



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Fysik

Bilag 7 Tidligere og kommende budgetnotater for udvikling i og omkring parken

Tidligere budgetbevillinger	Der blev afsat midler til
<i>Bemandet legeplads i Kulbanekvarteret (TM132)</i> Budget 2018 7,9 mio. kr.	<ul style="list-style-type: none">- et permanent pavillonbyggeri på 120 m². med personale, lege- og mødefaciliteter samt toilet- et areal tæt ved pavillonerne til basisaktiviteter, mens resten af legepladsen breder sig videre ud i parken.- to pædagoger og to medhjælpere- en legeplads, der primært henvender sig til børn/unge fra 8 år og opefter i åbningstiden.- at pavillonerne efter lukketid også anvendes af fritidsgrupper for voksne.
<i>Byrum ved Kulbanevej (TM40)</i> Budget 2018 6,9 mio. kr.	<ul style="list-style-type: none">- at der i forbindelse med det tekniske skybrudsanlæg etableres et byrum, der lægger op til leg og læring og til at være et mødested- en simpel grøn overgang over Kulbanevej for at sammenbinde bassin og park.
<i>8-mands kunstgræsbane i Kulbaneparken i Valby (KF5d)</i> Budget 2019 9,3. mio. kr.	<ul style="list-style-type: none">- 8-mands kunstgræsbane med lys og hegn samt fokus på at skærme af for nabogener i forbindelse med lys og støj.- fokus på at skabe sammenhæng med resten af parken.- at undersøge om banen kan etableres uden gummigranulat/mikroplast.
<i>Kulbaneparken – håndtering af jordforurening og landskabelig bearbejdning af terræn (TM49)</i> Budget 2019 5,3 mio. kr.	<ul style="list-style-type: none">- at udlægge mindst 50 centimeter ren jord på de forurenede arealer, mens en mindre mængde forurenede jord deponeres.- landskabelig bearbejdning af det utilgængelige terræn
<i>Midler fra overskuds-/underskudsmodellen til Kulbaneparken – håndtering af jordforurening og landskabelig bearbejdning af terræn</i>	Se ovenfor.

Budget 2019 3,6 mio. kr.	
<i>Midler fra Områdefornyelsen Kulbanekvarterets kvarterplan</i> Budget 2016 6,2 mio. kr.	- en absolut basismodel af parken. Konkret bliver midlerne brugt på arealerne mellem de øvrige bevilligede projekter for at begrønne i form af græs, buske og træer, for at skabe en øst-vestgående stiforbindelse og sidst en stiforbindelse mellem de øvrige bevilligede projekter.
<i>Skybrudssikring i Projektpakke 2018 (TM16)</i> Budget 2018 7,5 mio. kr.	- etablering af et forsinkelsesbassin, der kan rumme 1500 m ³ vand - primært fra Ringstedbanens tunnelgrav.
Endnu ikke bevilliget budgetnotat	Der søges om midler ved budget 2020 til følgende
<i>Kulbanekvarteret, Valby - færdiggørelse af Kulbaneparken, forbindelser og byudvikling (TM16)</i> Budget 2020 A: 20 mio. kr. B: 5,1 mio. kr. C: 9,5 mio. kr. D: 2,6 mio. kr.	<p>På budget 2020 søges der om færdiggørelse af Kulbaneparken samt om midler til tre andre delprojekter fra udviklingsplanen for Kulbanekvarteret, som tilsammen løfter kvarteret, sikrer trygge forbindelser samt undersøger muligheden for byudvikling. Alle delprojekter kan gennemføres uafhængigt af hinanden.</p> <p><i>A: Færdiggørelse af park – parkfunktioner og nye aktiviteter</i> For at opnå en sammenhængende og velfungerende park søges om midler til anlæg af grundlæggende parkfunktioner som yderligere skraldespande, bænke, to parktoiletter og beplantning. Derudover søges om midler til at færdiggøre de ubearbejdede arealer, så parken nærmer sig Københavnniveau og med funktioner på arealerne, som understøtter fællesskaber, ophold og aktivitet for de beboere og besøgende udefra, som ikke benytter fodboldbanen, skybrudsbassin eller legepladsen. De nye funktioner skal særligt understøtte et godt, trygt og aktivt hverdagsliv på tværs af generationer.</p> <p>Delprojektet vil færdiggøre Kulbaneparken, skabe sammenhæng og øge anvendeligheden af de allerede bevilligede projekter i parken og skabe rammerne for en tryk og velfungerende bypark for brugere i alle aldre.</p> <p><i>B: Trafiksikkerhed på Kulbanevej.</i> Politiet har konstateret, at der generelt køres for stærkt på Kulbanevej og anbefaler, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger og trygge krydsningspunkter. Områdets beboere har ligeledes udtrykt ønske</p>

om bedre trafikssikkerhed på Kulbanevej. Der søges om midler til at anlægge tre tryghedsskabende krydsningspunkter, et fortov i hele vejens nordlige side ind mod Kulbaneparken, optegning af parkeringspladser og to busstop-perroner. Derved kan farten dæmpes på Kulbanevej og trafikssikkerheden for bløde trafikanter øges.

C: Cykelsti gennem Kulbaneparken

Der søges midler til en cykelsti gennem Kulbaneparken, der kan forbinde Vigerslev Allé St. og Vigerslev parken og forbinde Kulbaneparken til den nye cykelbro over Folehaven. Delprojektet kan bidrage til at åbne Kulbanekvarteret for naboområderne og udbygge cykelstinet i denne del af Valby. Med delprojektet skabes samtidig et krydsningspunkt over den trafikerede Vigerslevvej, så der bliver forbindelse til den nye cykelbro over Folehaven. Med midlerne kan der anlægges en asfalteret og belyst cykelsti, som en integreret del af parkens øvrige stisystemer, hvilket også vil øge trygheden i parken.

D: Planlægsbevilling for genbrugsgrunden og byudvikling

Det er en del af udviklingsplanen for Kulbanekvarteret, at arealerne ved Vigerslev Alle St. skal bebygges med boliger og eventuelt andre funktioner. Dette kan samtidig åbne parken op mod Vigerslev Allé St., som er en oplagt hovedindgang til parken. På arealerne ligger en kommunal genbrugsstation, og jorden er forurenet. Der søges om midler til tekniske undersøgelser, herunder at undersøge, hvad det koster at fjerne forureningen. Dette kan sikre en konsolideret business case for de mulige indtægter og udgifter i forbindelse med byudvikling som led i løftet af kvarteret. Forvaltningen forventer i samarbejde med Økonomiforvaltningen at kunne finde en alternativ placering af genbrugsstationen.

I forbindelse med planlægningsbevillingen undersøges der også muligheder for alternative boligkoncepter i kvarteret som f.eks. selvbyg og bofællesskaber som led i fortætning og byudvikling i kvarteret.