
From: Johan Kure-Biegel
Sent: 13. juni 2018 11:34
To: 'info@aoelu.dk'
Cc: Frida Jans
Subject: Vedrørende naboorientering om bredde på stien 'Strædet', Lindgreens Allé

AppServerName: kkedoc4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentID: 2018-0132370-10
DocumentIsArchived: -1

Kære Amager Øst Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 7. juni 2018 udsendt en naboorientering, hvor forvaltningen anbefaler dispensation til en indsnævring af den offentligt tilgængelige sti 'Strædet' i lokalplanområdet Lindgreens Allé. I forlængelse af halvårsmødet mellem jer og enhedschef Marie Kirkebæk Ejlertsen kan jeg supplerende oplyse jer følgende om baggrunden for forholdet:

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget 'Lindgreens Allé' blev forvaltningen gjort opmærksom på, at en del af byggefeltet på Lindgreens Allé 5 lå med facade i skel. Det ville medføre, at der ikke umiddelbart kunne etableres vinduer i facaden mod nabomatriklen mod vest. Som opfølgning på indsigelsen blev byggefeltet rykket 2,5 m fra skel, og dermed blev den mulige bredde af 'Strædet' mod øst indskrænket. Minimumskravet til 'Strædets' bredde blev ikke rettet i den forbindelse, og der er derfor et misforhold mellem 'Strædets' bredde og byggefeltets placering.

Teknik- og Miljøforvaltningen har valgt at anbefale en dispensation fra færdselsarealets bredde, sådan at det kan etableres i 4,4 meters bredde i stedet for 5,7 m, som er angivet i § 4, stk. 8, a). Det skyldes, at Strædet med en indskrænkning på 1,3 m stadig vil kunne anvendes som offentligt tilgængelig sti for gående og cykler og være brandvej for Beredskabets køretøjer, som planlagt.

Lokalplanen kan ses her: <http://soap.plansystem.dk/lindgreens-alle>.

Vi vurderer i øjeblikket fremgangsmåden for det videre arbejde med lokalplanen, da vi har opdaget flere uklarheder i lokalplanens udformning, som giver problemer i udbygningen af området. Lokaludvalget vil blive orienteret, så snart der foreligger et resultat af undersøgelsen.

Hvis I har spørgsmål til den igangværende naboorientering, er I meget velkomne til at tage kontakt på nedenstående kontaktoplysninger.

Med venlig hilsen

Johan Kure-Biegel

Arkitekt
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2974 0532
E-mail fq7q@tmf.kk.dk

EAN 5798009809452