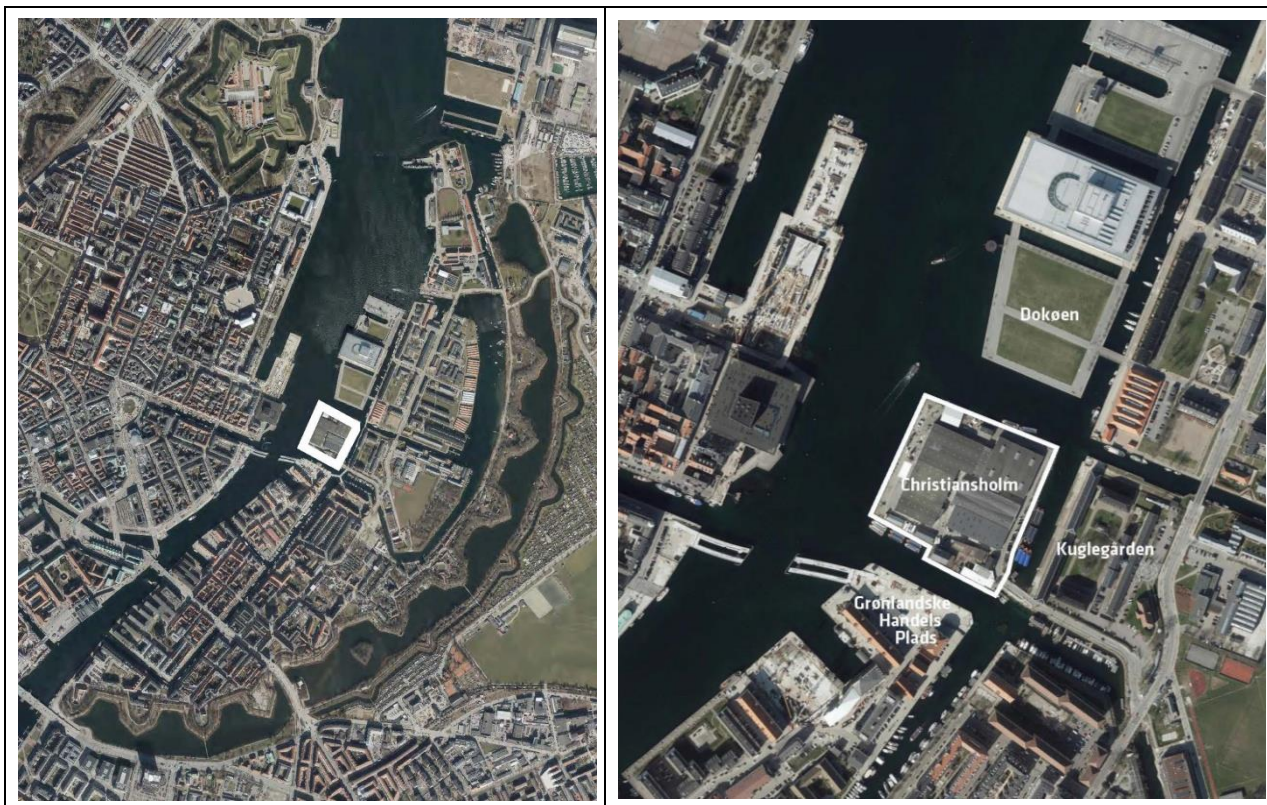


**Bilag 3 Faktaark****Forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg for Christiansholm****Bydel: Christianshavn****Trangravsvej****LOKALPLAN OG KOMMUNEPLAN**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 29.000 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	B3-område (boliger)	C2-område (boliger og serviceerhverv)
Bebyggelsesprocent	110	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20	Overvejende 30 m, men enkelte bygninger op til 41 m
Etageareal		Ca. 45.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		Ca. 27.000 – 33.750 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		Ca. 12.000 m <sup>2</sup> , herunder 10.000 m <sup>2</sup> til kultur- og fritidsfunktioner
Bilparkering	Mellem 1: 200 og 1:100	KP-ramme: Bolig: 1:150 m <sup>2</sup> . Erhverv: 1:150 m <sup>2</sup> Kultur- og fritidsfunktioner efter en konkret vurdering Lokalplan-ramme: Følger KP-rammen og behov for parkering til Kultur- og fritidsfunktioner er vurderet til 300
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100

		Lokalplan-rammen: Følger KP-rammen.
Almene boliger i lokalplanområdet	0	25 % af boligetagearealet
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	