

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 22. januar 2020 til den 18. februar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0011803	463 "Århusgadekv arteret i Nordhavn", tillæg 1, 2 og 3	Redmolen Spidsen - ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning til serviceerhverv og at nedtage Toldbygningen med henblik på restaurering og genopførelse på samme sted. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om den fastlagte maksimale bygningshøjde på 62 m, da bygningens højde ønskes øget med 0,85 m.	30.01.20-21.02.20	
803424	375 "Elværksgrun den"	Adelgade 10 - ansøgning om tilladelse til ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinhallerne) til madmarked, modeshow, loppemarked og koncert samt etablering af en toiletbygning for en midlertidig periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området skal avendes til offentlige tekniske anlæg, - at ny bebyggelse skal placeres i vejlinjen, da toiletbygningen placeres i skel mod naboejendommen, og - at ubebyggede arealer skal indrettes med opholdsarealer, da der placeres cykelparkering og bordbænkesæt på friarealet nord for bygningen.	31.01.20-21.02.20	
2020-0019692	462 "Grøn- torvsområdet"	Retortvej 43-45 - ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelt, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst, - at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 ² , da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m ² , og - at vejbredden på Mutzuvej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m.	07.02.20-28.02.20	
906074	515 "Valby Idrætspark"	Julius Andersens Vej 3A - ansøgning om tilladelse til at etablere et halvtag til vareindlevering. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelt.	10.02.20-09.03.20	
2020-0018571	569 "Peter Rørdams Vej"	Bjergvænget - ansøgning om tilladelse til at flytte placering af nedkørsel til p-kælderen fra Bjergvænget til Peter Rørdams Vej i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger og en dagligvarebutik. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at indkørslen til p-kælderen skal foregå fra Bjergvænget.	11.02.20-05.03.20	
903751	346 "Østamager III"	Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.	12.02.20-04.02.20	

900034	Retningsplan fra 1967	Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.	13.02.20-05.03.20	
--------	-----------------------	---	-------------------	--

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. Status: Afventer færdigbehandling.	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
710161	261 "Provstevej"	Bispevej 8 - ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævdede opholdsarealer og ikke på terræn. Status: Afventer færdigbehandling.	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer færdigbehandling.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer færdigbehandling.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Afventer færdigbehandling.	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri. Status: Afventer færdigbehandling.	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	TMU 13.01.2020
2019-0267531	432 "Carlsberg II"	Gammel Carlsberg Vej – ansøgning om tilladelse til at fælde en bevaringsværdige træække med 11 træer og erstatte dem med 18 nye træer, når byggeaktiviteterne langs vejen er færdige i 2021. Status: Afventer færdigbehandling.	05.11.19-26.11.19 2 bemærkninger	TMU 27.01.2020
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Kilerne ved Amagerbanen Syd – ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet – Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, – Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, – Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. Status: Afventer færdigbehandling.	21.11.19-12.12.19 3 bemærkninger	
709437	434 "Farumgade"	Nørrebrogade 209 – ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, – at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². 	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>		
2019-0110973	527 "Faste Batteri III"	<p>Ørestads Boulevard - revideret ansøgning om tilladelse til etablering af centralsug på Ørestads Boulevard i forbindelse med opførelse af bolig- og erhvervsbebyggelse, idet centralsug på grund af metroforbindelsen skal placeres højere end oprindeligt antaget, dvs. 1,1-3,2 m over terræn.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra tegning nr. 4 i lokalplanen og bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der må opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m², - at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen, og - at bygninger skal placeres inden for de udpegede byggefeltter. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	06.12.19-27.12.19 3 bemærkninger	
903768	367 "Sadolin og Holmblad"	<p>Badensgade 7 - ansøgning om tilladelse til at opføre en garage med integreret udhus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opføres én garage på højst 20 m² og en højde på 3 m, da garagen opføres med en højde på 5,9 m inklusive saddeltag, og - at mindre skure og udhuse må opføres i baghaven, da udhuset bliver placeret i en afstand af 1,2 m fra vejlinjen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	10.12.19-02.01.20 2 bemærkninger	
801050~001	299 "Hvidkilevej"	<p>Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m², da udhuset har en størrelse på 18 m².</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	
*2019-0189429	391 "F.L Smidth II", tillæg II	<p>Poul Bundgaards Vej 5 - ansøgning om opførelse af ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - afstand til nabobygninger (det skrå højdegrænseplan på 4/3 gange afstanden), da byggeriet opføres i en afstand af ned til 5 m fra nabobygningen, - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, da der ikke må opsamles regnvand til toiletskyl, og - om etablering af kantzoner, da der etableres et forsænket areal på ca. 5 x 8 m med trapper på 3 sider ud for fælleslokale i kælderen, hvilket ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.01.20-10.02.20 2 bemærkninger	
*903501	Byplan nr. 53 "For området Christianshavns Voldgade m.v."	<p>Store Søndervoldstræde 2, 2. - ansøgning om midlertidig indretning af krisecenter i tidligere præstebolig i en forsøgsperiode indtil den 20. december 2022.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boliger samt forretnings- og kontorlokaler og lignende, som naturligt kan tilknyttes til kvarterets bebyggelse.</p>	17.01.20-07.02.20 7 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer færdigbehandling.		

