



Bilag 4. Træer i lokalplanområdet

16. maj 2019

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 40 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Af dem foreslås 17 fastlagt som bevaringsværdige, mens 23 kan fældes. Se markering på kortet på næste side.

Sagsnr.
2019-0127011

Dokumentnr.
2019-0127011-4

Sagsbehandler
Pil Kvorning Boysen

13 af de registrerede træer skal fældes for at kunne realisere det planlagte byggeri, da den nye bygning til serviceerhverv mod vest placeres, hvor en række plataner markerer overgangen til naboejendommen, hvorfor disse kan fældes.

10 af de registrerede træer er placeret, hvor de planlagte udearealer og interne færdselsarealer, kræver terrænbearbejdning, hvorfor træerne ikke kan bevares.

Rækken af plataner, der må fældes for at muliggøre kontorbygningen, erstattes af en ny trærække for at markere skel og give karakter omkring den eksisterende offentlige sti. Derudover erstattes rækken af træer ved daginstitutionen. For at kompensere for de øvrige fældede træer, samt for at give arealerne omkring det planlagte byggeri en særlig grøn karakter, vil der blive plantet minimum 228 nye træer i forskellig størrelse og arter, hvilket vil bidrage positivt til bynaturen og biodiversiteten.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

| Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen. | Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige. | Nye træer |
|---|---|-----------|
| 17 | 23 | 228 |

Registreringen er udført 2018.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns Kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.

