

BYGNINGSFORNYELSE 2014

BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

INDSATSOMRÅDE: CENTRALE VESTERBRO

BILAG 2



KØBENHAVNS
HOVEDBANEGÅRD

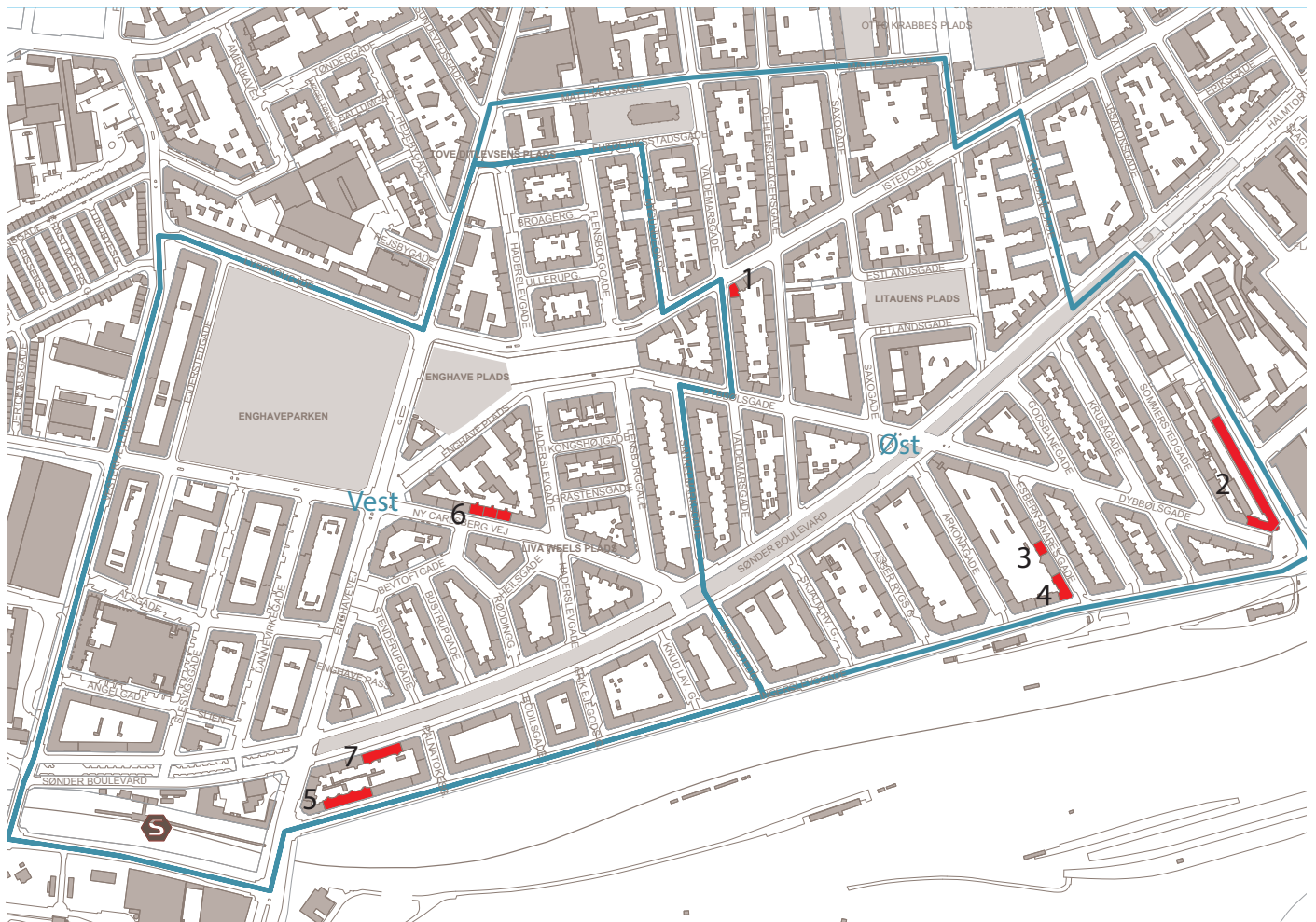


**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

INDHOLD

1. ISTEDEGADE 103.....	4
2. DYBBØLSGADE 12 / INGERSLEVSGADE 100 / SKELBÆKGADE 30-46	6
3. ESBERN SNARES GADE 14.....	8
4. ESBERN SNARES GADE 20-22	10
5. SØNDER BOULEVARD 121-125	12
6. NY CARLSBERG VEJ 16-20	14
7. INGERSLEVSGADE 192-198	16



De 7 ejendomme beliggenhed på Centrale Vesterbro

1. ISTEDEGADE 103

INDSAT SOMRÅDE: Centrale Vesterbro
UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave

EJERFORHOLD: Privat udlejning

INSTALLATIONSMANGLER: 5 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	591 m ²
Erhvervsareal	121 m ²
Lokalplan	Nr. 250
Antal boliger	5
Opført / tilbygget	1888
Energimærke	før/efter C / B

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	9.778.671 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	9.856.777 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	1.756.307 kr.
Indfasningsstøtte	543.484 kr.

Vedligeholdelse	6.489.176 kr.
Bidrag til BvB	147.852 kr.
Genhusning	660.000 kr.
I alt	7.297.028 kr.

RAMMETRÆK:

7.297.028 kr. x 50 %	3.648.514 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning og tagvinduer samt isolering. Udskiftning af kviste.	Isolering mod beboelse. Kviste med energiglas i front og flunker.
