



04-09-2017

Sagsnr.  
2017-0250829

Dokumentnr.  
2017-0250829-10

Sagsbehandler  
Birgitte Jørgensen  
Nanna Hauch

## **Bilag 8 Kanadavej 9**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 18. januar 2017 modtaget ansøgning om til- og ombygning af det eksisterende enfamiliehus til et dobbelthus. Forvaltningen har den 4. april 2017 modtaget et revideret projekt.

### **Ejendommen og det aktuelle projekt**

Grunden har et areal på 618 m<sup>2</sup>, heraf er 257 m<sup>2</sup> udlagt til vej.

Ejendommen er bebygget med et enfamiliehus på 105 m<sup>2</sup>, som ønskes til- og ombygget.

Det ansøgte dobbelthus har 1 etage med udnyttet tagetage (1 ½ etage).

Dobelthuset har et samlet etageareal på 228 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocenten er 38. Dobelthuset har et samlet bebygget areal på 120 m<sup>2</sup>.

Begge boliger får en størrelse på hver 116 m<sup>2</sup> (bebygget areal 60 m<sup>2</sup>).

Det ansøgte projekt indeholder en udstykningsplan med opdeling i to grunde på henholdsvis 302 m<sup>2</sup> og 316 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten på de to grunde er henholdsvis 38 og 37.

Ejendommen er en hjørnegrund, og der er ikke behov for at udlægge areal til ny vej (indkørsel).

### **Høring af naboer**

Forvaltningen har gennemført partshøring af naboer. Der er ikke indkommet høringssvar.

### **Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering**

Dobelthuset opføres inden for byggeretten med hensyn til bebyggelsesprocent, højde og afstand til naboskel.

Grundstørrelserne efter opdeling i to grunde vil ikke være usædvanlig i kvarteret.

Det ansøgte projekt, herunder grundstørrelserne efter opdeling, grundenes udformning samt husets omfang, placering og udformning, er helt på linje med projekter, som Teknik- og Miljøforvaltningen tidligere har givet tilladelse til.

Det er i det hele taget i overensstemmelse med hidtidig praksis om fravigelse af villaservitutter at tillade det ansøgte dobbelthus.

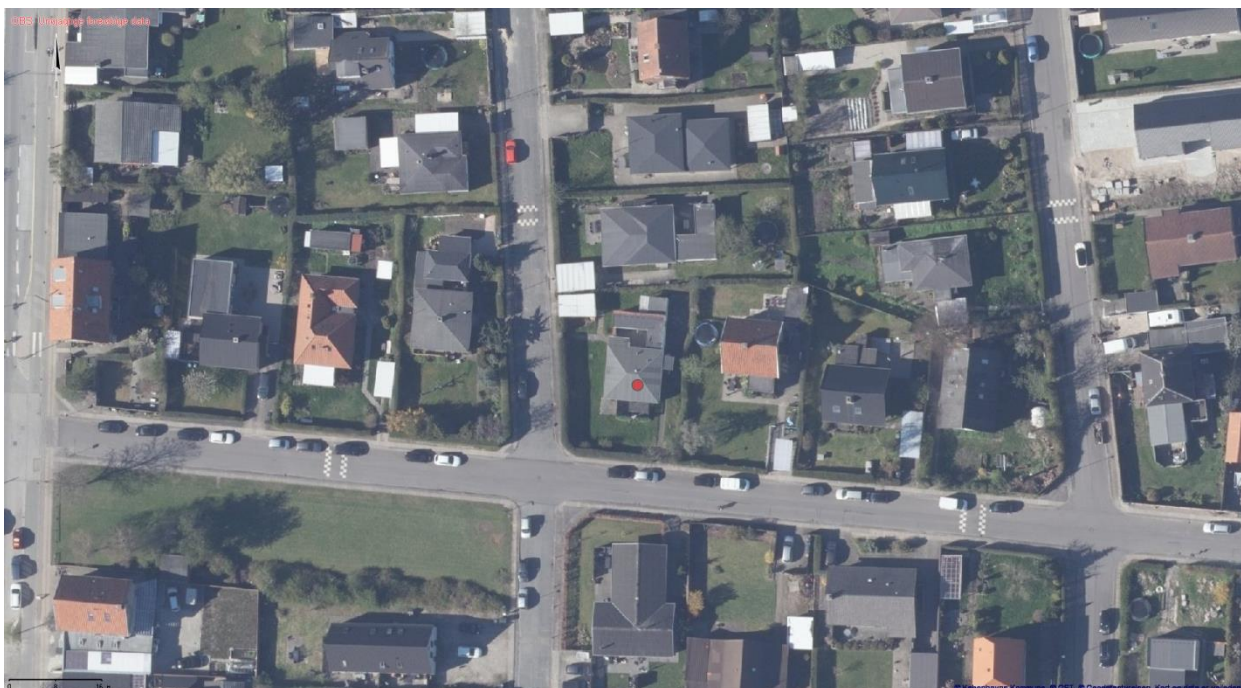
En tilladelse er også i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 19. juni 2017 om, at igangværende sager, som er modtaget før behandlingen i Borgerrepræsentationen om at ændre praksis, behandles efter hidtil gældende praksis.

