

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

Der er ikke udsendt NYE NABOORIENTERINGER mellem den 19. september 2020 og den 25. september 2020

### SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<p><b>Kronløbsø</b> - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	<p><b>Svanemøllevej 25</b> - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.</p>	04.04.19-25.04.19  2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	<p><b>Sundkrogsgade/Lüdersvej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m<sup>2</sup> i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p><b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>	07.06.19-28.06.19  1 bemærkning	
903751	346 "Østamager III"	<p><b>Sundby Parkvej 1</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grøninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.</p> <p><b>Status:</b> Teknisk sagsbehandling har afventet bemærkninger fra ansøger, men er nu afsluttet. Færdigbehandling forventes afsluttet inden for et par uger.</p>	12.02.20-25.03.20  13 bemærkninger	

900034	Retningsplan fra 1967	<p><b>Kongelundsvej 59A</b> - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	<a href="#">TMU</a> <a href="#">14.09.2020</a>
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<p><b>Strandlodsvej 11-13</b> - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og</li> <li>- at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	12.03.20-02.04.20 18 bemærkninger	
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<p><b>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og</li> <li>- placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkraevne til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har bygherrer ønsket et møde med forvaltningen. Mødet afholdes den 29. september 2020.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	<p><b>Richard Mortensens Vej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke),</li> <li>- om det maksimalt tilladte etageareal,</li> <li>- om krav til antal af parkeringspladser og deres placering,</li> <li>- om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning,</li> <li>- om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og</li> <li>- om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	29.05.20-19.06.20 30 bemærkninger	<a href="#">TMU</a> <a href="#">14.09.2020</a>
2020-0134948	462 "Grønttorvsområdet"	<p><b>Værkstedsvej 3-5</b> - ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes,</li> <li>- at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager,</li> <li>- at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %,</li> </ul>	06.07.20-21.08.20 7 bemærkninger	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med kommuneplanen, og</li> <li>at udelade etablering af kantzoner.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
951549	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p><b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre pavillonbygning til en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og</li> <li>at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har anmodet ansøger om yderligere oplysninger vedrørende trafikforholdene.</p>	06.07.20-03.08.20	3 bemærkninger
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	<p><b>Strandgade 7, Ørkenfortet</b> - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>at elevatorårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og</li> <li>at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.08.20-04.09.20	10 bemærkninger
*2020-0181014	494 "Enghave Brygge"	<p><b>Lyngholm - Bolig F</b> - ansøgning om tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade etablering af anløbspladser for mindre rutebåde, herunder bådubus.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	20.08.20-11.09.20	3 bemærkninger
*2020-0191510	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 & 2	<p><b>HavneBryggen Pollux, Islands Brygge</b> - ansøgning om tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at eksisterende bolværkers placering skal opretholdes, og at der kan etableres anløbspladser og pladser for husbåde inden for de i lokalplanen markerede områder, da havnebusstoppestedet ønskes placeret uden for det markerede vandareal.</p> <p><b>Status:</b> Afventer ansøgers bemærkninger til høringssvarene.</p>	25.08.20-15.09.20	7 bemærkninger
*2018-0180090	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p><b>Amager Strandvej 50-54</b> - ansøgning om dispensation til altaner, facadematerialer og facadeændringer af den bevaringsværdige bebyggelse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>at det gennemgående facademateriale skal være tegl, teglskaller, skifer, sten, zink, cortenstål eller træ, da en del af facaden skal beklædes med lodret træbeklædning i thermowood og kobberfarvet aluminiumsbeklædning,</li> <li>at karnapper og altaner kan etableres i maks. 2,5 m længde og må udkrage 1,3 m fra facaden, da altanerne har en længde på over 2,5 m,</li> </ul>	03.09.20-24.09.20	2 bemærkninger

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal være min. et vinduesfag mellem altanerne, da flere altaner etableres uden et vinduesfag imellem og med varierende dybde,</li> <li>- at der kun må etableres terrasser og franske og/eller spanske altaner mod Amager Strandvej, da der skal etableres altaner med en dybde på op til 1,3 m,</li> <li>- at alle skal have hovedadgang fra Amager Strandvej,</li> <li>- at alle boliger skal have tagterrasse eller altan, og</li> <li>- at ændring af bevaringsværdig bebyggelse forudsætter dispensation.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltning har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>		
--	--	---	--	--

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 19. september 2020 til den 25. september 2020

En \*-markering betyder, at sagen ved en fejl ikke tidligere er opført på listen over dispensationer.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*2020-0054753	261 "Provstevej"	<b>Frederiksborgvej 77, 1.-3.</b> - tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration.	05.03.20-02.04.20  16 bemærkninger	25.06.20	
908055~003	499 "Trælastholmen"	<b>Alexandriagade 8</b> - tilladelse til at undlade opførelse af bebyggelse efter laveste energiklasse.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at nybyggeri skal opføres i overensstemmelse med kravene til laveste energiklasse.		21.09.20	
2020-0164104	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogsterminal"	<b>Umatrikuleret opfyldningsareal Nordhavn</b> -Tilladelse til at mellemdeponere jord i op til kote +14 i en periode frem til 2027.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at opfyldningen skal afsluttes i kote +3. Mellemdæponiet er nødvendig, da depotkapaciteten er ved at være opbrugt. Den deponerede jord forventes at skulle bruges ved den fremtidige opfyldning af Lynetteholmen. Miljøstyrelsen har meddelt tilladelse.		22.09.20	
952425	575 "Kampsporthus"	<b>Frederikssundsvej 10 og Lygten 1</b> - tilladelse til opførelse af Kampsporthus.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 plads pr. 175 m<sup>2</sup>, svarende til 15 pladser, da der kun etableres 10 pladser,</li> <li>- at parkering skal etableres i parkeringskælder undtaget et mindre areal for handicapbus, da alle p-pladser etableres på terræn,</li> <li>- at der skal etableres betonrampe til parkeringskælder som vist på tegning, da der i stedet for etableres parkerings- og tilkørselsarealer på terræn,</li> <li>- at belægning skal udføres i natursten, træ, beton eller belægningssten, da arealet ved cykelparkeringen udføres med slotsgrus som belægning, og</li> <li>- at værn om tagterrasser skal være mindst 1,5 m højt, da værn langs tagterrasserne på</li> </ul>	17.07.20-07.08.20  4 bemærkninger	23.09.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		tagfladerne mod vest opsættes med en højde på 1,2 m.			
906396	283 "Havnemøllen "	<b>Strandgade 50</b> - tilladelse til bibeholdelse af facadeændringer på en bevaringsværdig bygning, herunder retablering af et afblændet vindue.		23.09.20	
802928	204 "Nerikegade"	<b>Dalslandsgade 7</b> - tilladelse til at opføre en tilbygning til læsseramper.		25.09.20	
955730	271 "Ahornsgade"	<b>Ahornsgade 21-23</b> - tilladelse til at udskifte træ/alu-vinduer i karnapper til aluminiumsvinduer og at fjerne skodder med trælameller på karnapper mod gårdside.		25.09.20	
953774	486 "Skjolds Plads"	<b>Haraldsgade 1</b> - tilladelse til opsætning af skilte.		25.09.20	