

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019**

**NYE NABOORIENTERINGER fra den 30. oktober 2019 til den 12. november 2019**

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering
2019-0279419	398 ”Ørestad Syd”, tillæg 1 og 2	<p><b>Ejler Billes Allé 5 og Robert Jacobsens Vej 5</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 midlertidige daginstitutioner i form af pavillonbyggeri i 36 måneder til primo 2023.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra en række af lokalplanens bestemmelser om materialer og arkitektonisk variation, da pavillonerne opføres som standard-daginstitutionspavilloner.</p> <p>Tilladelsen forudsætter desuden dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– at randbebyggelse langs Ørestads Boulevard og bebyggelse langs de markerede byrumsforløb skal opføres som serviceerhverv med aktiv stueetage,</li> <li>– at boliger skal udgøre hhv. ca. 30 pct. og 15-25 pct. i de to områder,</li> <li>– at bebyggelse i hjørner skal have en bygningshøjde på 18-24 m, hvor de midlertidige pavilloner har maksimal 8 m højde,</li> <li>– at stueetagen i princippet skal udføres i samme kote som omgivende terræn, og at stueetager skal have en minimumshøjde på 4 m undtagen rækkehuse, der skal have en minimumshøjde på 3 m,</li> <li>– at tekniske anlæg så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen,</li> <li>– at der skal etableres portgennemgange, passager mv., således, at der opnås gangforbindelser gennem bebyggelser til parkeringshuse,</li> <li>– at tagflader skal begrønnes, og</li> <li>– at byggeri skal opføres som lavenergiområde efter laveste energiklasse.</li> </ul>	31.10.19-21.11.19
2019-0267531	432 ”Carlsberg II”	<b>Gammel Carlsberg Vej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde en bevaringsværdige træække med 11 træer og erstatte dem med 18 nye træer, når byggeaktiviteterne langs vejen er færdige i 2021.	05.11.19-26.11.19
903997	307 ”Sundby Station Øst”, tillæg 1 og 2	<b>Digevej 56</b> – ansøgning om opsætning af 2 udvendige solafskærmninger.	06.11.19-27.11.19

## SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p><b>Kronløbsø</b> – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantning, og</li> <li>- bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p><b>Vesterfælledvej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p><b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p><b>Amager Boulevard 108</b> – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18  2 bemærkninger	
710161	261 ”Provstevej”	<p><b>Bispevej 8</b> – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146,</li> <li>- at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og</li> <li>- at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19  8 bemærkninger	<a href="#">TMU 03.06.2019</a>

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
610625-015	251 ”Ryvangs-kvarteret”	<b>Svanemøllevej 25</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	04.04.19-25.04.19  2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn”	<b>Sundkrogsgade/Lüdersvej</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m <sup>2</sup> i 9 etager til Marina Park.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	07.06.19-28.06.19  1 bemærkning	
901871	550 ”Lind-greens Allé”	<b>Strandlodsvej 9A, 2.</b> – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	07.08.19-28.08.19  2 bemærkninger	
2019-0215859	463 ”Århus-gadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	<b>Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06)</b> – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri.  <b>Status:</b> Afventer yderligere information fra bygherre.	20.08.19-11.09.19  23 bemærkninger	
2019-0246743	331 ”Holmen II”, tillæg 1	<b>Dokøen</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en byggeplads og forberedende arbejder for etablering af byggegrube på Dokøens sydlige del til kommende park og underjordisk parkeringsanlæg.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>– at promenader skal træbeplantes, da der sker en midlertidig opgravning og flytning af eksisterende træer til Nordøen, og</li> <li>– at der skal etableres promenader langs vandarealer, da hovedparten af den offentlige promenade på Sydøen midlertidig afspærres.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	02.10.19-23.10.19  3 bemærkninger	
2019-0256792	186 ”B&W området ved Christians kirken”, tillæg 3	<b>Knippelsbrogade</b> – ansøgning om tilladelse til midlertidig flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til en gittermast i Knippelsbrogade i forbindelse med renovering af bygningen i en periode på 2 år.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser om en maksimal tilladt højde på 18 m, da masten har en højde på 44 m.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	10.10.19-30.10.19  1 bemærkning	
2019-0245881	494 ”Enghave Brygge”	<b>Lyngholm, Nelson Mandelas Allé, sydlige del af Enghave Kanal</b> – ansøgning om tilladelse til udskydelse for etablering af fællesanlæg for området Lyngholm til den 31.10.2020 samt for området Nelsons Mandelas Allé og Enghave Kanal til 2024. Sagen har tidligere været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	11.10.19-04.11.19  24 bemærkninger	<a href="#">TMU 03.06.2019</a>

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.		<a href="#">TMU 07.10.2019</a>
901471	433 ”Otto Busses Vej”, tillæg 1	<b>Otto Busses Vej 49</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre midlertidige studieboliger med tilhørende fælleshus i en 10-årig periode.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>– at området skal anvendes til tekniske anlæg,</li> <li>– at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, forudsætter, at der tilvejebringes en supplerende lokalplan, og</li> <li>– at bevaringsværdig beplantning skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur, og at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes et bevaringsværdigt birketræ.</li> </ul> <b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	15.10.19-05.11.19  4 bemærkninger	
600813-032	477 ”Strandgade Nord”	<b>Grønlandske Handels Plads/Strandgade 95</b> – ansøgning om tilladelse til at etablere en skøjtebane og kølekompressorbygning fra november 2019 til marts 2020.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>– at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefeltet,</li> <li>– at der kan opføres indtil 5.000 m<sup>2</sup> nybyggeri efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan,</li> <li>– at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygninger,</li> <li>– at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver, og at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer,</li> <li>– at tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres indenfor bygningers volumen, og at transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og i terræn,</li> <li>– at der skal udarbejdes en belysningsstrategi,</li> <li>– at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes, og</li> <li>– bestemmelser om stueetagerne samt tages udformning.</li> </ul> <b>Status:</b> Forvaltningen er i gang med at vurdere høringssvarene.	16.10.19-06.11.19  6 bemærkninger	<a href="#">TMU 28.10.19</a>
900453	312 ”Studiestræde”	<b>Sankt Peder Stræde 27B</b> – ansøgning om tilladelse til indretning af en hotellejlighed i tidligere erhvervslejemål i baghuset.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>– at området skal anvendes til boligformål, og</li> <li>– at der kan indrettes liberale erhverv, mindre værksteder samt gallerier og lignende i de to nederste etager i side- og baghusbebyggelse, hvis lejemålet ikke er egnet til beboelse.</li> </ul> <b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	18.10.19-08.11.19  8 bemærkninger	

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 30. oktober 2019 til den 12. november 2019**

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
906507	204 ”Nerikegade”	<b>Dalslandsgade 11</b> – tilladelse til erstatning af eksisterende glashus omkring flugtvejstrappen med et nyt glashus.		30.10.19	
707497	397 ”Blytækkervej”	<b>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B</b> – tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelter og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m,</li> <li>- at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m<sup>2</sup>, da 5 boliger har en størrelse på 67 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m<sup>2</sup> af det nødvendige friareal på 843 m<sup>2</sup> bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn,</li> <li>- at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen.</li> </ul>	06.02.19-27.02.19  11 bemærkninger	30.10.19	
902679	60 ”Triangelkarréen”	<b>Blegdamsvej 118</b> – tilladelse til skiltning i forbindelse med indretning af butik.		01.11.19	
903833	155 ”Torvegade” og Byplan 60 ”Torvegade”	<b>Torvegade 62, st. th.</b> – tilladelse til udskiftning af eksisterende dør- og vinduespartier.		04.11.19	
901250	Byplan 59 ”Rosenborggade”	<b>Åbenrå 31, 3. th.</b> – tilladelse til at udskifte vinduerne mod gaden.		07.11.19	
903387	363 ”Fremad”	<b>Hollands Allé 26</b> – tilladelse til ændring af udhus til beboelse, opførelse af tilbygning og cykelskur samt nedrivning af skurbebyggelse.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningshøjden i skel ikke må overstige 3 m, da tilbygningen har en højde på 3,3 m,</li> <li>- at småbygninger skal placeres i en afstand af mindst 6 m fra byggelinjen og at højden ikke må overstige 1,8 m i skel, da cykelskuret er placeret 4 m fra byggelinjen med en højde på 2,4 m i skel.</li> </ul>		07.11.19	
906536	165 ”Nørrebrogade”	<b>Frederikssundsvej 31</b> – tilladelse til udskiftning af vinduespartier på gade- og gårdfacade.		07.11.19	
702754-30	552 ”Tycho Brahes Allé”	<b>Tycho Brahes Allé 35-43</b> – tilladelse til at etablere bebyggelse med grønne tage.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til wc-skyl og tøjvask, idet det fremgår af Miljøministeriets vejledning, at vand fra grønne tage er uegnet til opsamling af regnvand.		07.11.19	
906049	538 ”Kvarteret ved Bella Center Syd”	<b>Ørestads Boulevard 36</b> – tilladelse til opførelse af etageboligbyggeri.  Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om,		11.11.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– afstand (det skrå højdegrænseplan), da byggeriet overskrider det skrå højdegrænseplan med 1,32 m mod det overfor liggende byggefelt mod syd, og</li> <li>– at husdybden ikke må overstige 12 m, da 5 karnapper overskrider den fastsatte husdybde med 0,5 m.</li> </ul>			
710337~004	152 ”Strøget” og 226 ”Strædet”	<b>Amagertorv 19 og Læderstræde 20</b> – tilladelse til maling af facade og opsætning af skilte.		12.11.19	