



## Bilag 4 Aflæggelse af anlægsregnskab for bygningsfornyelser

**Projekttitle:** Bygningsfornyelse i 2008.

**Bevilling:** 2010 - Byfornyelse anlæg.

1. november 2019

**Projektdefinition og løbenummer:** TMF1076, TMF1077, TMF1078, TMF1079, TMF1080, TMF1081, TMF1083, TMF1084, TMF1086, TMF1087, TMF1088, TMF1089, TMF1090, TMF1091, TMF1093, TMF1095, TMF1096, TMF1097, TMF1289, TMF1324, TMF1579, XA-4694000023, XA-4694000024, XA-4694000025, XA-4694000026, XA-4694000027, XA-4694000028, XA-4694000030, XA-4694000031, XA-4694000032.

Sagsnummer  
2019-0171495

Dokumentnummer  
2019-0171495-16

**Politiske beslutninger:** Rådighedsbeløb i alt: 136,6 mio. kr. Heraf 136,6 mio. kr. Bygningsfornyelse i 2008 (BR 18.09.2008).

**Projektbeskrivelse:** Formålet med bygningsfornyelser i Ordinær pulje er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme i hele København.

Borgerrepræsentationen vedtog 18. september 2008, at yde byfornylesstøtte fra den ordinære pulje til bygningsfornyelser på i alt 136,6 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til 25 ejendomme. I 11 ejendomme har ejendomssejer efter modtagelsen af tilsagnet valgt at annullere deres ansøgning om støtte, hvorfor projekterne ikke er udført med støtte. I 2011 kondemnerede Boligkommissionen en ejendom fra denne indstilling, Sundevedsgade 5 og gav samtidig påbud om at gennemføre et renoveringsprojekt. Renoveringen blev gennemført og en del af posteringerne er sket på byfornylesbevillingen i stedet for Boligkommissionsbevillingen.

Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

**Faktisk ibrugtagningsdato:** TMF1076 - Januar 2011, TMF1077 – Annulleret, TMF1078 - November 2012, TMF1079 – Annulleret, TMF1080 – Annulleret, TMF1081 - Annulleret, TMF1083 - August 2014, TMF1084 - November 2014, TMF1086 - August 2010, TMF1087 – Annulleret, TMF1088 - Februar 2012, TMF1089 – Annulleret, TMF1090 – Annulleret, TMF1091 – Annulleret, TMF1093 - August 2013, TMF1095 - April 2012, TMF1096 - Marts 2014, TMF1097 – Annulleret, TMF1289 – Annulleret, TMF1324 – Annulleret, TMF1579 – Annulleret.

### Regnskab:

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Bygningsfornyelse i 2008	136.607	68.303	68.303
<b>Rådighedsbeløb i alt</b>	<b>136.607</b>	<b>68.303</b>	<b>68.303</b>
<b>Forbrug</b>	<b>108.363</b>	<b>54.182</b>	<b>54.182</b>
<b>Afvigelse</b>	<b>-28.244</b>	<b>-14.122</b>	<b>-14.122</b>
<b>Afvigelse i procent</b>	<b>-20,6%</b>	<b>-20,6%</b>	<b>-20,6%</b>

Byens Fysik  
Område- og Bygningsfornyelse  
Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

www.kk.dk/byfornyelse

**Afvigelsesforklaringer:**

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	x		11 ejendomme ønskede efter modtagelsen af tilsagnet ikke at gennemføre projektet, og støtten er derfor bortfaldet. Årsagen er høje byggeomkostninger og finanskrisen med ringe finansieringsmuligheder. Boligkommissionssagen på Sundevedsgade regnskabsforklares sammen med byfornyelsesbevillingen.
Omkostningsændring	x		Grundet annulleringer er den fulde bevilling ikke anvendt. Enkelte projekter er dog blevet dyrere end budgetteret.
Tidsforskydninger	x		TMF1083 - Ekstern bygherre valgte at udskyde byggestart. TMF1084 – Ejendom blev overtaget af ny ejer og byggestart udskudt, samt forsinkelse i byggeperioden TMF1093 – Projektudvidelse og forsinkelser i byggeperioden. TMF1096 – Ejendom blev overtaget af ny ejer og byggestart udskudt.

**Registrering i anlægskartoteket:**

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, som ikke aktiveres.