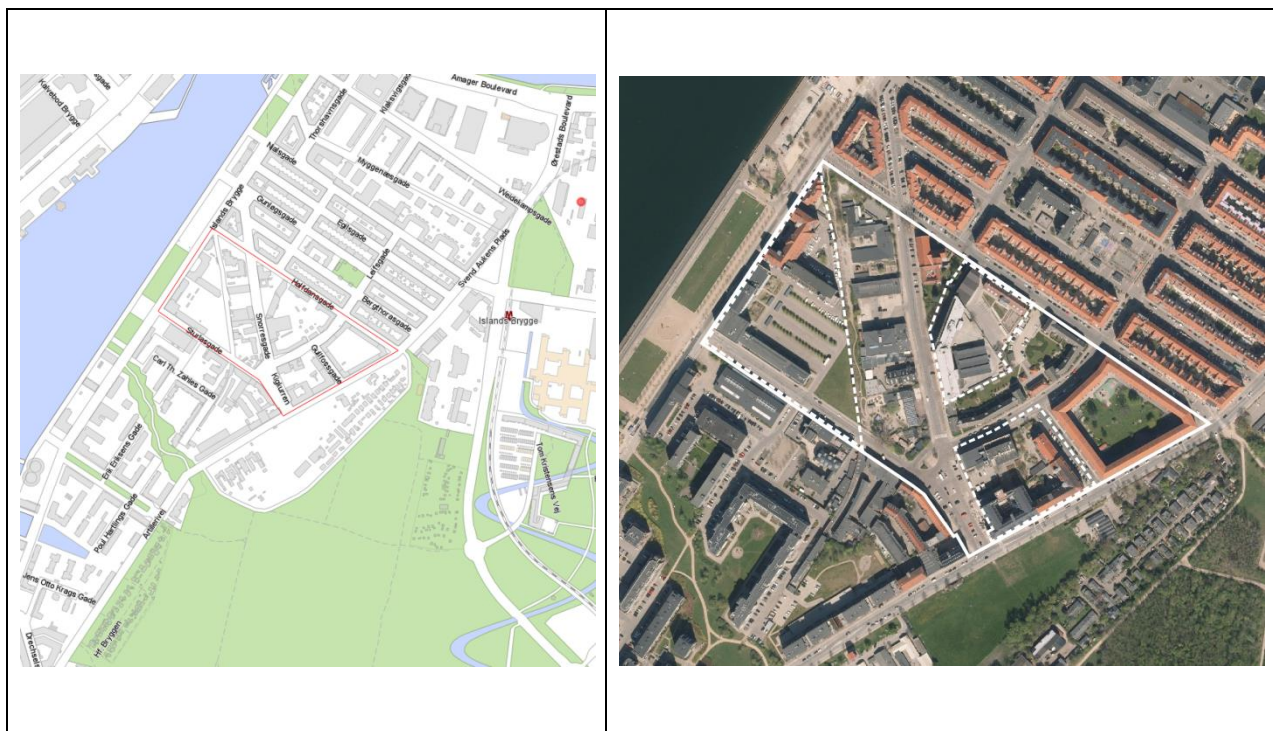


Bilag nr. 2
FAKTA
Forslag til tillæg nr. 2 lokalplan nr. 205 for "Snorresgade"



Bydel: Beliggenhed/adresse: Islands Brygge, Halfdansgade, Artillerivej og Sturlasgade

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	40.000 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C1* og C1: Boliger og serviceerhverv O1: Institutioner og fritidsområder	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m	C1*: 24 m C1: 20m O1: -
Etageareal	82.000 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 6.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	60	Uændret
Friarealprocent erhverv	15	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering	1:100	Uændret
Cykelparkering almindelige	-	Uændret
Cykelparkering pladskrævende	-	Uændret
Antal cykelparkeringspladser	-	-

pr. forventet arbejdsplads		
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger		

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	C1*: Boliger og serviceerhverv O1: Institutioner og fritidsområder	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Etageareal	30.000 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-

Delområde II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	C1: Boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Etageareal	52.000 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 6.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	-