

# BYGNINGSFORNYELSE 2014

## BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

INDSATSOMRÅDE: FUGLEKVARTERET

### BILAG 2



FREDERIKSSUNDSVEJ

UGLEVEJ

ØRNEVEJ

NØRREBROGADE

BORUPS ALLE

FALKEVEJ

NATTERGALEVEJ

BISPEENGBUEN

**SAMMEN  
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

**SAMMEN  
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

# INDHOLD

1. NATTERGALEVEJ 22-30 .....	4
2. UGLEVEJ 17-23 / ØRNEVEJ 80-82 .....	6
3. ØRNEVEJ 36 / TRANEVEJ 19 (AB TRØNEN) .....	8
4. FALKEVEJ 1-3 / NORDRE FASANVEJ 241 .....	10



# FUGLEKVARTERET



# 1. NATTERGALEVEJ 22-30

INDSAT SOMRÅDE: Fuglekvarteret  
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / NV

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.402 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	43
Opført / tilbygget	1936
Energimærke	før/efter D / C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	4.290.207 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	4.527.919 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.509.306 kr.
Bidrag til BvB	67.919 kr.
Genhusning	0,00 kr.
I alt	1.577.225 kr.

RAMMETRÆK:

1.577.225 kr. x 50 %	788.613 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag, med opretning af spær og oplægning af røde falstagsten. Isolering af skråloft. Reparation af indvendige gavle. Udskiftning af kvistvinduer og vinduer på spidsloft. Istandsættelse og isolering af kviste. Etablering af regnvandsopsamling fra tag.	Nyt tag med isolering. Efterisolering af kviste. Regnvandsopsamling.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning af vinduer i tagetagen til tre-fagsvinduer med energioptimering og lydisolering.	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Energimærke: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak	KRAV: Etablering af rottestop på kloak.	Retablering med permeable belægninger.
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Nattergalevej



Udsnit af kvist



Kviste mod gade



Regnvandsopsamling og retablering med permeabel belægning



Tagfladen set fra gårdsiden



Ejendommen ligger i bydelen Bispebjerg / NV

## 2. UGLEVEJ 17-23 / ØRNEVEJ 80-82

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret  
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / NV

EJERFORHOLD: Ejerforening

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.471 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	61
Opført / tilbygget	1936
Energimærke	før/efter D / C

## ANSØGT ØKONOMI:

I alt	5.175.806 kr.
-------	---------------

## STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	5.799.872 kr.
-------	---------------

## STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.933.291 kr.
Bidrag til BvB	86.998 kr.
Genhusning	0,00 kr.
I alt	2.020.289 kr.

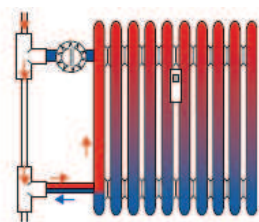
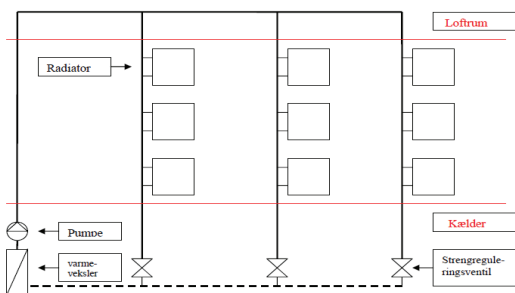
## RAMMETRÆK:

2.020.289 kr. x 50 %	1.010.145 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Energimærke: Indblæsning af granulat i etageadskillelse mod loft. Energimærke: Isolering af etageadskillelse mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder og loft.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Etablering af egen varmecentral adskilt fra nabo. Eksisterende et-strengt anlæg udskiftes til nyt lavtemperatur fjernvarme to-strengt system. Montering af termostatventiler. Opdatering af boilerum. Energimærke: Montering af cirkulationspumpe. Isolering af varmerør. Efterisolering af ydervægge, hvor det er muligt (brystninger).	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende. Isolering af brystninger bag radiatorer.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Ørnevej



Utsigtet varmeforbrug ved et-strengt system



Efterisolering af etageadskillelse mod kælder

Et-strengt varmeanlæg udskiftes til lavtemperatur fjernvarme to-strengt system



Ejendommen set fra Uglevvej



Ejendommen ligger i bydelen Bispebjerg / NV

### 3. ØRNEVEJ 36 / TRANEVEJ 19

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret  
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / NV

EJERFORHOLD: Andelsboligforening -  
 AB Trønen

INSTALLATIONSMANGLER: 7 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.313 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1906
Energimærke	før/efter D / C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	4.290.207 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	4.401.877 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.467.293 kr.
Bidrag til BvB	66.028 kr.
Genhusning	7x150.000 = 1.050.000 kr.
I alt	2.583.321 kr.