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 22. januar 2020 til den 18. februar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
904916	24 "Fix-karreen" og 165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 156 - tilladelse til etablering af ny trappenedgang og indgangsparti til butik i kælderetagen.		22.01.20	
906022	270 "Lyset"	Steins Plads 4 - tilladelse til at hæve gesimserne i forbindelse med udskiftning af tagbelægning.		22.01.20	
601061~004	497 "Bispebjerg Hospital"	Charlotte Muncks Vej 32 - tilladelse til opførelse af Nyt Hospital Bispebjerg (Akuthus), herunder fælde 9 bevaringsværdige træer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at biltrafik skal føres fra Østre Længdevej mod Tuborgvej gennem portbygning, da eksisterende vejforbindelse nord for Kapellet bibeholdes, - at delstrækninger af Nielsine Nielsens Vej og Ebba Lunds Vej etableres med en mindre vejbredde, med cykelstier med mindre bredde og uden de fastlagte kantstensopspring mellem cykelstier og færdselsarealerne end lokalplanen fastlægger, - at terrænparkering skal placeres inden for de udpegede byggefeltet, - at længdebygninger skal forskydes indbyrdes parallelt, da længdebygninger udføres uden forskydninger og ikke med den krævede bygningsdybde, - at minimum 50 % af facadernes arealer skal udføres i glas, da de nederste etager af øst- og vestfacaden ikke udføres med den krævede åbenhedsgrad, og - at arealerne langs øst- og vestfacaderne skal etableres med kantzoner med opholdsmuligheder. 		22.01.20	TMU 04.11.2019
906479	430 "Frederikshøj og Mozart"	Thomas Koppels Allé 17 - tilladelse til at fælde 6 bevaringsværdige træer på grund af råd i stammerne.		24.01.20	
712833~020	107 "Pilestræde" og 164 "Købmagergade"	Købmagergade 44 - tilladelse til facadeændringer, herunder ændring af butiksvinduer og adgangsdøre i forbindelse med etablering af hotel, boliger og butikker.		27.01.20	
803394~001	349 "Kommunehospitalet", tillæg 1	Øster Farimagsgade 5A - tilladelse til at fjerne et bevaringsværdigt træ på grund af dens ringe tilstand og at plante et erstatnings træ i stedet for.		27.01.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
902834	261 "Provstevej"	Rentemestervej 17 - tilladelse til opsætning af markiser.		28.01.20	
802850	299 "Hvid- kilevej"	Hulgårdsvej 18 - tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 6 m ² .	02.01.20-21.01.20 2 bemærkninger	28.01.20	
908075	152 "Strøget"	Vimmelskæft 39C, st. - tilladelse til facadeændringer med opsætning af skiltning, belysning og markiser i forbindelse med ombygning af eksisterende butikslokale.		29.01.20	
900650	221 "Kildevældsgade"	Weysesgade 31 - tilladelse til at bibeholde ny hoveddør.		30.01.20	
708860~007	245 "Tietgens- karreen"	Colbjørnsensgade 27 - tilladelse til at udføre facadeændringer, herunder opsætte skilt og belysning.		31.01.20	
710387~002	328 "Omø- gade II", tillæg 1	Æbeløgade 4 - tilladelse til etablering af handicaptolletbygning på tagterrassen og flugtvejstrappe på ØsterGRO. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsen øges med 5 m ² og bebyggelsesprocenten stiger til 133, og - at bebyggelse skal placeres i eksisterende vejlinje, da toiletbygningen etableres i en afstand af 5 m fra vejlinjen.		03.02.20	
803813	433 "Otto Busses Vej"	Otto Busses Vej 10 - tilladelse til ombygning af ejendommen med etablering af 4 boliger, herunder etablering af terrasser og stier.		04.02.20	
904059	331 "Holmen II", tillæg 2	Vindmøllevej 11 - tilladelse til opstilling af en container med sauna-funktion. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der må opføres de for områdets anvendelse fornødne mindre bygninger og anlæg.		06.02.20	
