

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 29. maj 2019 til den 11. juni 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0139271	498 ”Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn”	Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.	07.06.19-28.06.19	
2019-0141817	309 ”Ørestad City Nord”	Ørestads Boulevard 45-49 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 byggeprojekter, en bygning med erhvervsbebyggelse til kontor og hotel og en bygning med boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om det skrå højdegrænseplan (afstand mellem bebyggelse), da de to bebyggelser ønskes placeret tættere på hinanden og på eksisterende bebyggelse mod nord end lokalplanen anviser.	07.06.19-28.06.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgadekvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <u>Status:</u> Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
2018-0326320	554 ”Sundeveds-karréen”	<p>Enghavevej 12-14 – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	04.02.19-25.02.19 7 bemærkninger	TMU 17.06.2019
707497	397 ”Blytækkervej”	<p>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	06.02.19-27.02.19 11 bemærkninger	
710357	504 ”Roskildevej”	<p>Roskildevej 166 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ejendom på 3 etager med 12 ungdomsboliger og erhverv i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at boliger skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 95 m², og at ingen boliger må være mindre end 65 m², da boligerne få en størrelse på 26-29 m², - at bygningerne højst må udføres i 3 etager, da etablering af en delvist fritlagt kælder og en tagterrasse betragtes som en 4. etage, - at ny bebyggelse skal udføres med vinduer i alle facader, da der ikke etableres vinduer på vestfacaden, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 pr. 100 m², da der kun etableres 3 parkeringspladser for i alt 504 m² etageareal, og</p>	15.03.19-05.04.19 11 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at opholdsarealer skal udformes, således at tilgængelighed tilgodeses for alle, da der etableres et forsænket opholdsareal uden rampe. <p>Status: Afventer partshøring.</p>		
2019-0009059	432 ”Carlsberg II”, tillæg 6	<p>Thorvald Bindsbølls Plads – ansøgning om tilladelse til etablering af en midlertidig adgang til p-kælder indtil 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at adgang til p-kældre og parkering skal ske som vist på lokalplanens tegning 4A, - at op- og nedkørsler til parkeringsanlæg og p-kældre kun må placeres som angivet på lokalplanens tegning 4A og 17B, - at der skal være en stiforbindelse fra Thorvald Bindsbølls Plads til Kammas Have, da stien ikke kan udføres før 2024 på grund af den midlertidige rampe, og - at Thorvald Bindsbølls Plads skal indrettes til lege- og opholdsgade, da en mindre del af pladsen (frem til den midlertidige rampe) vil blive indrettet som vej, og den nordlige del af pladsen vil blive spærret for gennemkørsel. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-17.04.19 4 bemærkninger	TMU 03.06.20 19
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som havede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.20 19
610625~015	251 ”Ryvangs-kvarteret”	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0085837	448 ”Ny Ellebjerg-området” tillæg 1 og 2	<p>Trekronergade 124 – ansøgning om tilladelse til opførelse af nybyggeri med boliger og erhvervslokaler i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at mindst 75 % af facader mod Carl Jacobsens Vej og Trekronergade skal være aktive facader til publikumsorienterede serviceerhverv, da andelen på grund af trapeopgange, port og nedkørsel til parkeringskælder kun udgør 70,3 %, - at mindst 50 % af stueetagen skal være åbne facader til fx publikumsorienterede serviceerhverv og udadvendte virksomhedsfunktioner, da de åbne facader mod gårdrummet kun udgør 48,6 % på grund af port og trapeopgange, - at gesimshøjden ikke må overstige 13 m, da højdebestemmelsen overskrides med 28 cm mod Carl Jacobsens Vej og med 1,67 m mod en del af gården mod syd på grund af skrånende terræn, 	15.04.19-09.05.19 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at højde og afstand mellem en eksisterende gavl og nybyggeriets gavl mod Carl Jacobsens Vej ikke må overstige 1,5 m x afstand, og - at der skal etableres et anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask, da der i stedet etableres grønt tag, tagterrasse og solceller. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
2018-0069328	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p>Ved Amagerbanen 37 – ansøgning om tilladelse til opførelse af boligbyggeri.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan, da byggeriet overskrider det udpegede byggefelt med ca. 10 m² i et hjørne mod syd. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	08.05.19-29.05.19	
802856	424 "Grøndalsvænge"	<p>Rabarbervej 2 – ansøgning om tilladelse til at ombygge den tidligere vandværksbygning og i den forbindelse konvertere lagerareal til kontorer, mødelokaler og forsamlingslokaler.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	14.05.19-04.06.19	
*2019-0126831	391 "F.L. Smidth II", tillæg II	<p>Pakkerivej 1 – ansøgning om tilladelse til at sammenlægge en tidligere godkendt dagligvarebutik med et erhvervslokale og et lokale med en miljøstation til én samlet dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen til en butik på 1.200 m² forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelse om, at bruttoetageareal for dagligvarebutikker ikke må overstige 1.000 m².</p>	27.05.19-17.06.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 29. maj 2019 til den 11. juni 2019

En *-markering betyder, at der ved en fejl ikke tidligere blev orienteret om dispensationen.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*2019-0117893	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	<p>Center Boulevard 5 – tilladelse til opførelse af boliger på fem byggefelter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om boligstørrelser og at beregningen skal ske for hver ejendom, da den fastlagte gennemsnitsstørrelse på boliger overholdes for området under ét.</p>		30.04.19	
800467~001	261 "Provstevvej"	Dortheavej 10-12 – tilladelse til ændring af fugerne i forbindelse med ombygning af ejendommen.		03.06.19	
712695~005	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej 100 – tilladelse til at etablere ateliervinduer med et andet fabrikat end tidligere tilladt.		04.06.10	
711001	80 "Teknisk	Drejervej 16 – tilladelse til udskiftning af vinduer og døre i forbindelse med indretning af undervisningslokaler.		06.06.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	Skole”				

903067	158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 40 – tilladelse til facadeskiltning af restaurant.		06.06.19	
901134	158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 234 – tilladelse til udskiftning af vinduer og indgangsparti samt skiltning i forbindelse med indretning af butik.		07.06.19	