



16-04-2014

Sagsnr.
2014-0081205Dokumentnr.
2014-0081205-7Sagsbehandler
Svend Sebastian Groot
Terkelsen**BILAG 7****Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2017 til 2026 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 543.486 kr. og indtægterne udgør 271.743 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for én udlejningsejendom	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	98.891	49.446	49.446
2	59,99	88.996	44.498	44.498
3	53,32	79.101	39.550	39.550
4	46,65	69.206	34.603	34.603
5	39,98	59.311	29.656	29.656
6	33,31	49.416	24.708	24.708
7	26,64	39.521	19.760	19.760
8	19,87	29.477	14.739	14.739
9	13,30	19.731	9.865	9.865
10	6,63	9.836	4.918	4.918
I alt		543.486	271.743	271.743

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 271.743 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2017 til og med 2026 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.