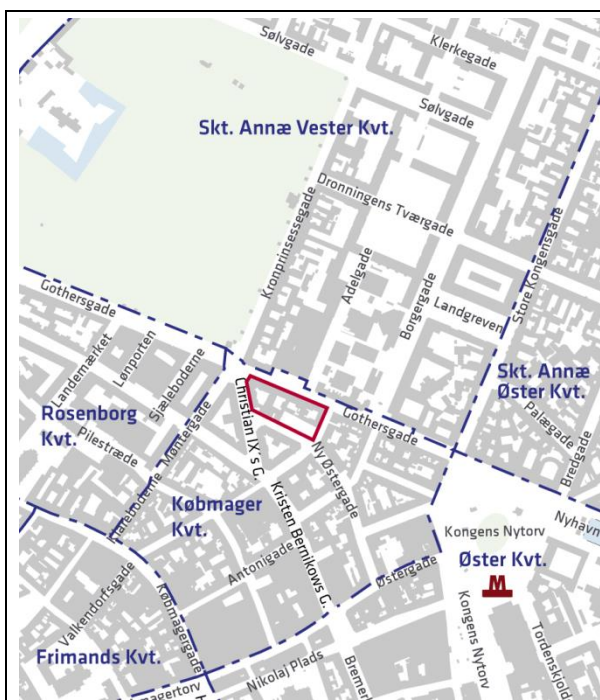




Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til lokalplan for Ny Østergade – nyt byggeri



Bydel: Indre By

Beliggenhed/adresse: St. Regnegade 17 / Ny Østergade 24-30

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	750 m ²	Ingen
Anvendelse / KP-ramme	B-ramme	Ingen
Bebyggelsesprocent	-	Ca. 450
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	-	Højde mod gaden ca. 19,5 m, tilbagetrukket taghus ca. 22,5 m. / 5 etager
Etageareal	-	Ca. 3.700 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 2.700 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	Ca. 1.000 m ²
Friarealprocent boliger	-	13
Friarealprocent erhverv	-	3
Bilparkering	Nuværende parkeringsplads på terræn	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:250 konkret vurdering for tætbyen ved 300 m til metro. Boliger: 1:250/ 9 stk. Konkret vurdering Butikker: 1:100. I alt ca. 20 p-pladser
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100 I alt: Ca. 140
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 7