



Bilag 5. Parkeringsnotat Ny Tøjhus

16. maj 2019

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Ny Tøjhus.

Sagsnr.
2019-0127011

I det følgende dokument gennemgås forvaltningens vurderinger på parkeringsnormer for de enkelte elementer.

Dokumentnr.
2019-0127011

1. Serviceerhverv (S-område): Bilparkering
2. Institution: Bilparkering

Sagsbehandler
Pil Kvorning Boysen

C- og S-områder. Tætbyen og udpegede byudviklingsområder

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for S-område, tætbyen skal være 1 pr. 150 m².

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 200 m².

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Ejendommen ligger indenfor en gåafstand på ca. 400 m fra Islands Brygge metrostation. Den kollektive busbetjening er via buslinje 5C og 78, derudover ligger følgende buslinjers stoppesteder indenfor 600 m: 12, 33 og 250s. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik. (Taler for en lav parkerings-normering)
Lokalisering i forhold til overordnet vejnet.	Lokalplanen ligger op til et stærkt vejnet i form af Amager Boulevard og

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

	Ørestads Boulevard der begge fungerer som fordelingsveje. Begge veje er dog hårdt belastet og der opleves trængsel dagligt i spidstimerne (Taler for en normal til lav p- normering).
Lokalisering i forhold til cykelnetværk	Området er godt betjent med cykelinfrastruktur, alle omkringliggende veje er anlagt med cykelsti. Amager Boulevard er udformet som en Super cykelsti, ca. 150 m nord for ligger den planlagte grønne Amagerrute (Taler for en lav parkerings-normering).
Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse	Hotellet har i dag ca. 400 eksisterende parkeringspladser, parkeringstællinger for området har vist, at det i gennemsnit kun er 1/3 af dem, der bliver brugt samtidigt. Det er derfor vurderet, at der vil være en større mulighed for en dobbeltudnyttelse imellem de nye og eksisterende parkeringspladser (Taler for en lav parkerings-normering).

Konklusion:

Selvom området er tæt placeret til omkringliggende vejnet, er serviceniveauet højt for kollektive transport og cykeltrafikken. Derudover er der mange eksisterende parkeringspladser i lokalplansområdet, der ikke bliver brugt. Tællinger har vist, at det højst var 40% af disse parkeringspladser der blev brugt samtidigt. Dette giver gode muligheder for en dobbeltudnyttelse imellem de eksisterende og nye parkeringspladser.

Byggeri til offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (grund- og erhvervsskoler, universiteter m.v.), dag- og døgninstitutioner, plejehjem og kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse m.v.)

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for daginstitutioner fastsættes efter en konkret vurdering, på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen i til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 200 m².

Begrundelse for bilparkering:

Vejnet	Lokalplanen ligger op til et stærkt vejnet i form af Amager Boulevard og Ørestads Boulevard der begge fungerer som fordelingsveje. Begge veje er dog hårdt belastet og der opleves trængsel dagligt i spidstimerne.
Kollektiv trafik	Ejendommen ligger inden for en gåafstand på ca. 400 m fra Islands Brygge metrostation. Den kollektive busbetjening er via buslinje 5C og 78, derudover ligger følgende buslinjers stoppesteder indenfor 600 m: 12, 33 og 250s. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Parkeringsbehov baseret på transportmiddelvalg	Ved en parkeringsdækning der er dimensioneret efter Københavns Kommunes ønsker om at højst en tredjedel af personture sker med biler, bruges dette scenarie som udgangspunkt. Området ligger dog godt betjent kollektivt, bilejerskabet ligger lidt lavere i forhold til indre by og den sydlige del af amager. (Taler for at en lidt mindre andel end 1/3 af ture sker med bil)
Ejendommens anvendelse	Lokalplanen planlægger for en institution på 1.500 m ² tiltænkt anvendt til 8 grupper. Vurderingen lander derfor på at der vil være ca. 2

	samtidige ansatte pr. gruppe til denne type institution.
--	--

Begrundelse for af-og påsætning:

Parkeringsbehov baseret på transportmiddelvalg	Ved en parkeringsdækning der er dimensioneret efter Københavns Kommunes ønsker om at højst en tredjedel af personture sker med biler, bruges dette scenarie som udgangspunkt. Området ligger dog godt betjent kollektivt, bilejerskabet ligger lidt lavere i forhold til indre by og den sydlige del af amager. (Taler for at en lidt mindre andel end 1/3 af ture sker med bil)
Ejendommens anvendelse	Lokalplanen planlægger for 1.500 m ² med offentlige formål. Det er en daginstitution der tiltænkt benyttet til dette formål, dette scenarie benyttes som udgangspunkt for beregninger.
Afsætningsperiode	Faglig vurdering er at en af-og påsætning til en daginstitution tager ca. 10-15min. Spidstimerne om morgen og eftermiddagen vurderes til at vare i 2 timer.

Konklusion:

Den planlagte daginstitution er tæt placeret i forhold til det overordnede vejnet, cykelnetværk, samt kollektive muligheder. På den baggrund fastsættes en p-normen 1 pr. 200m². Normen dækker det samlede antal af parkeringspladser, der skal bruges til af og påsætningsareal, samt langtidsparkering.