



25-04-2014

Sagsnr.  
2014-0080352

Dokumentnr.  
2014-0080352-7

Sagsbehandler  
Cathrine Sejberg Jensen

## **BILAG 7 Forventet budget for indfasningsstøtte**

**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

**Vedr.:** Forventet budget for indfasningsstøtte

### **Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2017 til 2026 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de fire udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 4.668.641 kr. og indtægterne udgør 2.334.321 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeles sig således over 10 år:

<b>År</b>	<b>Antal % af huslejestigning</b>	<b>Indfasningsstøtte for fire udlejningsejendomme</b>	<b>50 % statsrefusion</b>	<b>Nettoudgift</b>
1	66,66 %	849.493 kr.	424.746 kr.	424.746 kr.
2	59,99 %	764.492 kr.	382.246 kr.	382.246 kr.
3	53,32 %	679.492 kr.	339.746 kr.	339.746 kr.
4	46,65 %	594.492 kr.	297.246 kr.	297.246 kr.
5	39,98 %	509.492 kr.	254.746 kr.	254.746 kr.
6	33,31 %	424.491 kr.	212.246 kr.	212.246 kr.
7	26,64 %	339.491 kr.	169.746 kr.	169.746 kr.
8	19,87 %	253.217 kr.	126.608 kr.	126.608 kr.
9	13,30 %	169.491 kr.	84.745 kr.	84.745 kr.
10	6,63 %	84.491 kr.	42.245 kr.	42.245 kr.
<b>I alt</b>	<b>100 %</b>	<b>4.668.641 kr.</b>	<b>2.334.321 kr.</b>	<b>2.334.321 kr.</b>

### **Forvaltningens konklusion**

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 2.334.321 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2017 til og med 2026 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

### **Område- og Byfornyelse**

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

Telefon  
3366 1213

E-mail  
catsej@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

www.kk.dk