905075	303 "Islands Brygge", med tillæg 1 og 2	Islands Brygge 71, 7. tv. - tilladelse til opsætning af 14 glasinddækninger over 2 altaner.		06.02.20	
904476	100 "Kingsgade"	Vesterbrogade 110, st. tv. - tilladelse til etablering af en stuealtan.		06.02.20	
2019- 0196102	432 "Carlsberg II"	Ny Carlsberg Vej 100 - tilladelse til at nedrive bevaringsværdige bygninger, herunder Carlsberg-siloen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at de bevaringsværdige bygninger først må nedrives, når der er godkendt et projekt til nybyggeri på grunden, da der ikke er givet tilladelse til nybyggeri.		06.02.20	TMU 27.01.2020
906762	297 "Grøndalsvæn- ge"	Mirabellevej 6 og 8 - tilladelse til at bibeholde et kældervindue og etablere en karnap.		07.02.20	
904319	363 "Fremad"	Obdams Allé 27 - tilladelse til af opføre en tilbygning til enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra afstandsbestemmelserne, idet dele af bygningen placeres tættere end 2,5 m fra naboskel.	10.12.19-03.01.20 Ingen bemærkninger	11.02.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
903280	158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 28 m.fl. - tilladelse til at udvide tre eksisterende vinduesåbninger i ejendommens frontispicer i forbindelse med udvidelse af 8 eksisterende boliger ved inddragelse af overliggende loft.		11.02.20	
908000	326 "Prøvestenen og Ny Amager Strandpark", med tillæg 1	Amager Strandpark - tilladelse til opstilling af telte og scene i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Alt for damernes kvindeløb". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at konstruktioner og bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelter.		11.02.20	
904101	255 "Gadekærvej II"	Lauravej 21-23 og Horsekildevej 44 - tilladelse til etablering af 3 altaner med nedgang til baggård.		12.02.20	
2019-0071401 901881	136 "Kløverparken"	Prags Boulevard - tilladelse til at opføre et byggemarked med sidelæsserhal og bulkhal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsens høje ikke må overstige 4 m + afstand til naboskel, <ul style="list-style-type: none"> - da sidelæsserhallen placeres nærmere skel end 2, 5 m, hvor bebyggelsens tilladte højde overskrides med ca. 3 m i en længde på ca. 50 m, og - da bulkhallen overskrider bestemmelsen med 2-3 m på en del af gavltrekanten. 	22.01.20-04.02.20 3 bemærkninger	13.02.20	
906108	297 "Grøndalsvænge"	Hillerødgade 111-113 - tilladelse til at udskifte tagvinduer i spidsloftet.		13.02.20	
950271	146 "Købmagergade"	Klareboderne 2 - tilladelse til at udføre udvendigt nedløbsrør i kobber.		13.02.20	
950024	572 "Kornblomstvej II"	Sundholmsvej 67-69 - tilladelse til udskiftning af 16 vinduesfag.		13.02.20	
903560-001	366 "Svanevej"	Nordre Fasanvej 255-261 - tilladelse til at udskifte vinduer i stueetagen.		14.02.20	
711981-010	267 "Ryvangs-kvarteret II"	Ehlervej 9 - tilladelse til at etablere nyt dørparti i forbindelse med indretning af eksisterede garagebygning til liggehal for daginstitution.		17.02.20	
803731	363 "Fremad"	Obdams Allé 5 - tilladelse til at etablere en glastilbygning med intern trappe samt bibeholde en carport. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at det bebyggede areal maksimalt må udgøre 85 m², da det bebyggede areal bliver 94 m² i alt, og - at højden af carporten ikke må overstige 2,5 m, da carporten har en højde fra 2,7-2,82 m på det højeste sted. 	16.01.20-06.02.20 2 bemærkninger	17.02.20	