Kælder / fundering	Etablering af omfangsdræn, fugtsikring og isolering af ydervægge, nyt kældergulv og istandsættelse af vægge og loft.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og eventuel reetablering mod gård med permeabel belægning.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Vinduer i beboelse istandsættes. Udskiftning og energioptimering af vinduer i erhverv.	Istandsættelse af eksisterende vinduer og energioptimering/ lydisolering af vinduer i erhverv.
Udvendige døre	Oprindelige døre istandsættes.	Tætning og isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper. Etablering af energibesparende lysarmaturer.	Energibesparende lysarmaturer.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mellem stue og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad	Etablering af 5 wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Nyindretning af 1 køkken.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Isolering af rør og udskiftning af pumpe.	Isolering og udskiftning af pumpe.
Afløb	Nye afløbsinstallationer.	Eventuel etablering af højvandslukke.
Kloak	Udbedring af utætte kloakledninger.	Energirigtige hvidevarer.
Vand	Nye vandinstallationer.	

Gas	Ny gasinstallation.	
Ventilation	Etablering af ventilation med varmegenvinding.	Varmegenvinding.
El / svagstrøm	Udskiftning af hovedkabel og tilslutning af hovedtavle.	
Øvrige ombygningsarbejder	Reetablering af pulterum i kælder.Følgearbejder efter tagudskiftning i tagbolig.	
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



