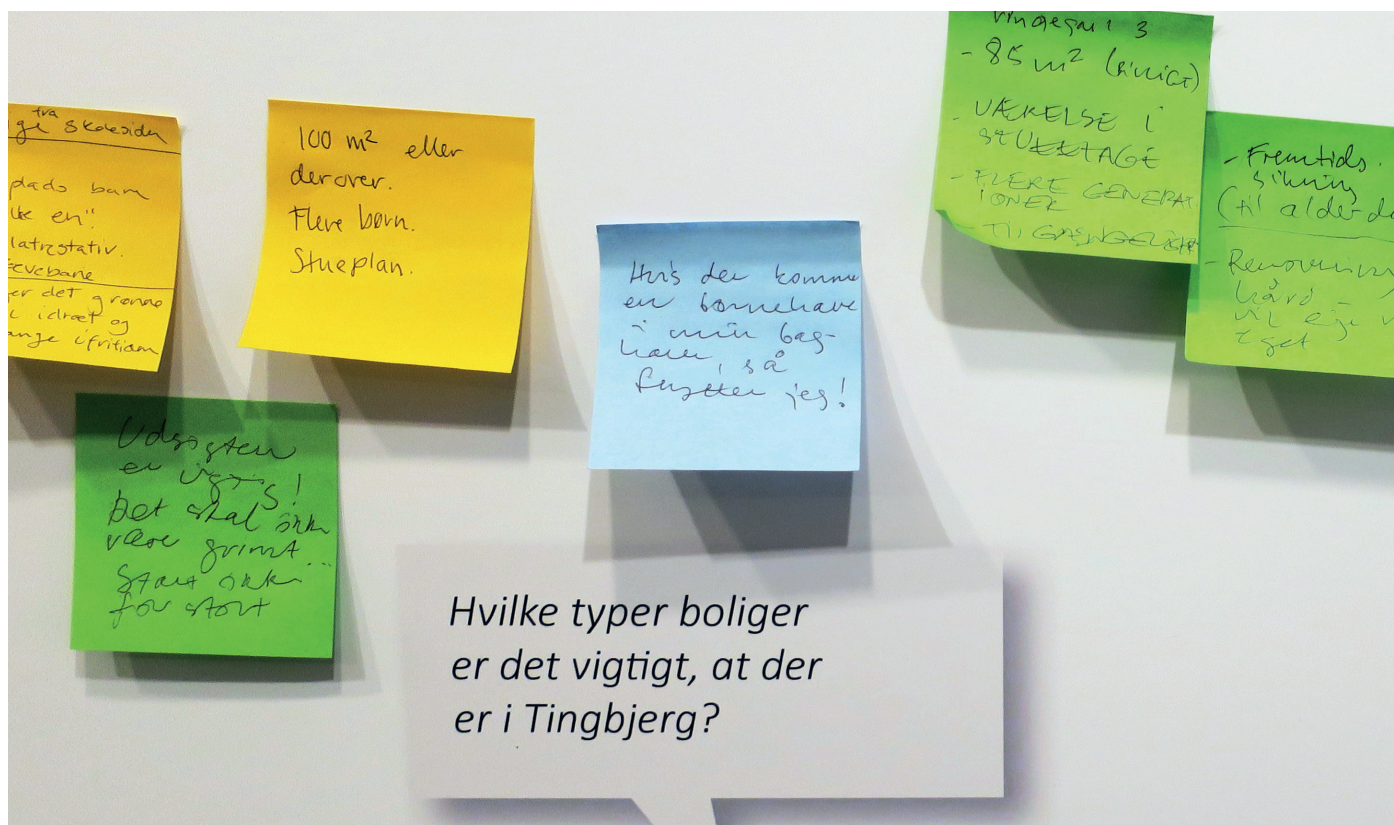
De bekymringer, der især er kommet til udtryk i processen er, at Tingbjerg skal miste sin karakter som en åben, grøn og rolig bydel. Denne karakter er der mange, der nævner som en vigtig årsag til at de er flyttet til Tingbjerg – og nyder at bo her. De ønsker blandt andet at bevare de fælles haverum og de store træer, der giver skygge og oplevelsesmæssige kvaliteter.

Hvad kan vi gøre for at bevare Tingbjergs grønne kvaliteter?

Vi vil fortsat arbejde målrettet på at bevare de grønne kvaliteter i Tingbjerg – fx eksisterende træer. Og der, hvor det ikke er muligt at bevare de eksisterende, vil vi bestræbe os på at etablere beplantninger, der erstatter dem og skaber nye kvaliteter og oplevelser.

Opsamling

Input om huse og boliger



Vi har – på de tre arrangementer og skriftligt – fået input om de første otte private havehuse; om husenes fremtræden, om boligtyperne og om boligernes indretning. Herunder har vi tematiseret kommentarerne og fortæller, hvordan vi vil bruge dem i det videre forløb (skrevet med kursiv):

Interesse for at bo i havehusene

En meget stor del af de beboere, der har givet deres besyv med, har vist interesse for at flytte ind i de nye havehuse, fordi de ønsker at prøve en anderledes boligform end lejligheder – og fordi de er rigtig glade for at bo i Tingbjerg. Efterspørgslen efter en privat bolig er generel; det behøver ikke være prøveboliger eller have en bestemt placering i Tingbjerg.

Samtidig med deres interessetilkendegivelse har de kommenteret boligtyper og indretning, og mange har udtrykt ønske om boliger til flere generationer. Det vil sige relativt små rækkehuse med meget optimeret indretning, hvor der er plads til fx et ældre familiemedlem i stueetagen.

Hvordan kan vi imødekomme ønsket om at bo i havehusene?

I første omgang har vi givet mulighed for at blive skrevet på en interesseliste, hvor man bliver kontaktet direkte med information og købstilbud, når havehusene bliver sat til salg. Gennem interessetilkendegivelserne vil vi desuden tage pejling af, hvilke boligtyper der efterspørges, så vi kan tilpasse udbuddet.

Derudover vil vi forsøge at optimere indretningen ud fra de input, vi har fået. Vi forventer, særligt med de første otte havehuse, at

gennemføre en udvælgelsesproces, hvor vi 'matcher' de kommende beboere, så der bedst kan opstå et værdifællesskab – både internt og med de nære naboer.

Indretning

Den boligtype, der virker til at være særlig interesse for, er en privat bolig med egen have. Fx ønsker en kvinde med 5 børn sit eget rækkehus med ca. tre soverum og direkte ind- og udgang fra stueplan – det vil gøre hverdagen nemmere med børn, end at bo på 2. sal i en mindre lejlighed.

Flere ønsker en bolig på 100 m² eller over, men der er også nogle, der ønsker en meget optimeret bolig på omkring 85 m², hvor der også er plads til et værelse i stueplan, gerne med udgang til terrasse (til fx bedsteforældre). Der er også ønske om toilet/bad på begge etager og eventuelt også et bryggers i stueplan.

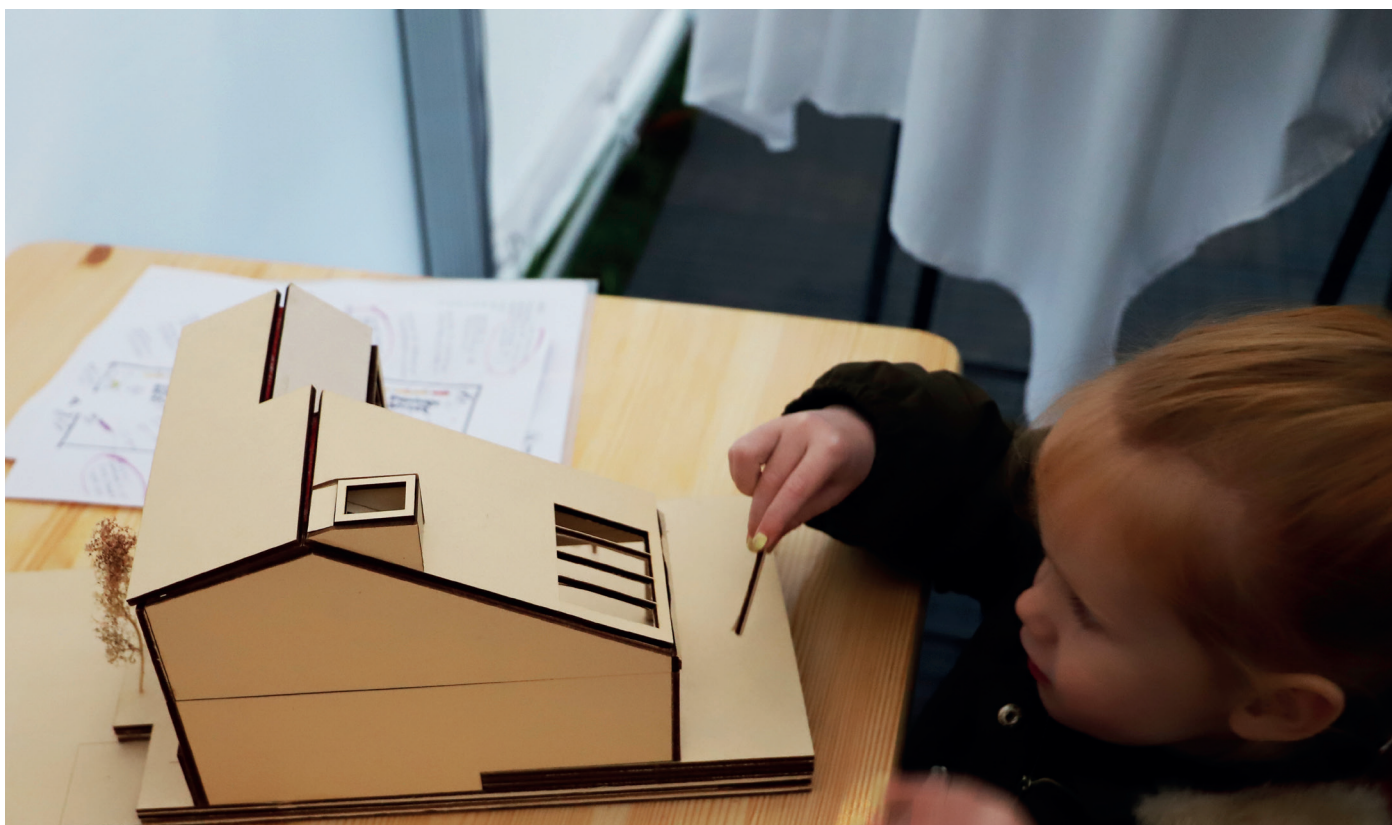
Flere giver udtryk for, at boligerne ikke nødvendigvis behøver at være store, fx må de gerne have dele-børneværelser. Til gengæld siger flere, at det er vigtigt, at boligerne er fremtidssikrede; man skal kunne bo her, når man bliver gammel, og derfor skal der være et soveværelse i stueetagen. God tilgængelighed er altså vigtig.

