



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, april 2024

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der evt. har fået bevilget supplerende midler.

Status på tidsplanerne og processerne er følgende: tidsplanen på Heibergskolen går som forventet, dog er der pres på faglokalesituationen op til eksamensperioden. På Strandvejsskolen er det besluttet at renovere taget, dette resulterer i en mindre forlængelse af byggesagen. Skolen i Peter Vedels Gade vil blive genhuset på Siljangade og Nordøstamager Skole. Skolen er med i planlægningen. På Strandparkskolen har vandindtrængen og skimmel resulteret i en akut genhusning af syv grupper. Der arbejdes på at sikre undervisningstilbuddet, hvis nye forhold kræver øget genhusning af de resterende grupper. På Korsager Skole er der flere projekter i gang, og renoveringen forventes at opstarte i løbet af efteråret 24. Helhedsrenoveringen på Nørre Fælled Skole er udfordret af revner i etagedæk, dette vil betyde en forsinkelse i byggesagen. På Guldberg Skole har der været fokus på brugerinddragelse ifm. tilpasningen af HHR-indsatsen. Blågård Skole understøttes i den daglig drift under byggesagen. Der er øget pres på personalegruppen, og bekymring fra skolebestyrelsen.

Tidsplaner og proces

Projekternes tidsplaner udfoldes i bilag 1. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig – og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner. Korsager Skole og Strandparkskolens renoveringer er igangsat, dog har begge skoler flere bygningsmæssige udfordringer, som håndteres parallelt og sammen med de forstående indsatser.

18-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 3837

Dokumentnummer i F2
4864246

Sagsnummer i eDoc
2023-0422349

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret beskrivelse af processen

Heibergskolen

Byggesagen på Heibergskolen går fremad, dog har uforudsete huller i brandsektioneringen forsinket byggesagen og adgangen til faglokaler. Der er opmærksomhed på at løse dette fra skoleledelsen og området med hjælp af lokale lån på andre skoler. Der er afholdt møde med skolen og områdedledelsen ang. dette i marts. Administrationen flytter tilbage i deres lokaler omkring påske, hvorefter tandlægeklinikken igen kan råde over alle deres lokaler. Der vil derfor ikke være behov for at genhuse tandlægeklinikken. Lokalplanen for den nye faglokalebygning på Heibergskolen er godkendt. Projektering, udbud og udførelse forventes gennemført i 2024 -25.

Strandvejsskolen

Det er besluttet fra KEJD at udføre en tagudskiftning, der bliver udført sammen med de øvrige renoveringsindsatser. Det forventes at byggesagen forlænges med omkring to måneder som følge heraf. Asbesten i tagkonstruktionen fjernes efter gældende regler for håndtering heraf, med fokus på sikkerhed for alle der opholder sig på skolen. Der har været forældrehenvendelser ang. bekymring for spredning af miljøskadelige stoffer. Byggeri København har stor opmærksomhed på forløbet. Miljørådgivere sikrer og tilsær, at nedrivningsentreprenøren udfører arbejderne korrekt efter metodebeskrivelse for saneringen. Der er varslet forsinkelser på bygning 2, den gamle gymnastiksal, grundet vandskade i krybekælderen under omklædningsrum og sal.

Skolen i Peder Vedels Gade

Projektet er sendt i udbud. Skolen er med i planlægningen af genhusningen på hhv. Siljengade 5-7, hvor indskoling og mellemtrin skal genhuses, samt stuetagen af Nordøstamager Skole (NØA) hvor udskoling skal genhuses. Da lokalerne på NØA ikke er tilpasset til undervisning af specialelever, grundet mangel på birum, vil der blive indkøbt og indrettet med specialinventar til behovet. Foruden renoveringssagen i KEJD-regi er BUF ved at undersøge, hvordan de manglende faglokaler kan findes på skolen via optimering eller etablering. Skolen er med i planlægningsfasen herom.

Strandparkskolen

Genhusningen af en del af Strandparkskolen var nødsaget til at blive fremskyndet pga. vandindtrængen og en ny indeklimavurdering, der påviste en større skimmelpåvirkning af den nordlige del af bygningen. Grundet indeklimavurdering fra november 2023 planlagde Børne- og Ungdomsforvaltningen i samarbejde med skoleledelsen den fremskyndede genhusningsløsning for dele af Strandparkskolen. Det blev besluttet, at fem grupper skulle blive i vante omgivelser på Thomas Koppel Alle. Der var på skolebestyrelsesmøde i januar en stor frustration over, at Børne- og Ungdomsforvaltningen havde besluttet at beholde

de fem grupper på matriklen, hvorfor spørgsmålet om en plan B blev rejst. Forvaltningen arbejder for at sikre, at der vil være et undervisningstilbud til de resterende fem grupper i tilfælde af nye bygningsmæssige udfordringer eller en stigning i skimmelniveau. Skolen bliver regelmæssigt målt for skimmel, og KEJD vurderer rapporterne løbende.

Korsager Skole

Planlægningen af helhedsrenoveringen er genoptaget, og det forventes at byggearbejderne opstartes i efteråret 2024. Der er pt. flere sideløbende renoveringsprojekter på Korsager Skole. Der er udfordringer med ventilationen og klimaskærm (solafskærmning), som BUF bygningsdrift og KEJD er i proces med at udbedre. Skolen har været under kloakrenoveringen, som er afsluttet i december 2023. Der udføres sanering af kælderen over sommerferien 2024, hvor der herefter opsættes pavilloner til delvis genhusning af skolen under renoveringen. Der har været afholdt møde med skolens MED udvalg ang. bekymringer for de sideløbende projekter, som skolen står overfor.

Nørre Fælled Skole

Nørre Fælled Skole er delvis genhuset på Bispebjerg Skole, og der er indsat busser til at afvikle transport imellem Østerbro Stadion og Bispebjerg Skole, hvor idrætsklassen får undervisning. Renoveringen af skolen har ikke haft den planlagte fremdrift, da der blev fundet revner i etagedæk i hovedskolen. Konstruktioner og etageadskillelse er nu efterprøvet, og det er konkluderet, at bygningernes holdbarhed og styrke nu er genoprettet. Dette indgreb samt følgearbejderne har udvidet projektet betydeligt, hvilket har konsekvens for tidsplanen. Den reviderede tidsplan vil fremgå af næste afrapportering. Skolen er inddraget i ændringerne.

Der kan blive behov for at søge supplerende midler ifm. en forlængelse af genhusning, da skolen generelt er presset på at være på to matrikler og manglende plads.

Guldberg Skole

I forbindelse med tilpasningen af HHR-projektet har der været fokus på brugerinddragelsen om ændringerne i både den igangsatte byggeetape på Sjællandsgade og den kommende byggeetape på Stevnsgade. Der har været afholdt fem inddragelsesmøder med deltagelse af bestyrelsesrepræsentanter om projektændringerne på de to matrikler.

Blågård Skole

Blågård Skole er i forvejen udfordret i forhold til økonomi, udsivning af elever og høj personaleomsætning. Skolens fokus er derfor at byggeprojektet ikke må skabe mere pres på dagligdagen end højst nødvendigt. Det er en stor opmærksomhed fra skolebestyrelsen. Byggeprojektet holder møder med skolen hver 14. dag og deltager efter behov på møder med skolebestyrelsen. Byggeriet er i overgangsperiode mellem etape 1 og 2. Indskolingen er flyttet til

skolens bygning 2 på den anden side af Hans Tavsens Gade. Det skaber et behov for ekstra resurser og personale til at følge børnene - især i KKFO'ens åbningstid. Der er generelt et større behov for støtte til skolen i alle processer end i andre byggesager.

Fysik/kemi og biologi er genhuset i pavilloner på Otto Busses Vej og madkundskab i Meyers Spisehus og idræt i Korsgadehallen. De nye faglokaler kan ibrugtages med udgangen af april, men det er aftalt med skolen at genhusningen af fysik/kemi, biologi og madkundskab kan fastholdes til efter endt eksamensperiode.