RAMMETRÆK:

2.583.321 kr. x 50 %	1.291.661 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Isolering af gavl kombineret med begrønning. Renovering af sålbænke	Isolering af gavl Begrønning af facader Miljøvenlig behandling af facader
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye energibesparende vinduer med koblede rammer og tre lag glas.	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Opgangsdøre istandsættes eller udskiftes - 2 hoveddøre og 4 bitrappedøre energioptimeres.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	2 trapper renoveres.	
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 7 badeværelser og nedlæggelse af fælles bad i kælder.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb	Nye afløb i forbindelse med nye badeværelser. Rottestop på faldstammer.	
Kloak	KRAV: Etablering af rottestop på kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeable belægninger.
Vand	Vandinstallationer i forbindelse med nye badeværelser.	Etablering af forbrugsmålere. Isolering af vandrør.
Gas		
Ventilation	Ventilation i forbindelse med nye badeværelser.	Behovsstyret ventilation (DVC) med lavt elforbrug.
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		





Facade mod Ørnevej



Udskiftning af vinduer til nye koblede trærammer med tre lag glas



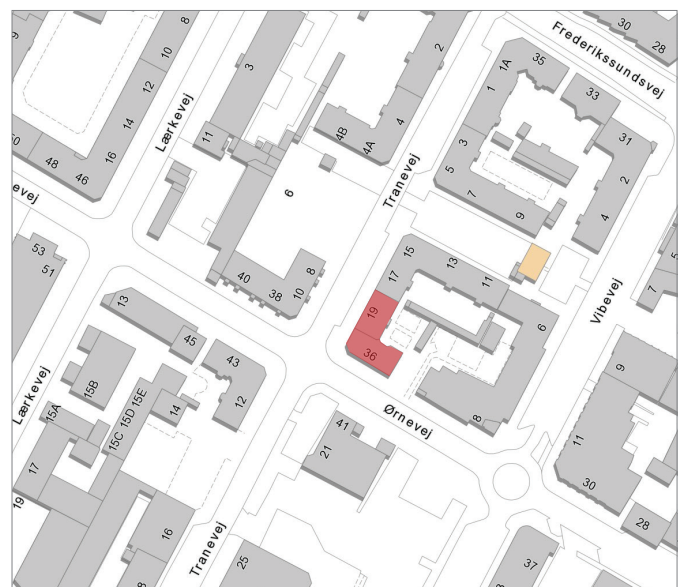
Rotteproblemer



Etablering af rottestop og retablering med permeabel belægning.



Isolering og begrønning af gavl



Ejendommen ligger i bydelen Bispebjerg / NV

## 4. FALKEVEJ 1-3 / NORDRE FASANVEJ 241

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret  
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / NV

EJERFORHOLD: Andelsboligforening  
 AB Nordfalk

INSTALLATIONSMANGLER: 4 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.523 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	16
Opført / tilbygget	1899
Energimærke	før/efter D / C

## ANSØGT ØKONOMI:

I alt	2.147.125 kr.
-------	---------------

## STØTTEBERETIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

I alt	2.280.388 kr.
-------	---------------

## STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	760.129 kr.
Bidrag til BvB	34.206 kr.
Genhusning	0,00 kr.
I alt	794.335 kr.

## RAMMETRÆK:

794.335 kr. x 50 %	397.168 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Isolering af ydervægge / gavl. Begrønning af gavl. Tætning af gadefacade ved omfugning. Istandsættelse af sålbænke.	Tætning af gadefacade ved omfugning. Isolering og begrønning af gavl. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til lavenergivinduer til gadeside med lydisolering.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. Lydisolering mod gadsiden. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	De oprindelige opgangsdøre snedker- og maleristandsættes.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Nordre Fasanvej og Falkevej



Isolering og begroening af gavl



Uisoleret gavl



Dårligt murværk



Risiko for svamp



Vinduer udskiftes og energi- og støjoptimeres



Facaden istandsættes og fugerepareres



Ejendommen ligger i bydelen Bispebjerg / NV

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse  
Postboks 339  
1504 København V

tlf: 33 66 33 66

e-mail: [anlaegsprojekter@tmf.kk.dk](mailto:anlaegsprojekter@tmf.kk.dk)

[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen