



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Økonomi

NOTAT

27-08-2014

Sagsnr.
2014-0103662

Dokumentnr.
2014-0103662-22

Sagsbehandler
Eva Kjærtsholtsen

Byggeprisanalyse

Baggrund for analysen

Tidligere opgørelser i Københavns Kommune har vist, at Københavns Kommune har en merpris som følge af kommunens interne krav til eget byggeri (KK-krav):

Det blev besluttet at inddrage undersøgelsen af KK-krav og indvirkningen på byggepriser som en del af den samlede anlægsanalyse i regi af Fast Track Forum.

Konklusion

Kravene følger af en række politiske og administrative beslutninger, som Københavns Kommune har vedtaget:

- Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA) (BR-beslutning)
- Lokalplaner, Klimaplanen, Skybrudsplan, Støjhandlingsplan, Koncept for helhedsrenovering.
- Faglige krav til byggeri (vedtaget af fagudvalg)
- fx Funktionsprogram i Børne- og Ungdomsforvaltningen, de 10 principper for plejeboliger i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Tryghedsplan II i Socialforvaltningen.

Det vurderes, at de økonomiske konsekvenser af KK-krav er usikre, men kan opgøres i spændet fra 7-18 pct. Det er bl.a. MBA-krav, som påvirker økonomien.

Løsningsforslag

Det forslås at igangsætte to forslag:

1. At der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Ejendomme, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen, der forbereder revision af MBA'en eller lignende værktøj primo 2015. Socialforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen skal inddrages i arbejdet.
 - I arbejdet skal inddrages anlægsøkonomi(pris på byggeriet), samfundsøkonomi(afløste effekter, f.eks. skabelse af arbejdspladser) og totaløkonomi(levetid på anlægget, afløste driftsudgifter) – og balancen herimellem, og tage højde for kommende lovgivning og teknologisk udvikling.
 - Herudover kan elementer som innovation og vækstpotentiale indgå.

Center for Økonomi

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefax
3366 7013

E-mail
MVA@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

2. At fagudvalgene anmodes om senest 1. november at redegøre for de stillede krav til funktioner mv. på udvalgets anlægsområde til Økonomiforvaltningen. Redegørelsen fra fagudvalgene skal indeholde beskrivelse af økonomiske konsekvenser som følge af de stillede krav, herunder hvorledes kravene påvirker de allerede bevilligede projekter. Formålet med redegørelsen er at skabe gennemsigtighed i forhold til de beslutninger, som udvalgene har truffet i forhold til krav i kommunens anlægsprojekter.