Der arbejdes endnu for at fastlægge tidsplanen for de ekstra byggearbejder, der er tilkommet. Forventet afslutning er ultimo 2025.

Bilag

1. Tidsplaner for helhedsrenoveringerne

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

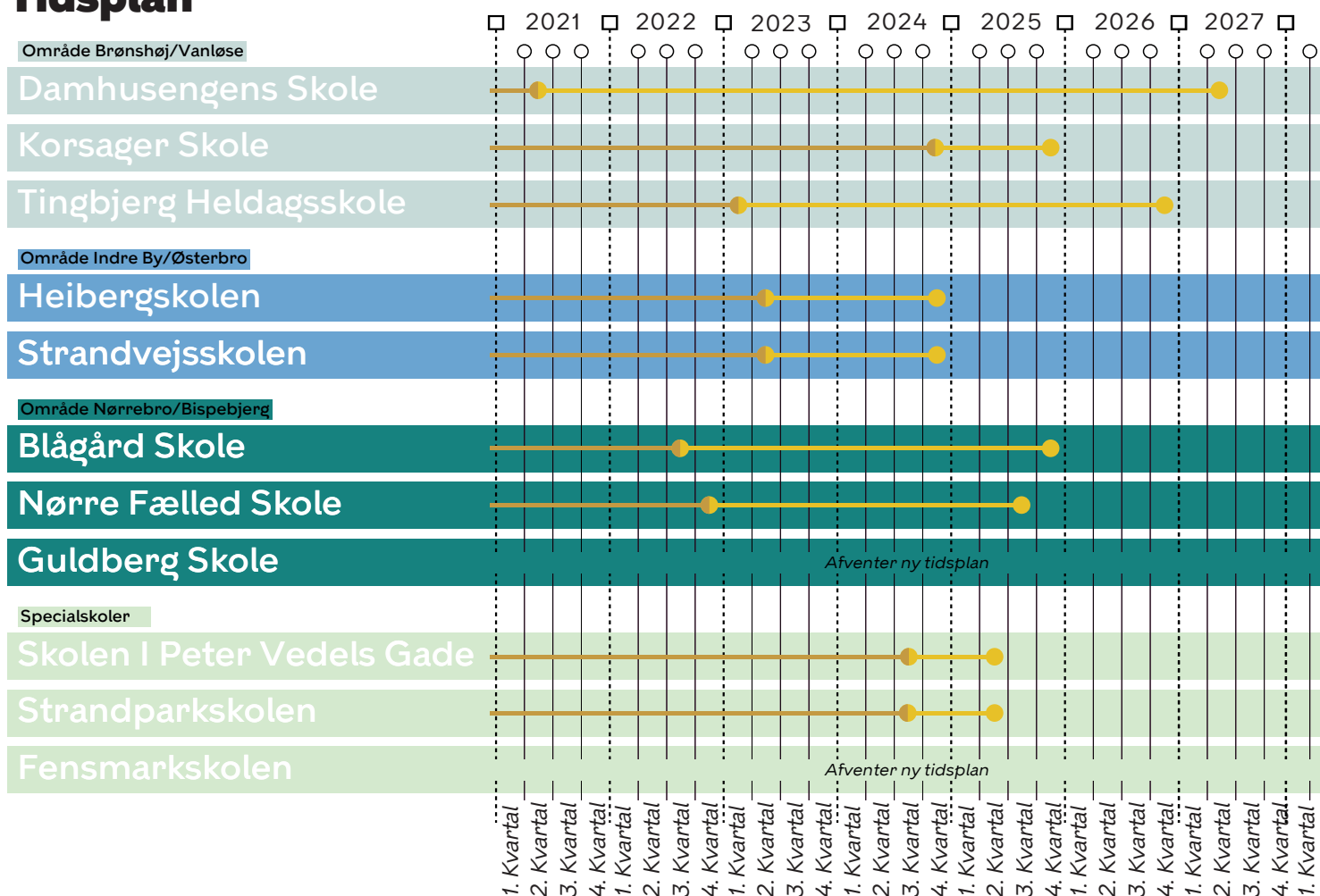


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan



Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.