

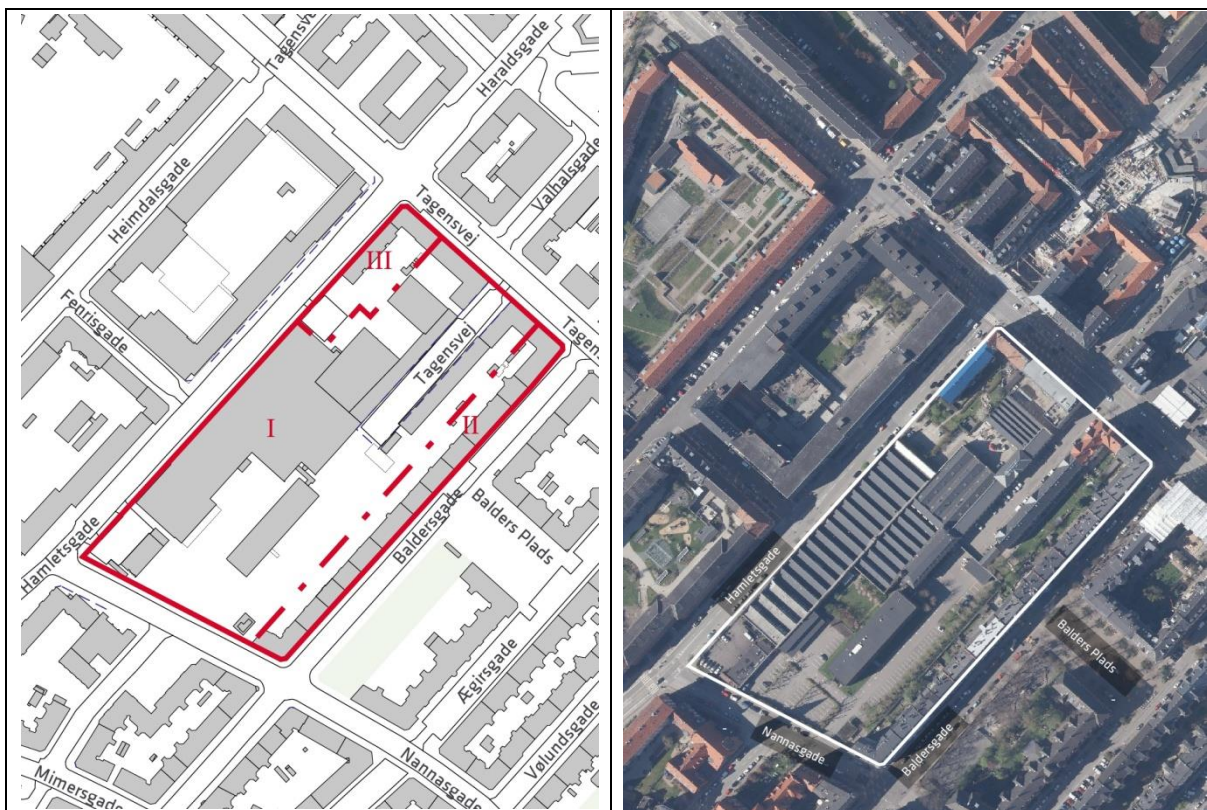


30-08-2017

**Bilag 2**

**FAKTAARK**

**Forslag til lokalplan for Holger Petersens Tekstilfabrik**



**Bydel: Nørrebro**

**Beliggenhed: Afgrænses af Nannasgade, Hamletsgade, Tagensvej og Baldersgade**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	27.666 m <sup>2</sup>	27.666 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	C2-område	C2-område
Bebyggelsesprocent	122	Ca. 185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	24 m
Etageareal	33.693 m <sup>2</sup>	51.600 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	17.842	19.148 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	9.470	32.432 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering		KP-ramme: 1: 150. Kan efter konkret vurdering maksimeres til 1:100 eller reduceres til 1:200 I lokalplanen: Afklares Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100

		Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: som KP-ramme
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 2:1000
cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		KP-ramme: 4:100 I lokalplanen: 4:100
Detailhandel	870	870
Arbejdspladser	Ca. 500	Ca. 700 nye arbejdspladser
Skatteindtægter		
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	Ingen
Almene boliger i skolegrunddistriktet	23 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		Der er mulighed for etablering af detailhandel i bydelscenter ved Tagensvej, herunder del af Hamletsgade og Baldersgade,

#### Delområde I

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	C2-ramme	C2-ramme
Bebyggelsesprocent	88	166
Etageareal	18.704	35.500
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	3.512	3.812
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	15.192	31.688

#### Delområde II

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse/KP-ramme	C2-ramme	C2-ramme
Bebyggelsesprocent	286	286
Etageareal	12.232	12.232
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	12.232	12.232
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-

#### Delområde III

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse/KP-ramme	C2-ramme	C2-ramme
Bebyggelsesprocent	133	181
Etageareal	2.743 m <sup>2</sup>	3.743 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	2.418 m <sup>2</sup>	3.418 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	370 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>