



BILAG 2 Miljøvurdering

Vedr.: Miljøvurdering af etablering af multifunktionelle gårdfacader i Klimakarréen i Skt. Kjelds Kvarter

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

Den Multifunktionelle Gårdfacade kommer til at omfatte syv af karréens ejendomme med i alt 95 boliger. De fem bygninger har energimærke D, én har energimærke E og én har endnu ikke fået udarbejdet et energimærke.

Det vurderes, at ejendommene minimum rykker to energiklasser.

Den Multifunktionelle Gårdfacade vil i sig selv give en besparelse på 26 % på energibehovet og dette kan øges til 56 % hvis andre mangler f.eks. isolering mod kælder og loft samt energioptimering af vinduer mod gade udbedres. I forbindelse med de ordinære byfornyelsesarbejder vil der altid blive stillet krav om eksempelvis isolering mod kælder og loft, hvis dette ikke er udført.

På nuværende tidspunkt kendes det nøjagtige indhold i ejendommens byfornyelsesansøgninger ikke. Der vil blive lavet før- og efter målinger af energiforbrug, akustik, indeklima og dagslys i projektet. Disse målinger vil blive vurderet i forhold til opfyldelse af bygningsreglementets krav om renoveringsklasse 1.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, som ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

20-01-2016

Sagsnr.
2016-0013457

Dokumentnr.
2016-0013457-5

Sagsbehandler
Svend Terkelsen

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2444 3762

E-mail
AQ9E@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/byfornyelse

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre kommunens indsats og strategi og eksemplificerer løsninger i bybilledet. Det viser sig mest tydeligt ved renoveringen af – ofte markante – facader. Projektet eksemplificerer kommunens tilskyndelse til nedskæring af CO₂. Etableringen af franske altaner eller lign. på en ejendom åbner ellers lukkede facader mod gården, hvorved trygheden øges, og der skabes mere liv.