



23-05-2014

Til Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.
2014-0083521

Teknisk ændringsforslag vedr. lokalplanforslag for Kvarteret ved Bella Center

Dokumentnr.
2014-0083521-10

Vedr. §11 foreslås udtaget af lokalplanforslaget

Forvaltningen har efter fremsendelse af lokalplanforslaget ”Kvarteret ved Bella Center” konstateret, at der ikke er hjemmel i planloven til at kræve oprettelse og medlemspligt af en grundejerforening inden for lokalplanområdet, da området ikke i kommuneplanen er udpeget som byomdannelsesområde jf. planlovens § 11, og ikke kan opdeles i haveboligområder eller erhvervsområder.

Sagsbehandler
Anders Degn Borg

Forvaltningen skal derfor foreslå følgende tekniske ændringsforslag:

”at lokalplanforslagets § 11 udtages og de efterfølgende paragraffer nummereres i henhold til dette”

Forvaltningen vil forinden offentliggørelsen konsekvensrette materialet for eventuelle henvisninger til de ændrede bestemmelser.

Vedr. indhold af §11 foreslås indarbejdet i byudviklingsaftalen

Af hensyn til at sikre en ensartet og løbende vedligeholdelse af fællesanlæggene inden for lokalplanområdet, er der enighed mellem bygherren/Bella Center og Københavns kommune om, at det er mest hensigtsmæssigt, at disse forhold varetages af en eller flere grundejerforeninger inden for området, tilsvarende de omkringliggende kvarterer i Ørestad. Det foreslås derfor, at der i byudviklingsaftalen optages et afsnit om, at der senest i forbindelse med salg og udstykning sikres oprettet en grundejerforening og medlemspligt af en sådan, med det formål at forestå drift og vedligehold af private fællesveje, stier, pladser og andre byrum fastlagt i lokalplanens § 7, stk. 2.

Forvaltningen skal derfor foreslå følgende tekniske ændringsforslag:

”At nedenstående formulering bliver indarbejdet i byudviklingsaftalen mellem bygherren/Bella Center og Københavns kommune:

10. Grundejerforening

Af hensyn til at sikre en ensartet og løbende vedligeholdelse af fællesanlæggene inden for lokalplanområdet, er der enighed mellem parterne om, at det er mest hensigtsmæssigt, at disse forhold varetages af en eller flere grundejerforeninger inden for området, tilsvarende de omkringliggende kvarterer i Ørestad.

Grundejeren sikrer ved salg af arealer i Bella Kvarteret, at der oprettes en grundejerforening og medlemspligt af en sådan, med det formål at forestå drift og vedligehold af private fællesveje, stier, pladser og andre byrum fastlagt i lokalplanens § 7, stk. 2.”