Derudover henviser Teknik- og Miljøforvaltningen til bilaget ”Mulige konsekvenser af afslag” og bilaget ”Muligt ansvar ved afslag” til indstillingen.

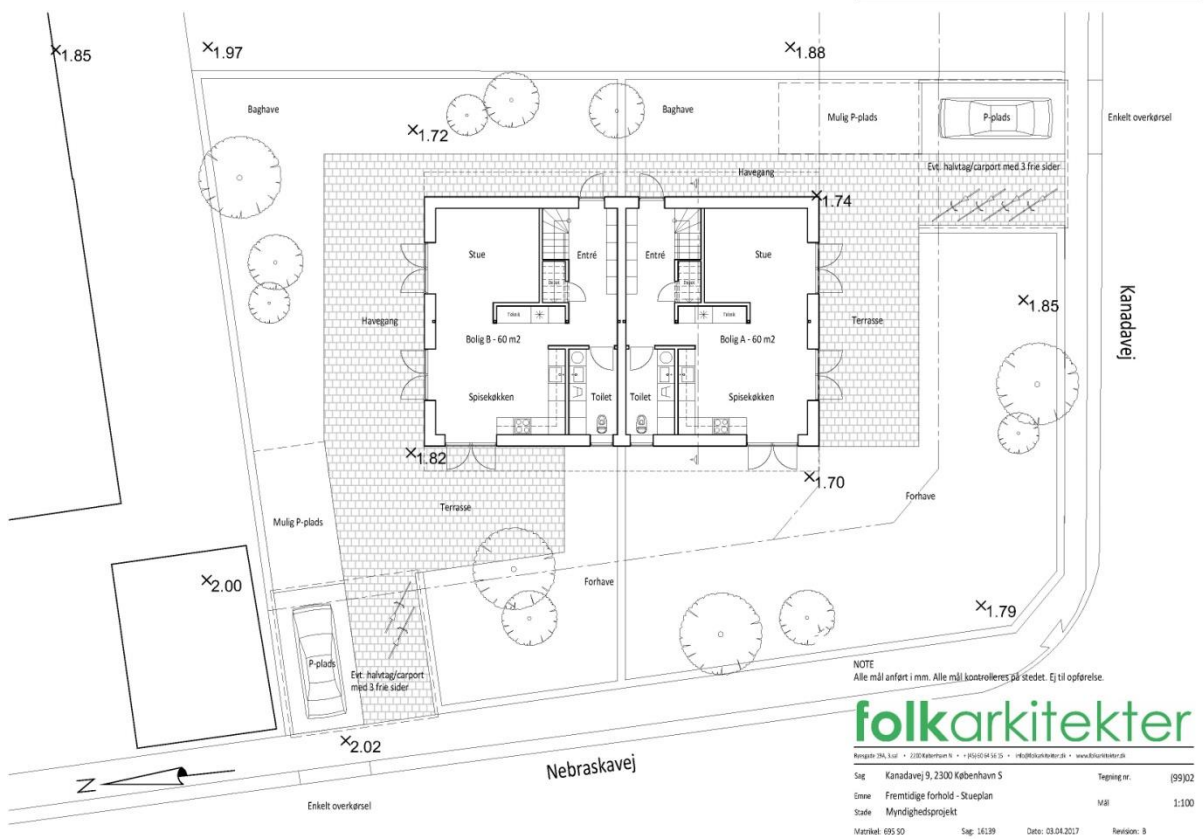
