



Notat

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 15. oktober 2020.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

5. oktober 2020

Sagsnr.
2015-0251386

Dokumentnr.
2015-0251386-2

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 "Ørestad Syd"	Kategori: 3 Geografisk placering: Amager Vest Formål: Etablere daginstitution Etageareal: ca. 2.600 m ² Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Daginstitutionen udvikles som nøglefærdigt byggeri.
	Lokalplan Folehaven	Kategori: 3 Navn: Folehaven Geografisk placering: Valby Formål: Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution Etageareal: 9.000 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Lokalplan Oceanvej	Navn: Oceanvej Geografisk placering: Østerbro, Nordhavn Formål: Opførelse af kontorbebyggelse og højlagere samt lovliggørelse af eksisterende byggeri. Etageareal: 18.000 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1.	Tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II	Geografisk placering: Vesterbro Formål: Grundejer ønsker at opføre et nyindrettet varehus i en mindre størrelse end oprindeligt planlagt. Grundejer ønsker derfor at frasælge ca. 16.500m ² byggeret. Etageareal: 35.500 m ² Vurdering: Forslaget overholder KP19 og er ikke af principiel karakter, fordi der med den eksisterende lokalplan principielt er taget stilling til placering og det overordnede omfang af varehuset.
2.	Lokalplanforslag Glentevej	Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Delvis anvendelsesændring af erhvervsbygningerne på Glentevej 61-69 til boligformål. Der stilles krav om almene boliger. Desuden udpegning af karréens bevaringsværdige bebyggelse Vibevej, Nattergalevej og Mågevej. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
3.	Forslag til lokalplan Bjelkes Allé	Geografisk placering: Nørrebro Formål: Bevaring af eksisterende byhuse Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
4.	Forslag til lokalplan Saxtorphsvej	Geografisk placering: Valby Formål: Etablering af ny daginstitution. Etageareal: 2.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.
5.	Forslag til lokalplan Ringertoften 1	Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Udvidelse af daginstitution Etageareal: 2.640 m ² nybyggeri Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke

		beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre
6.	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II	Geografisk placering: Sundbyøster Formål: Etablering af nyt PFA-kollegie. Etageareal: 8.900 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter
7.	Forslag til tillæg 10 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Teglholmen Formål: Ændre anvendelse til daginstitution og skole samt ændre byggefeltets udstrækning. Etageareal: 5000 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.
8.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	Geografisk placering: Valby Formål: Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution. Etageareal: 4.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
9.	Forslag til lokalplan Artillerivej	Geografisk placering: Islands Brygge Formål: Etablere daginstitution, plejecenter, skolehave og værestedet Skuret. Etageareal: 8.000 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
10.	Forslag til tillæg 3 til lokalplan 494 Enghave Brygge	Geografisk placering: Enghave Brygge. Formål: Forskyde tre byggefelter mod vest, for at gøre plads til metrostation på Enghave Brygge. Etageareal: Der ændres ikke på eksisterende volumen. Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
11.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Teglholmen Formål: Muliggør kirke og anvendelsesændring til daginstitution og idrætshal. Etageareal: Kirke: 3.100 m ² , daginstitution og idrætshal: 4000 m ² (ikke byggeretsgivende for denne del) Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre for så vidt angår institution og idrætshal.

12.	Forslag til tillæg 11 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Geografisk placering: Sluseholmen</p> <p>Formål: Muliggør skolebyggeri og parkeringshus.</p> <p>Etageareal: Max 12.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er bygherre og grundejer ved endelig vedtagelse.</p>
13.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 562 Den Hvide Kødby.	<p>Geografisk placering: Vesterbro. Kødboderne 2.</p> <p>Formål: Muliggør ny skole med madskole og idrætshal.</p> <p>Etageareal: 12.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
14.	Forslag tillæg nr. 1 til lokalplan 479 'Nordøstamager Skole'	<p>Geografisk placering: Amager Øst</p> <p>Formål: Muliggør nybyggeri til en skole på adressen Holmbladsgade 113.</p> <p>Etageareal: 10.000 m² nybyggeri</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor f kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>

<p align="center">Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</p> <p align="center"><i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i></p>		
1.	Forslag til lokalplan Baldersgade	<p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring</p> <p>Etageareal: 6.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene (kategori 2).</p>
2.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan Bragesgade 258	<p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: Opførelse af boliger og anvendelsesændring.</p> <p>Etageareal: 4300 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 2).</p>
3.	Forslag til Tillæg 1 til lokalplan 512, Nyhavn og Gammelholm	<p>Geografisk placering: Indre By</p> <p>Formål: Anvendelsesændring: mulighed for udeservering langs kajkanten på solsiden i dele af den yderste del af Nyhavn.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal</p>

		<p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
4.	Tillæg 1 til lokalplan 517, På Bjerget	<p>Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Anvendelsesændring: mulighed for at etablere sundheds- og miljømæssige servicefunktioner i stueetagen på Bispebjerg Torv og Frederiksborgvej 150-152. Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
5.	Tillæg 1 til lokalplan 171 - "Hemsedalsgade"	<p>Geografisk placering: Amager Vest Formål: Mulighed for etablering af 10 nye tagboliger indenfor eksisterende tagvolumen. Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
6.	Forslag til aflysning af byplan 86 Kraftværksvej	<p>Geografisk placering: Amager Øst Formål: Aflysning af byplan, der fastlægger anvendelse til erhvervsformål, herunder havneformål. Etageareal: Ingen ændring. Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
7.	Forslag til lokalplan Simo tillæg 1	<p>Geografisk placering: Vanløse Formål: Anvendelsesændring; muliggørelse af serviceerhverv. Etageareal: Ingen ændring. Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
8.	Forslag til lokalplan Grønttorvsområdet tillæg 5	<p>Geografisk placering: Valby Formål: Anvendelsesændring, justering af byggefelt og lokalplanafgrænsning Etageareal: ca. 20.000 m² nybyggeri Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter</p>