Hvordan kan vi indrette boliger til forskellige behov og ønsker?

De input, vi har fået i processen vil vi tage med os videre, når vi skal tegne de første havehuse færdige. Vi vil blandt andet se på, om vi kan optimere planløsningen endnu mere på de mindste boligtyper. I de første otte havehuse forsøger vi os med forskellige boligtyper for også

Opsamling

Input om huse og boliger



at få en fornemmelse af, hvilke typer, der er størst efterspørgsel efter. Det kan få betydning for, hvilke boligtyper, vi særligt vil satse på i de næste faser.

Boligkvalitet

En af dem, der er interesseret i at bo i et af de private havehuse udtrykker ønske om stort lysindfald. Flere nævner, at det er vigtigt, at boligerne er i en ordentlig kvalitet, hvis man skal investere i dem. De skal være robuste, pæne og lette at vedligeholde. Nogle af dem, der er interesseret i at bo i havehusene, ønsker ikke skrå lofter (åbent til kip).

Hvordan vil vi skabe den ønskede kvalitet i boligerne?

Vi arbejder meget bevidst med at skabe nogle generelle kvaliteter i boligerne – men vi er også klar over, at vores forestilling om en god bolig ikke altid svarer til andres forestilling. Derfor overvejer vi at udarbejde et katalog for førstegangskøbere over valgmuligheder for fx køkkener, badeværelser og gulve. Dette kan vi i givet fald afprøve, når vi har fundet beboerne til de første otte havehuse.

Arkitektur

Vi har fået en del kommentarer på, hvordan de nye huse generelt kommer til at passe ind i de eksisterende bebyggelser i Tingbjerg. Blandt andet udtrykkes der bekymring for, om de nye huse skal skygge og ødelægge udsigten. Derfor er der forslag om, at vi bygger så tæt mod vej som muligt – helst ikke i haverummene. Udsigten er vigtig for Tingbjergs beboere; de er især glade for at kunne kigge ud på det grønne og siger blandt andet, at det nye byggeri ikke må være grimt eller for stort.

Konkret siger flere, at de synes at mursten er godt som facade-materiale, fordi det passer godt ind i Tingbjerg.

Hvordan kan vi imødekomme ønskerne til arkitekturen?

Det er en vanskelig øvelse at opføre de nye havehuse uden at nogen føler, at det er en negativ forandring i området. Det, vi især vil lægge vægt på, når vi designer, er at bevare så meget af de eksisterende grønne kvaliteter (fx store træer og rekreative arealer) som muligt og sørge for, at der bliver tilført nye kvaliteter der, hvor bevarelse ikke er mulig. Vi arbejder også for at skabe så få gener med skygge og indblik som muligt.