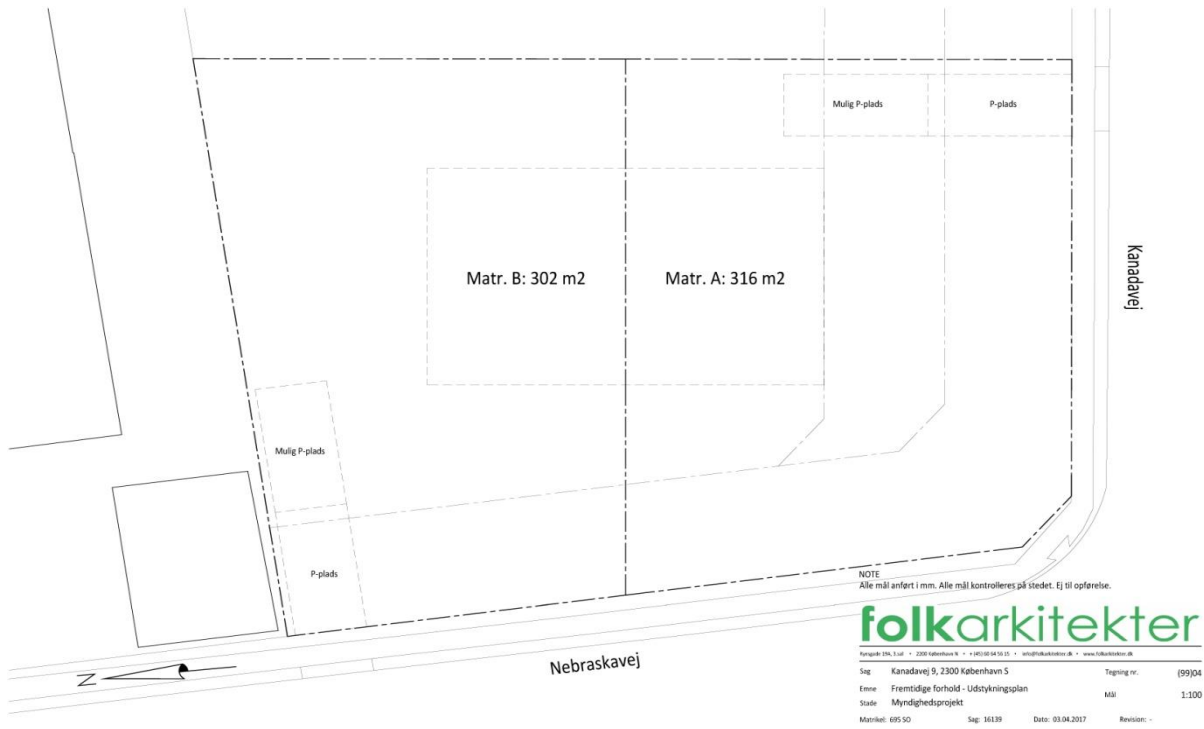
#### Bilag

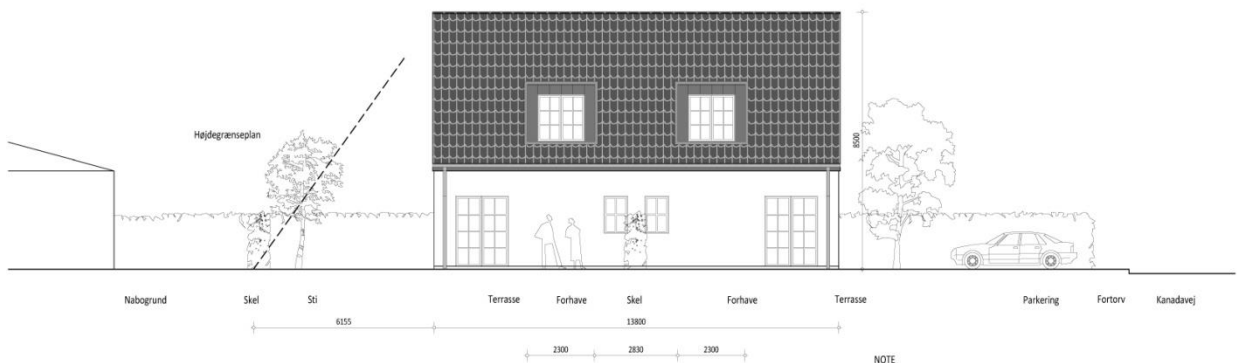
- Luftfoto, der viser ejendommen og nærområdet
- Projektmateriale

