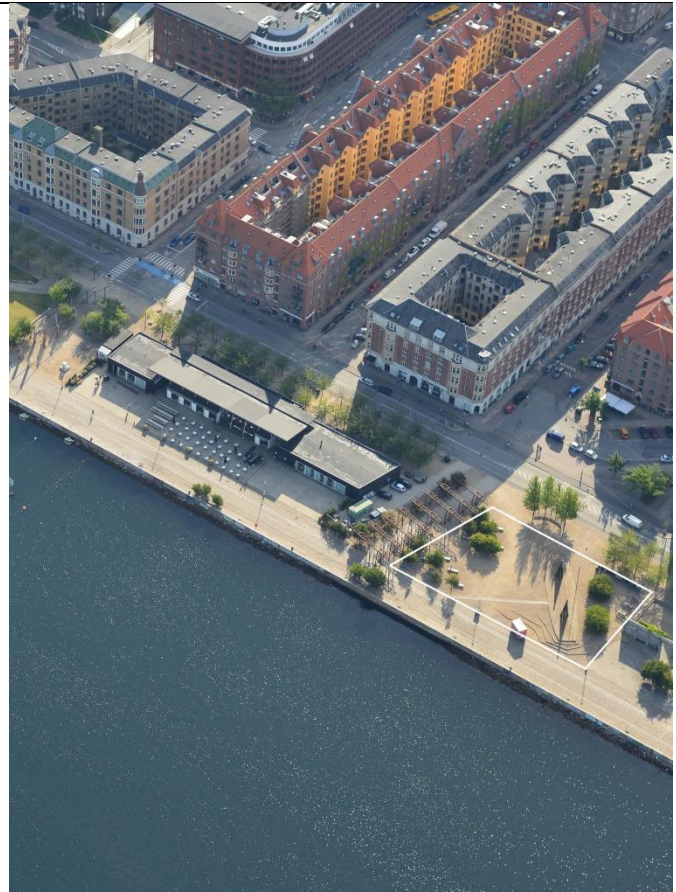
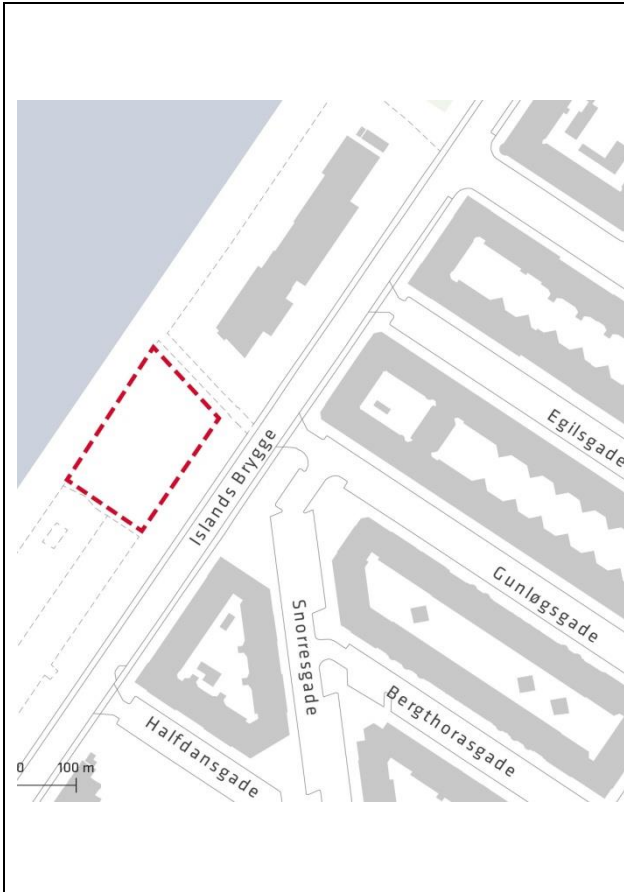


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 253 "Havneparken Islands Bygge"****Bydel: Amager Vest****Beliggenhed: del af matr.nr. 64 Amagerbro Kvarter, København****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 98 ha	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	O1* Institutioner og fritidsområder	Uændret
Bebyggelsesprocent	-	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	10 m	8 m
Etageareal	1.000 m <sup>2</sup>	1.250 m <sup>2</sup> (Lokalplantillægget udlægger nyt byggefelt med en byggeret på 250 m <sup>2</sup> )
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-

Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering	Højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	KP: Til offentligt formål skal behovet vurderes konkret  LP: Behovet er dækket af eksisterende parkering på Islands Brygge. Der stilles derfor ikke krav om yderligere parkering.
Cykelparkering almindelige	-	KP: Til offentligt formål skal behovet vurderes konkret  LP: Behovet er dækket af eksisterende parkering på Islands Brygge. Der stilles derfor ikke krav om yderligere parkering.
Cykelparkering pladskrævende	-	-
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	4 procent	Uændret
Særlige bemærkninger	-	-