



Bilag 6 Aflæggelse af anlægsregnskab for bygningsfornyelser

Projekttitle: Bygningsfornyelse 2010.

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

1. november 2019

Projektdefinition og løbenummer: TMF1139, TMF1140, TMF1141, TMF1142, TMF1143, TMF1144, TMF1145, TMF1147, TMF1400, TMF1401, TMF1440, TMF1441, TMF1442, TMF1445, TMF1446, XA-4694000059, XA-4694000060, XA-4694000061, XA-4694000062, XA-4695000119, XA-4695000120, XA-4694000126, XA-4694000127, XA-4694000160, XA-4694000161.

Sagsnummer
2019-0171495

Dokumentnummer
2019-0171495-20

Politiske beslutninger: Rådighedsbeløb i alt: 268,1 mio. kr. Heraf 268,1 mio. kr. Bygningsfornyelse i 2010 (BR16.06.2010)

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i Ordinær pulje er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme i hele København.

Borgerrepræsentationen vedtog 16. juni 2010, at yde byfornyelsesstøtte fra den ordinære pulje til bygningsfornyelser på i alt 268,1 mio. kr.

Beslutningen omhandler 15 ejendomme, der modtog tilbud om tilsagn om støtte på to betingelser. 10 ejendomme opfyldte betingelserne, men kun ni ejendomme gennemførte projekter. I seks ejendomme har ejendomsejer derfor ikke udført projektet med støtte. I 2011 kondemnerede Boligkommissionen en ejendom fra denne indstilling, Vesterbrogade 89 A-C og gav samtidig påbud om at gennemføre et renoveringsprojekt. Renoveringen blev gennemført og posteringen er sket på byfornyelsesbevillingen i stedet for Boligkommissionsbevillingen.

Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagingsdato: TMF1139 – December 2013, TMF1140 - December 2013, TMF1141 – December 2013, TMF1142 – Maj 2013, TMF1143 – Annulleret, TMF1144 – April 2013, TMF1145 – Januar 2013, TMF1147 – Annulleret, TMF1400 – Annulleret, TMF1401 – April 2013, TMF1440 – April 2016, TMF1441 – Marts 2013, TMF1442 – Annulleret, TMF1445 – Annulleret, TMF1446 – Annulleret.

Regnskab:

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Bygningsfornyelse i 2010	268.087	134.043	134.043
Rådighedsbeløb i alt	268.087	134.043	134.043
Forbrug	153.549	76.775	76.775
Afvigelse	-114.538	-57.269	-57.269
Afvigelse i procent	-42,7%	-42,7%	-42,7%

Byens Fysik
Område- og Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk/byfornyelse

Afvigelsesforklaringer:

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	x		Beslutningen omhandler 15 ejendomme, der modtog tilbud om tilsagn om støtte på to betingelser. 10 ejendomme opfyldte betingelserne, men kun ni ejendomme gennemførte projekter. Årsagen er formentlig efterdønninger efter finanskrisen. Boligkommissionssagen på Vesterbrogade regnskabsforklares sammen med byfornyelsesbevillingen.
Omkostningsændring	x		Grundet manglende opfyldelse af betingelser og en annullering er den fulde bevilling ikke anvendt. Enkelte projekter er dog blevet dyrere end budgetteret.
Tidsforskydninger	x		TMF1440 – Forsinkelser i byggeperioden.

Registrering i anlægskartoteket:

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, som ikke aktiveres.