## Luftfoto, der viser ejendommen og nærområdet



# Projektmateriale



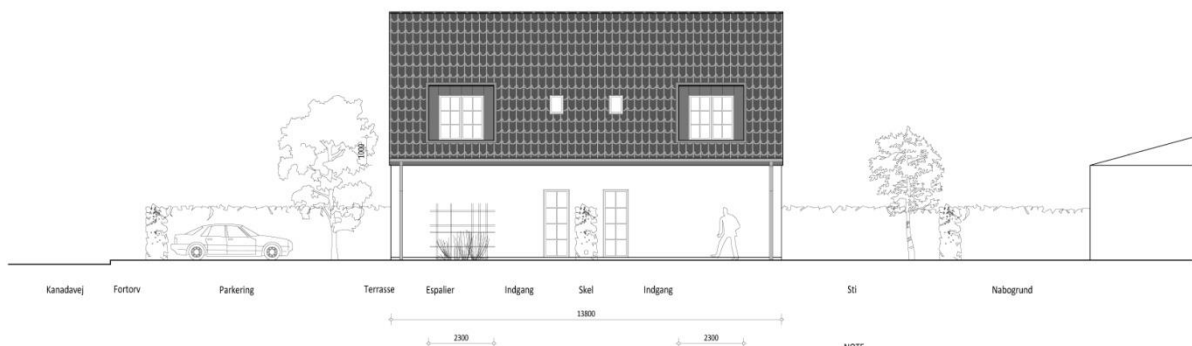


NOTE  
Alle mål anført i mm. Alle mål kontrolleres på stedet. Ej til opførelse.

**folkarkitekter**

Følgende 194, 1. udg. • 2200 København N • +45 (0)44 51 11 • info@folkarkitekter.dk • www.folkarkitekter.dk

Sag	Kanadavej 5, 2300 København S	Tegning nr.	(99)21
Erne	Fremtidige forhold - Facade vest	Mål	1:100
Stade	Myndighedsprojekt		
Matrikel	695 50	Sag	16139
		Dato	03.04.2017
		Revision	8



NOTE  
Alle mål anført i mm. Alle mål kontrolleres på stedet. Ej til opførelse.

**folkarkitekter**

Følgende 194, 1. udg. • 2200 København N • +45 (0)44 51 11 • info@folkarkitekter.dk • www.folkarkitekter.dk

Sag	Kanadavej 5, 2300 København S	Tegning nr.	(99)20
Erne	Fremtidige forhold - Facade øst	Mål	1:100
Stade	Myndighedsprojekt		
Matrikel	695 50	Sag	16139
		Dato	03.04.2017
		Revision	8



NOTE  
Alle mål anført i mm. Alle mål kontrolleres på stedet. Ej til opførelse.

**folkarkitekter**

Rungtårn 13A, 3.sal • 2300 København N • +45 40 94 51 15 • info@folkarkitekter.dk • www.folkarkitekter.dk

Sag	Kanadavej 9, 2300 København S	Tagning nr.	(99)23
Erne	Fremtidige forhold - Facade nord	Mål	1:100
Stade	Myndighedsprojekt		
Material:	695 SO	Sag:	16139
		Dato:	03.04.2017
		Revision:	-



NOTE  
Alle mål anført i mm. Alle mål kontrolleres på stedet. Ej til opførelse.

**folkarkitekter**

Rungtårn 13A, 3.sal • 2300 København N • +45 40 94 51 15 • info@folkarkitekter.dk • www.folkarkitekter.dk

Sag	Kanadavej 9, 2300 København S	Tagning nr.	(99)22
Erne	Fremtidige forhold - Facade syd	Mål	1:100
Stade	Myndighedsprojekt		
Material:	695 SO	Sag:	16139
		Dato:	03.04.2017
		Revision:	-