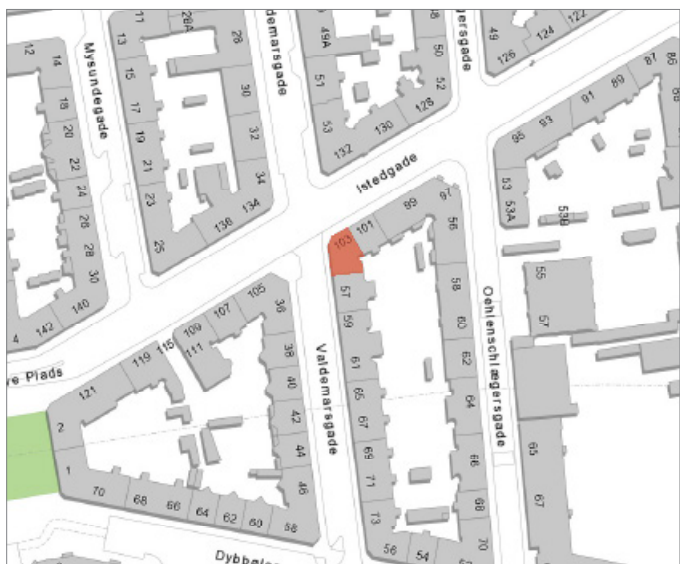
Facade mod Istedgade



Underfacade



Kvist og udsnit af tag



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

2. DYBBØLSGADE 12 / INGERSLLEVSGADE 100 / SKELBÆKGADE 30-46

INDSAT SOMRÅDE: Centrale Vesterbro
UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	7.390 m ²
Erhvervsareal	1.768 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	102
Opført / tilbygget	1935
Energimærke	før/efter D / C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	13.861.875 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	13.590.154 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.530.051 kr.
Bidrag til BvB	203.852 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	4.733.903 kr.

RAMMETRÆK:

4.733.903 kr. x 50 %	2.366.952 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning.	
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Delvis istandsættelse af gade- og gårdfacader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved loft og kælder.	Isolering mod beboelse ved loft og kælder.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade mod Dybbølsgade



Udsnit med tag



Udsnit tag



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

3. ESBERN SNARES GADE 14

INDSATSOMRÅDE: Centrale Vesterbro
UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave

EJERFORHOLD: Ejerforening

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	685 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	10
Opført / tilbygget	1907
Energimærke	før/efter D / C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	1.418.079 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	1.431.161 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	477.054 kr.
Bidrag til BvB	21.467 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	498.521 kr.

RAMMETRÆK:

498.521 kr. x 50 %	249.261 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning at tagpap .	
Kælder / fundering	Lukning af lyskasser, istandsættelse af trappe og etablering af pumpebrønd og isolering af kælderydervæg og mod nedre kælder samt diverse følgearbejder.	Isolering og klimasikring.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gadefacade og sokkel mod gård.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af gamle termoruder mod gade til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Istandsættelse af enkelte vinduer mod gård og udskiftning af vinduer i fællesrum.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergi-glas. Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Tætning af dør.	Tætning.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Istandsættelse og isolering af gennemgang samt diverse følgearbejder.	Isolering.
Etageadskillelser	Isolering ved loft mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af varmerør og lukning og isolering af vindue.	Isolering.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Fjernelse af el-kabler på gårdfacade.	

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade mod Esbern Snares Gade



Udsnit med vinduer



Underfacade gård



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

4. ESBERN SNARES GADE 20-22

INDSAT SOMRÅDE: Centrale Vesterbro
 UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.731 m ²
Erhvervsareal	200 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	19
Opført / tilbygget	1907
Energimærke	før/efter D / C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	2.511.791 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	2.721.787 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	907.262 kr.
Bidrag til BvB	40.827 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	948.089 kr.

RAMMETRÆK:

948.089 kr. x 50 %	474.045 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Mindre istandsættelse.	Regnvandsopsamling.
Kælder / fundering	Mindre istandsættelse af kældervægge.	
Facader / sokkel	Delvis istandsættelse af gade- og gårdfacader Indvendig isolering af karnapper.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af karnapper indvendigt. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer og udskiftning af termoglas til energiglas mod gård og til lydruder mod gade.	Istandsættelse, energioptimering og lydisolering af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af oprindelige døre og opsætning af forsatsruder.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved kælder.	Isolering mod beboelse ved kælder.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af pumper, udbygning af cirkulation og isolering af rør.	Udskiftning af cirkulationspumper. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Etablering af regnvandsopsamlings-anlæg til brug for fælles vaskeri, gårdtoilet og vanding.	Opsamling af regnvand for toilet, vaskemaskiner og vanding. Retablering med permeabel belægning.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade mod Ingerslevsgade og Esbern Snares Gade



Udsnit med vinduer



Udsnit gårdfacade



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

5. SØNDER BOULEVARD 121-125

INDSAT SOMRÅDE: Centrale Vesterbro
UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

INSTALLATIONSMANGLER: 9 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.085 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	25
Opført / tilbygget	1925
Energimærke	før/efter C / B

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	12.961.250 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	7.237.908 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.412.636 kr.
Bidrag til BvB	108.569 kr.
Genhusning	600.000 kr.
I alt	3.121.205 kr.

