



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om lokalplanforslag forvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 24. februar 2020, at kompetencen til at sende bestemte lokalplanforslag i offentlig høring delegeres fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

I forbindelse med vedtagelsen ønskede udvalget, at forvaltningen fremlægger en oversigt, som viser, hvordan det første halve år af processen med delegation af enkle og ukomplekse lokalplanforslag har fungeret.

Herudover var der ønske om, at udvalget orienteres om status på antal enkle og ukomplekse lokalplanforslag, der er blevet løftet til udvalgsbehandling.

Det bemærkes, at det fortsat er Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, der endeligt vedtager lokalplanforslag.

Delegation til forvaltningen

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen fra den 1. april 2020 kan sende enkle og ukomplekse lokalplanforslag (kategori 1 og 2) i offentlig høring på nær forslag som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Der har i perioden fra den 1. april 2020 til medio september været ni sager, som forvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring. Der er ingen sager, der er blevet løftet fra forvaltningen til udvalget.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil ultimo 2021 orientere udvalget igen om antal enkle og ukomplekse lokalplansager, herunder antal sager der er blevet løftet til udvalgsbehandling.

22. september 2020

Sagsnummer
2020-0215010

Dokumentnummer
2020-0215010-1

Oversigt over sager som forvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring

1	Lokalplan Oceanvej Er i Afklaringsfasen	Kategori: 2 Geografisk placering: Østerbro, Nordhavn Formål: Opførelse af kontorbebyggelse og højlager samt lovliggørelse af eksisterende byggeri. Etageareal: 18.000 m ² Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade Er i Afklaringsfasen	Kategori: 2 Geografisk placering: Nørrebro Formål: Opførelse af opførelse af boliger og anvendelsesændring Etageareal: 4300 m ² Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3	Forslag til lokalplan Baldersgade 24 Lokalplanforslag på vej	Kategori: 2 Navn: Lokalplan Baldersgade 24 Geografisk placering: Nørrebro Formål: Opførelse af ny daginstitution Etageareal: 1200 m ² Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre
4	Tillæg 1 til lokalplan 512, Nyhavn og Gammelholm Endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen oktober n2020	Kategori: 1 Geografisk placering: Indre By Formål: Anvendelsesændring: mulighed for udeservering langs kajkanten på solsiden i dele af den yderste del af Nyhavn. Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget overholder KP19 og er ikke af principiel karakter.
5	Tillæg 1 til lokalplan 517, På Bjerget Endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen oktober 2020	Kategori: 1 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Anvendelsesændring: mulighed for at etablere sundheds- og miljømæssige servicefunktioner i stueetagen på Bispebjerg Torv og Frederiksborgvej 150-152. Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget overholder KP19 og er ikke af principiel karakter.
6	Tillæg 1 til lokalplan 171 – Hemsedalsgade Endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen oktober 2020	Kategori: 1 Geografisk placering: Amager Vest Formål: Mulighed for etablering af 10 nye tagboliger indenfor eksisterende tagvolumen. Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

7	<p>Forslag til aflysning af byplan 86 Kraftværksvej</p> <p>Endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen oktober 2020</p>	<p>Kategori: 1</p> <p>Navn: Aflysning af byplan 86</p> <p>Geografisk placering: Amager Øst</p> <p>Formål: Aflysning af byplan, der fastlægger anvendelse til erhvervsformål, herunder havneformål.</p> <p>Etageareal: Ingen ændring.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
8	<p>Forslag til lokalplan 37 Simo tillæg 1</p> <p>Endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen december 2020</p>	<p>Kategori: 1</p> <p>Navn: lokalplan Simo tillæg 1</p> <p>Geografisk placering: Vanløse</p> <p>Formål: Anvendelsesændring; muliggørelse af serviceerhverv.</p> <p>Etageareal: Ingen ændring.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
9	<p>Grønttorvet Forslag til lokalplan Grønttorvsområdet tillæg 5</p> <p>Endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen januar 2021</p>	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Anvendelsesændring, justering af byggefelt og lokalplanafgrænsning</p> <p>Etageareal: ca. 20.000 m² nybyggeri</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør