

HØRINGSSVAR

Til Snorresgade forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 205

Offentlig høringsperiode fra den 2. maj til den
30. juni 2017

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 10 - 9
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... nr. 8 - 1



Høringsvar modtaget i høringsperioden

Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
10	28.06.2017	HOFOR v/Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300
9	15.05.2017	ATP ejendomme v/Thomas Anfinn Joensen		
8	23.06.2017, Kl. 10.54	Amager Vest Lokaludvalg	Sundholmsvej 8	2300
7	20.06.2017, Kl. 08.34	Christine Schrøder	Islands Brygge 29	2300
6	19.06.2017, Kl. 12.53	Thomas Hansen	Gunløgsgade 22	2300
5	18.06.2017, Kl. 19.19	Lars Bloch	Islands Brygge 85E	2300
4	20.05.2017, Kl. 15.35	Helen Majew	Snorresgade 7	2300
3	19.05.2017, Kl. 15.00	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
2	14.05.2017, Kl. 22.40	Susse Stuhr	Gunløgsgade 1 1.1.th.	2300
1	10.05.2017, Kl. 09.51	Inge Rabenberg	Islands Brygge 25, 2.th	2300



Lone Jacobsen

Emne: Hørings svar - Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 2 "Snorresgade"

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]

Sendt: 28. juni 2017 14:13

Til: TMFKP BU

Emne: SV: Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 2 "Snorresgade"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Nis Fink

Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Lone Jacobsen

Emne: Høringssvar - Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 2 "Snorresgade" - Ønske om at få indarbejdet en tilføjelse

Fra: Thomas Anfinn Joensen [<mailto:taj@atp-ejendomme.dk>]

Sendt: 15. maj 2017 16:22

Til: Lone Jacobsen

Emne: SV: Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 2 "Snorresgade" - Ønske om at få indarbejdet en tilføjelse

Kære Lone,

Vil du bekræfte at du kan modtage mit nærværende forslag til tilføjelse, således at det indgår i behandlingen i forbindelse med det endelige lokalplantillæg.

Baggrunden er at vi har været ude for at udvidelse med et cykelskur gav anledning til ansøgning om dispensation for kommuneplanens bebyggelsesprocent.

Jeg ved ikke om vi får behovet lige straks, men vi er udsat for flere krav til affaldssortering og cyklerne bliver ikke færre og vi har også en udfordring med rygerne, som ønsker at stå i tørvejr, så det vil ikke være utænkeligt om vi får et behov for et par ekstra skure e.lign.

Derfor ville det fint om det allerede fremgik af lokalplanteksten, at teknisk udvalg kan dispensere for bebyggelsesprocenten til disse formål. Hvis vi er dækket ind med sætningen "Dette gælder også et evt. forøget etageareal ved om- eller tilbygninger." Så må du gerne bekræfte det.

kravet fraviges. Dette gælder også for et evt. forøget etageareal ved om- eller tilbygning.

I modsat fald kunne der stå "Dette gælder også et evt. forøget etageareal ved om- eller tilbygninger og ved behov for mindre tekniske småbygninger til f.eks. affaldssortering, cykler, rygning, nødstrømsanlæg, transformere, ventilationsanlæg o. lign."

Bebyggelsesprocenten må, ifølge Kommuneplan 2015, ikke overstige 110. Bygningshøjden må ikke overstige 24 m i C1*-området og ikke overstige 20 m i C1-området. Der skal etableres friarealer svarende til 50 % af boligetagearealet og 15 % af erhvervsetagearealet. Derudover skal parkeringsdækningen være af størrelsesordenen, og må ikke overstige, 1 p-plads pr. 150 m² etageareal, dog 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel.

For fredede bygninger og for bebyggelse, der i kommune- eller lokalplan udpeges som bevaringsværdig eller som af hensyn til historiske bebyggelsesstrukturer, fastlægges som del af en bebyggelsesplan, kan det tillades, at den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og friareal-kravet fraviges. Dette gælder også for et evt. forøget etageareal ved om- eller tilbygning.

6 Københavns Kommune

vh/
Thomas Anfinn Joensen
+45 21 411 211 taj@atp.ejendomme.dk

"Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de oven for angivne personer eller virksomheder. Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejtagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak."

Svar til: 2015-0100212 af: Amager Vest Lokaludvalg

APPLICATION DATE

23. june 2017

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

høringssvaret er vedhæftet

MATERIALE:

hoeringssvar_vedr_lokalplan_snorresgade.pdf



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8

E-mail

F91J@okf.kk.dk

www.avlu.dk

Center for byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune

Hørings svar vedr. tillæg til lokalplan "Snorresgade"

Lokaludvalget takker for at blive hørt i høring om forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 205 -1 "Snorresgade".

Amager Vest Lokaludvalg er positiv overfor intentionen om at understøtte en udvikling af området – herunder muligheden for flere serviceerhverv, men at det forudsætter et bredere perspektiv end det, der ligger til grund for det fremsendte forslag.

Forslaget synes fortrinsvis drevet af planlægning af hoteletablering i området.

I lokalplantillægget bør det gøres mere tydeligt, at også hele pladsen "Kigkurren" er en særdeles central del af området. Især med henblik på at understøtte udvikling af byliv i området.

I denne udvikling vil det være meget vigtigt, at en øget tilstrømning af hotelgæster og andre gæster til området kan håndteres på en sådan måde, at det bliver til mindst mulig gene for beboerne.

Endvidere ønsker lokaludvalget at erindre om den fortsat manglende etablering af tværsti mellem Snorresgade og det gamle jernbanetracé og videre til Sturlasgade. Tværstien vil skabe en fin forbindelse mellem det gamle og det ny Islands Brygge – som beskrevet i lokalplan 205-1 af 2010.

12-06-2017

Kigkurren, som i dag er en misligholdt plads, rummer efter lokaludvalgets opfattelse potentiale for udvikling af byliv. Lokaludvalget er tillige af den opfattelse, at det omhandlede planområde er en så central del af Islands Brygge, at lokalplantillægget gøres til genstand for et møde om det.

Sagsnr.

2017-0121428

Dokumentnr.

2017-0121428-5

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Svar til: 2015-0100212 af: Christine Schrøder

APPLICATION DATE

20. june 2017

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Christine Schrøder

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Islands Brygge 29

HØRINGSSVAR

Tilslutter mig høringssvar 2 og 4.

Svar til: 2015-0100212 af: Thomas Hansen

APPLICATION DATE

19. june 2017

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Thomas Hansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

AAU, Wonderful Copenhagen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Gunløgsgade 22

HØRINGSSVAR

Jeg er positiv overfor flere erhvervsdrivende i området, men jeg synes der skal kigges nærmere på de trafikale forhold på Snorresgade, der jo som bekendt er hjem for flere børneinstitutioner. Det er et problem, at Snorresgade ikke har hastighedsbegrænsninger når de andre veje mellem Islands Brygge og Artillerivej har begrænsninger. Det betyder at der kommer uhensigtsmæssigt meget trafik igennem gaden og at de kører ekstra stærkt, da denne vej bliver "bryggens" motorvej.

Svar til: 2015-0100212 af: Lars Bloch

APPLICATION DATE

18. june 2017

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Lars Bloch

BY

Københavns S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Islands Brygge 85E

HØRINGSSVAR

Fornuftigt at åbne mulighed for at stueetagerne på Islands Brygge kan give liv, jeg kan derfor varmt anbefale at der gives mulighed for publikums orienteret serviceerhverv. Vi skal have liv mellem den gamle og den nye del af Islands Brygge, det vil foreslået muliggøre.

Høringsvar: Helen Majew

APPLICATION DATE

20. may 2017

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Helen Majew

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Snorresgade 7

HØRINGSSVAR

Islands Brygge har besøgende og aktiviteter nok i sommerhalvåret. vi har nok larm, støj og affaldsproblemer. Derfor er det ikke ønskeligt, at der kommer barer med natbevillinger, men gerne caféer og restauranter. Det er også i orden at der indrettes lejeboliger i bygningen i Gullfossgade, gerne til priser, almindelige mennesker med almindelige indkomster har råd til at betale. Ikke flere boliger herude uden bopælspligt.

Høringsvar: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

19. may 2017

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

MATERIALE:

CM-X-3P-E123-51-0009.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Pil Kvorning Boysen

Metro Ørestadsselskabet. Metroselskabets bemærkninger i forbindelse med tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 205 "Snorresgade"

Kommunens sagsnr.: 2015-0100211

Metroselskabet har den 2. maj 2017 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 205 "Snorresgade".

Tillægget omfatter et område på Islands Brygge afgrænset af gaden Islands Brygge, Halfdangsgade, Artillerivej og Sturlasgade.

Tillægget skal muliggøre ændret anvendelsesmulighed af eksisterende bebyggelse.

Metroselskabet har gennemgået materialet og har ingen bemærkninger til høringen.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen: AR-3parts@m.dk

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-05-19

Hørings svar: Susse Stuhr

APPLICATION DATE

14. may 2017

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Susse Stuhr

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Gunløgsgade 1 1.1.th.

HØRINGSSVAR

Island Brygge og Havneparken er et område med megen aktivitet, hvilket medfører støj og affald døgnet rundt. Fint med butikker og caféer. Restauranter med nat bevilling ønskes ikke, det vil støjmessigt være til stor gene for de nærliggende beboelses ejendomme.

Høringsvar: Inge Rabenberg

APPLICATION DATE

10. may 2017

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Inge Rabenberg

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Islands Brygge 25, 2.th

HØRINGSSVAR

Ifht Publikumorienterede serviceerhverv vil det være et ønske at man tænker ind at Bryggen er hårdt belastet af støj, affald og mange gæster udefra. Derfor må nye tiltag tage afsæt i dette så vi undgår flere nye steder der producerer mere støj og affald.