



Til Teknik- og Miljøudvalget

7. september 2017

Orientering om lempelse af kriterierne for dispensation fra fortovsordningen

Sagsnr.
2017-0293516

Dokumentnr.
2017-0293516-1

Teknik- og Miljøforvaltningen har nu behandlet de første dispensationsansøgninger i fortovsordningen, og det har vist sig, at der er meget få grundejere/sammenslutninger af grundejere, der har opnået dispensation. Forvaltningen vil derfor lempe på kriterierne, så flere får mulighed for at opnå dispensation. I stedet for, at der som nu skal være tale om en hel karré, vil forvaltningen give mulighed for dispensation, hvis der blot er tale om en hel fortovstrækning mellem to sideveje. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om lempelsen og om, at forvaltningen planlægger en fornyet evaluering af fortovsordningen om ca. to år.

Det nuværende administrationsgrundlag

Den 31. oktober 2016 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at den enkelte grundejer fik mulighed for at udtræde af fortovsordningen såfremt en række kriterier var opfyldt. Kriterierne blev fastlagt med henblik på at sikre et fortsat ensartet renholdelsesniveau. Forvaltningen har med hjælp fra eksterne advokater efterfølgende fået udarbejdet en yderligere konkretisering af administrationsgrundlaget. Grundlaget beskriver nærmere hvilke kriterier, der skal være opfyldt for, at der kan opnås dispensation. Jf. notat til Teknik- og Miljøudvalget af 25. april 2017.

Større sammenhængende strækninger: Et af kriterierne er, at der skal være tale om større sammenhængende strækninger eller arealer, så renholdelsesniveauet og – standarden generelt i området – ikke risikerer at blive uensartet og lavt og i uoverensstemmelse med kommunens målsætning. I konkretiseringen er det blevet beskrevet, at ”større sammenhængende strækninger” skulle være hele karréer. En karré defineres som en eller flere sammenhængende grundejere, hvor der er fortovsordning på alle sider af matriklen/ matriklerne.

Ansøgning og renholdelsesplan: Administrationsgrundlaget indeholdte et krav om, at hele karréen skulle repræsenteres af en samlet ansøgning om dispensation og en samlet renholdelsesplan. Dette krav er allerede lempet i det konkretiserede administrationsgrundlag, så der nu blot er krav om, at alle grundejere i en karré indsender dispensations-ansøgninger og, at alle grundejere har en renholdelsesplan, der kan godkendes.

Sekretariat

Islands Brygge 37
Postboks 394
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lempelse af kriterierne

Forvaltningen har, efter at dispensationsordningen trådte i kraft, modtaget 279 dispensationsansøgninger. Der har imidlertid kun været 15 ansøgninger, som levede op til kriterierne, og som har fået dispensation fra fortovsordningen.

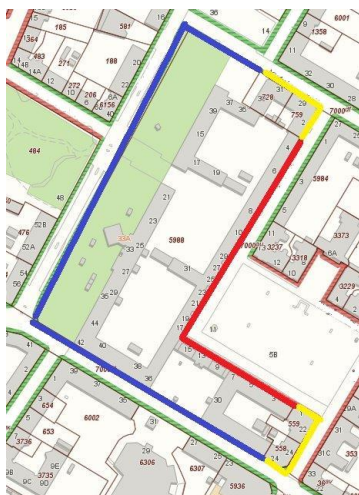
For at kunne imødekomme flere, der ønsker dispensation, og dermed komme tættere på intentionen bag det politiske ønske om at indføre en dispensationsordning, vil forvaltningen derfor nu lempe kriteriet for vurderingen af ”større sammenhængende områder” således:

- I stedet for, at der skal være tale om en hel karré, vil forvaltningen give mulighed for dispensation, hvis der blot er tale om en hel fortovsstrækning mellem to sideveje = fra hjørne til hjørne. De grundejere, som opnår dispensation fra hjørne til hjørne, kan ligeledes opnå dispensation for yderligere fortovsstrækninger, som er i direkte sammenhæng med dette areal - dvs. fra hjørnet og ned af sidegaden langs grundejerens karré.

Det er fortsat ikke et krav at strækningen tilhører samme grundejer, blot at alle eventuelle grundejere på strækningen opnår dispensation. Kravet til renholdelsesplaner opretholdes uændret, og ansøgningerne skal fortsat vurderes konkret og individuelt.

Hvad vil det betyde for grundejerne?

Forvaltningen har vurderet, at langt flere grundejere vil kunne opnå dispensation ved at kriterierne tilpasses som nævnt ovenfor. Kun grundejere, som ejer ejendomme, der strækker sig fra hjørne til hjørne, vil kunne opnå dispensation uafhængigt af andre. For de grundejere, hvis ejendomme kun udgør en del af en strækning fra hjørne til hjørne, er det derfor en forudsætning, for at de kan opnå dispensation, at de øvrige grundejere på strækningen også søger og opnår dispensation. I nogle specielle tilfælde kan en større grundejer risikere, at kun dele af fortovsstrækningerne omkring ejendommen kan opnå dispensation jf. eksemplet herunder.



Den blå og den røde strækning tilhører samme grundejer. Hvis nabogrundejerne med de gule fortovsstrækninger ikke opnår dispensation, vil grundejeren kun kunne få dispensation vedrørende den blå strækning.

Orientering af grundejerne og behandling af ansøgninger

Forvaltningen vil orientere de grundejere, der ikke har fået imødekommet deres ansøgning om dispensation om pga. karrékriteriet, om at forvaltningen vil genbehandle ansøgningerne efter de lempede kriterier. Forvaltningen vil desuden sende orienteringsbrev til samtlige grundejere om praksisændringen og om, at der er mulighed for at fremsende ansøgninger, som vil blive behandlet fra oktober 2017.

Forvaltningen vurderer, at sagsbehandling og tilpasning af driftsorganisationen vil tage godt et halvt år, og at tildelte dispensationer efter det justerede administrationsgrundlag vil kunne træde i kraft inden sommeren 2018. Forvaltningen vil fremover modtage dispensationsansøgninger løbende og vil behandle de indkomne ansøgninger løbende med ikrafttrædelse af nye dispensationer minimum to gange om årligt.

Der var den 23. august 2017 møde mellem borgmesteren og BL's 1. kreds (Danmarks Almene Boliger), hvor det her skitserede administrationsgrundlag blev præsenteret. BL havde ingen bemærkninger.

Andre mulige konsekvenser af dispensationsordningen samt evaluering

I indstillingen om fortovsordningen, som Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 31. oktober 2016, beskrev forvaltningen, at en dispensationsordning vil medføre en række ekstra administrationsudgifter for forvaltningen. En lempelse af dispensationsordningen kan øge disse udgifter, som skal dækkes ved omprioritering og reduktion af øvrige driftsopgaver i forvaltningen.

Et øget antal dispensationer kan ligeledes øge presset på forvaltningens effektivitet i fortovsordningen, med takstforhøjelser for de tilbageblevne grundejere i fortovsordningen til følge.

Forvaltningen er pt. ved at igangsætte et udbud af dele af ordningen for at sikre en lovpligtig markedstest af priserne i ordningen. Forvaltningen planlægger at evaluere fortovsordningen om ca. to år, når der er indhentet erfaringer med dispensationsordningen og udbuddet. Evalueringen vil omfatte kvaliteten og økonomien i fortovsrenholdet, ressourcetrækket på forvaltningen øvrige driftsramme ved administration af dispensationsordningen med videre.

Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt evalueringen med eventuelle forslag til ændringer af ordningen.

Jon Pape
Serviceområdechef