



23. maj 2019

Sagsnr.
2019-0075641

Dokumentnr.
2019-0075641-5

Bilag 3 Oversigt over bæredygtighed i bygninger

På bygningsniveau (det vil sige for hver enkelt bygning og ikke som samlet byområde) er der en række krav, der ikke kan skrives bestemmelser om i lokalplanerne.

Krav til kommunens byggerier og støttet byggeri

Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA)

Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA) er et kravkatalog med miljøkrav, som stilles til kommunens egne og støttede byggerier. Kravene varierer, da det er valgt at stille flere krav i kommunens egne byggerier, fx kommunale skoler, end i støttet byggeri, fx almene boliger. Til almene boliger stilles der blandt andet krav til bygningernes energiforbrug og energioptimering i renoveringer, miljømærkning og kortlægning af materialer til genbrug. Til kommunens egne byggerier stilles der endvidere eksempelvis krav til livscyklusvurderinger af materialer og til maling. Der kan også stilles krav, som går ud over MBA'en, fx til genbrug af materialer, men det er op til det enkelte projekt at indarbejde. Der er potentiale for at reducere materialeforbruget i byggeri ved at designe nye bygninger til at kunne adskilles, så bygningsmaterialerne kan genbruges. Se indstilling om genanvendelse af byggematerialer og cirkulær økonomi.

MBA'en udløber i 2019, og forvaltningen vil undersøge mulige alternativer til det nuværende kravkatalog, som boligorganisationerne oplever fordyrende. Målet er at finde frem til en model, som kan afløse MBA'en, hvormed almene byggerier kan vurderes eller certificeres i forhold til, om de leverer en given bæredygtighedsstandard både miljømæssigt, økonomisk og socialt, fx gennem DGNB-certificeringer. Modellen skal forenkle procedurer og arbejdsdelingen mellem kommunen og boligorganisationerne, så det almene byggeris bidrag til bæredygtighed styrkes samtidig med, at byggeriet holder sig indenfor de økonomiske rammer, der gælder for almene boliger. Forvaltningen vil på et senere tidspunkt udarbejde en indstilling herom til Borgerrepræsentationen.

Bæredygtighedsværktøj til Byggeri København

Byen Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Byggeri København har stillet et selvstændigt bæredygtighedsværktøj til rådighed for alle bygningsprojekter i form af en tekst i ydelsesbeskrivelsen. Værktøjet har blandt andet fokus på at reducere ressourceforbruget, sikre fleksibilitet, langtidsholdbarhed og robusthed gennem fx totaløkonomiske betragtninger samt en række sociale forhold om arkitektonisk kvalitet, tryghed og brugerønsker. Økonomiforvaltningen har p.t. en proces i gang for at undersøge, om der kan opnås højere værdi på en anden måde end brug af et bæredygtighedsværktøj i udbudsmaterialet. Værktøjet kan ikke direkte oversættes til brug i lokalplaner, men kan anvendes som inspiration og grundlag for et opdateret bæredygtighedsværktøj i lokalplaner.

Internationalt samarbejde om cirkulært byggeri (CIRCuiT)

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 25. februar 2019 at Københavns Kommune indgår i det internationale samarbejde om cirkulært byggeri (CIRCuiT). Projektet skal tilvejebringe viden om, hvordan bygninger kan nedrives, så bygningsmaterialerne kan genbruges eller genanvendes i nye bygninger, hvordan bygninger kan bygges om eller renoveres til nye formål, og hvordan bygninger kan bygges, så byggematerialerne kan skilles ad uden nævneværdig forringelse af materialernes værdi.

Certificeringsordningen DGNB

Det undersøges p.t. hos Teknik- og Miljøforvaltningen, hvorvidt en certificeringsordning som DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, *Det tyske selskab for bæredygtigt byggeri*) for bygninger kan stå i stedet for kravkataloget Miljø i Byggeri og Anlæg. DGNB-ordningen stiller krav til både miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed samt til en række proceskriterier og tekniske kriterier. Der er både lavet en række kriterier til byggeri og en række kriterier for byområder på mere end to hektar. En del af kriterierne er tilpasset den danske lovgivning, og mange af kriterierne går ud over lovgivningen som eksempelvis livscyklusvurderinger, levetidsomkostninger samt kriterier om smarte systemer og energikilder. Der er desuden kriterier, som kommunen allerede delvist har integreret, såsom borgerinddragelse, udvikling af det bymæssige hovedgreb, kommunal deltagelse og udbud af friarealer. Ved salg af grunde stiller By & Havn krav om DGNB-certificering af bygninger. Københavns Kommune har en række byggerier beliggende i fx Ørestad, som er eller bliver DGNB-certificeret efter krav fra By & Havn. P.t. er 38 byggerier certificeret eller tilmeldt certificering i Københavns Kommune. By & Havn præcertificerer desuden

byområder forud for en lokalplanproces. I Københavns Kommune er Nordhavn, Carlsbergbyen og Bryggens Bastion byområder som er blevet præcertificeret.

Miljømærket Svanen

I et svanemærket byggeri bliver der stillet krav til råvarer, produktion af materialer, drift, bortskaffelse og recirkulering. Der er blandt andet krav til energiforbrug, indeklima, miljø- og sundhedsskadelige stoffer i byggematerialer og bæredygtigt certificeret træ. Miljømærkning Danmark har ansvaret for Svanemærket i Danmark. Der er tre svanemærkede byggerier i Københavns Kommune; Havglimt på Amager, Trikotage Værkstedet på Østerbro og Krøyers Plads på Christianshavn.