

---

**From:** Søren Geert Nielsen  
**Sent:** 21. august 2017 08:31  
**To:** Emilie Andersen  
**Subject:** VS: Dispensation fra støjbestemmelser  
**Attachments:** REFSHALEØEN\_CPH VILLAGE AREALPLAN.pdf

Måske skal vi lige samle lidt opklarende spørgsmål

---

**Fra:** Claus Hovmøller Jensen [<mailto:cho@Refshaleoen.dk>]

**Sendt:** 18. august 2017 16:35

**Til:** Søren Geert Nielsen

**Cc:** Anton Tvilstegaard

**Emne:** Dispensation fra støjbestemmelser

Kære Søren Geert Nielsen,

Vi har igennem længere tid haft en forhandling med CPH Containers om, i en 10 årig periode, midlertidigt at etablere studieboliger på selskabets perspektivarealer på Refshaleøen. Anvendelsen er muliggjort gennem den nyligt vedtagne modernisering af planloven, der trådte i kraft den 15. juni 2017, og det er selskabets holdning, at vi, som en forudsætning for en aftale om etablering af studieboliger, ikke ønsker en ringere anvendelsesmæssig stilling end tilfældet er i dag.

Projektet planlægges realiseret på del af Refshaleøen (vest) (se vedhæftet arealplan), hvor der jævnfør Københavns Kommunes ”Forskrift for udendørs musikarrangementer” i dag er tilladt 5 koncertdage om året af 5 timers varighed, med et højest tilladte lydniveau i omgivelserne ved den mest støjbelastede bolig på 60 dB(A). Dette lydniveau kan ikke overholdes med den ønskede placering af studieboligerne, hvorfor selskabet ønsker en dispensation fra bestemmelserne jf. forskriftens §11. Dispensationen ønskes udformet for en 10 årig periode, regnet fra den 31. december 2017, så antallet af koncertdage som minimum fastholdes, men at der derudover i perioden ikke stilles yderligere miljøvilkår, således at miljøvilkårene på ”Refshaleøen (øst)” og ”Refshaleøen (vest)” sidestilles.

Det skal i forlængelse heraf anføres, at vi forgæves har forsøgt at finde en anden, og bedre egnet, placering til studieboligerne, hvilket dog ikke har været muligt grundet områdets miljø- og fredningsmæssige forhold.

Med venlig hilsen

Claus Hovmøller Jensen  
Plan- og udlejningschef

+45 24 49 52 91

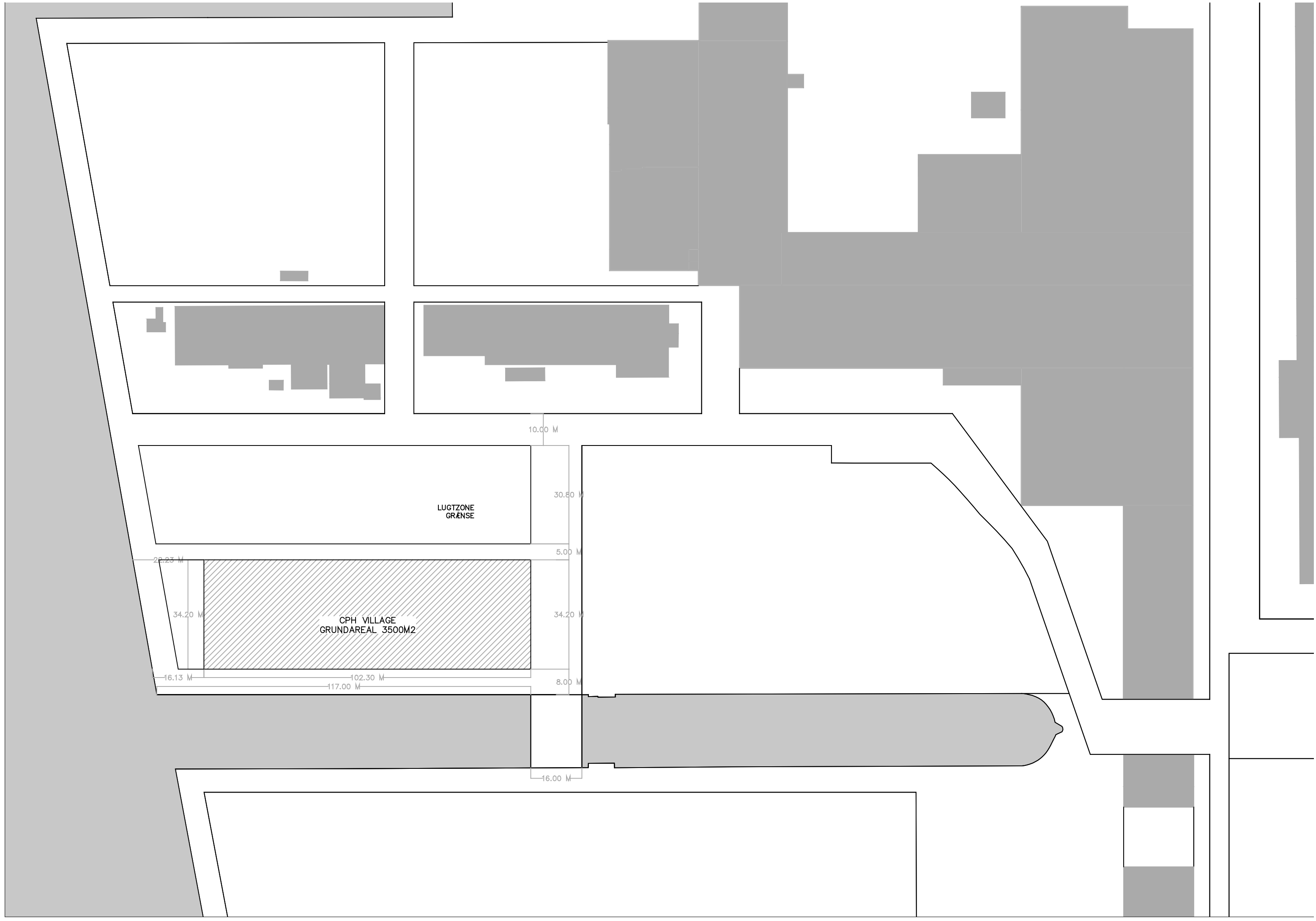
[cho@refshaleoen.dk](mailto:cho@refshaleoen.dk)

**REFS  
HALE  
ØEN.**

**Refshaleøens  
Ejendomsselskab A/S**  
CVR 78 87 01 17

Refshalevej 151  
DK-1432 København K

[refshaleoen.dk](http://refshaleoen.dk)



LUGTZONE  
GRÆNSE

CPH VILLAGE  
GRUNDAREAL 3500M2