



Notat

Bilag 4 Trænotat

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 27 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

De foreslås alle fastlagt som bevaringsværdige.

Lokalplanen vil stille krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen	Træer der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige	Nye træer
27	0	Min. 65

Registreringen er udført **foråret 2020**.

Derudover er der i lokalplanområdet anden karaktergivende beplantning i form af hække, buskplantninger og træer langs jernbanen, der ikke foreslås at blive fastlagt som bevaringsværdigt, da træer her ikke vurderes at være over 20 år gamle.

Sagsnummer
2020-0119001

Dokumentnummer
2020-0119001-3



- Områdefrænsning
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.