RAMMETRÆK:

3.121.205 kr. x 50 %	1.560.603 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning.	Efterisolering af tag.
Kælder / fundering	Reparation af loft og delvis isolering af kælder-rydervægge.	Isolering af fundamenter og kælder.
Facader / sokkel	Delvis istandsættelse af gadefacade og istandsættelse af gårdfacade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse af vinduer mod gade, udskiftning af vinduer mod gård til træ/alu vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Døre mod gade udskiftes/istandsættes . Døre mod gård istandsættes.	Tætning af udvendige døre. Energiptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved loft.	Isolering mod beboelse ved loft.
WC / bad	Etablering af 4 wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af rør og udskiftning af pumper.	Isolering af rør og udskiftning af pumper.
Afløb		
Kloak		
Vand	Udskiftning af pumpe og isolering af rør.	Evt. etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade mod Sønder Boulevard



Udsnit tag og kvist



Udsnit vindue



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

6. NY CARLSBERG VEJ 16-20

INDSATSOMRÅDE: Centrale Vesterbro
UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

INSTALLATIONSMANGLER: 16 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	760 m ²
Erhvervsareal	46 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	29
Opført / tilbygget	1906
Energimærke	før/efter D / C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	4.321.250 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	4.449.685 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.499.895 kr.
Bidrag til BvB	67.495 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.567.390 kr.

RAMMETRÆK:

1.567.390 kr. x 50 %	783.695 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Delvis istandsættelse af gade- og gårdfacader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af karnapper indvendigt. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af gamle termovinduer mod gade og gård.	Udskiftning af vinduer mod gade til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering af vinduer mod gård. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af oprindelige døre og opsætning af forsatsruder.	Tætning og isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved kælder.	Isolering mod beboelse ved kælder.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af vinduesbrystninger i karnapper.	Isolering af vinduesbrystninger i karnapper.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade mod Ingerslevgade og Esbern Snares Gade



Udsnit med vinduer



Udsnit vindue karnap



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

7. INGERSLEVSGADE 192-198

INDSATSOMRÅDE: Centrale Vesterbro
UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

INSTALLATIONSMANGLER: 8 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.700 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	32
Opført / tilbygget	1922
Energimærke	før/efter C / C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	11.710.386 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	11.772.589 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	3.924.196 kr.
Bidrag til BvB	176.589 kr.
Genhusning	1.200.000 kr.
I alt	5.300.785 kr.

RAMMETRÆK:

5.300.785 kr. x 50 %	2.650.393 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Ny tagbeklædning . Etablering af 4 nye tagboliger og 2 fælles tagterrasser udføres som egenfinansiering.	Regnvandsopsamling.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af gadefacade og indvendig isolering af facader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af facade - indvendigt . Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af gamle termoruder mod gade til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergi- og lydruder.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergi- og lydruder. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af oprindelige gadedøre og evt. opsættelse af forsatsruder.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved loft.	Isolering mod beboelse ved loft.
WC / bad	Etablering af 8 wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe.	Udskiftning af cirkulationspumper.
Afløb	Ny afløbsinstallation.	
Kloak		
Vand	Ny vandinstallation.	
Gas		
Ventilation	Etablering af varmegenvindingsanlæg.	Varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade mod Ingerslevgade og Esbern Snares Gade



Udsnit med gadedør og vinduer



Udsnit gammelt termovindue



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse
Postboks 339
1504 København V

tlf: 33 66 33 66

e-mail: anlaegsprojekter@tmf.kk.dk

www.kk.dk/byfornyelse

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen