



27. februar 2019

Sagsnr.
2019-0055499

Dokumentnr.
2019-0055499-5

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

Bilag 5 Notat med forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Der er modtaget 6 høringssvar, jf. bilag 4.

Høringssvar

Metroselskabet, henvendelse nr. 4, har ikke bemærkninger til dispensationen.

Emil Balsgaard, henvendelse nr. 1, mener, at skorstenen bør genopbygges til fuld højde, fordi den er det eneste, der er tilbage af det originale industrimiljø.

Michael Attlmayr, henvendelse nr. 2, synes også, at den bevaringsværdige skorsten bør bevares i sin helhed.

Rytmask Center, henvendelse nr. 3, ser gerne, at skorstenen bliver stående i den nu reducerede højde.

Espen Lunde Nielsen, henvendelse 5 og 5 a, mener, at skorstenen er et vigtigt monument fra en svunden tid og et pejlemærke, som har været synligt på lang afstand. Det bør den fortsat være, og derfor bør man genopbygge den. Det kunne ske ved, at man genopbygger den i et andet materiale, så den kommer til at fremstå som et moderne monument. At efterkomme et ønske om at forkorte den vil være at imødekomme spekulanter og byggefirmaer, som bryder reglerne i håb om at opnå godkendelse efterfølgende.

Vesterbro Lokaludvalg, henvendelse 6, gør på det skarpeste indsigelse mod, at der dispenseres til at lade skorstenen forblive lavere. Da lokalplanen i sin tid blev vedtaget, var det blandt andet fordi kompromisset blev, at skorstenen kunne blive bevaret og dermed stå som et minde om en svunden tid til fremtidige generationer.

Hvis det nu skal tillades, at den forkortes til 20 meter, så er det en hån mod lokale borgere og det politiske udvalg. Hvis skorstenen er slidt, burde det være fremgået af det materiale, der blev fremlagt i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Lokaludvalget mener, at ejer har forsømt sin vedligeholdelsespligt og forvaltningen sin tilsynspligt. Forvaltningen burde også have vidst, at skorstenen var i dårlig stand, så det kunne have indgået i overvejelserne om udformningen af lokalplanen.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

Direkte telefon
3060 3666

E-mail
ansor@kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Udvalget mener, at skorstenen bør genopbygges til fuld højde på 31 meter.

Bemærkninger

Synspunkterne er en del af den samlede vægtning af de faktorer, der skal indgå i en afgørelse af, om der skal gives dispensation til at beholde skorstenen i den reducerede højde. Argumentationen for, hvad der kan indgå i beslutningen fremgår af indstillingen til udvalget og af bilag 7.

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen forelå der ikke oplysninger om, at skorstenen skulle være i så dårlig stand, at der skulle være behov for at reducere den til 20 meter. Disse oplysninger er først efterfølgende fremkommet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til nybyggeriet.

Det fremgik af det lokalplanforslag, der var i høring, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives eller kun kan ske efter særlig tilladelse i form af en dispensation. Hvis ejeren havde viden om, at skorstenen var i så dårlig stand, at der var en mulighed for at den ikke kunne bevares, havde det været nærliggende at gøre forvaltningen opmærksom på det i forbindelse med høringen om lokalplanforslaget. Da forvaltningen ikke blev det, var der ikke anledning til yderligere at undersøge, om det skulle være tilfældet.