

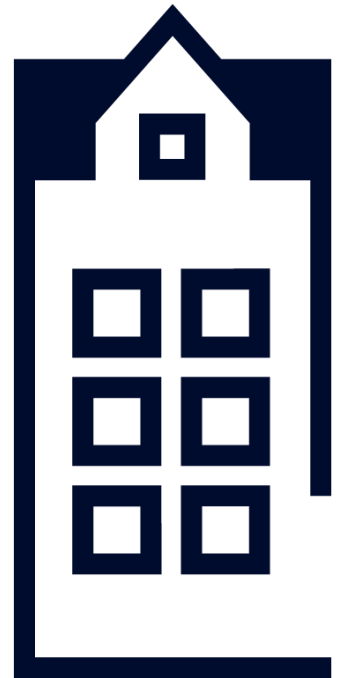
# Almenboligaftale

Overordnet aftale om samarbejdet om almene boliger og om de fælles visioner for den gode by. Fokus på at fastholde København som en tilgængelig og blandet storby - selvom byen vokser og mange gerne vil bo i København.

## Tre hovedtemaer

1. At få bygget flere boliger, også til lav-og mellemindkomstgruppen
2. Et fælles fokus på udsatte byområder, herunder på områderne på regeringens lister, og tilslutning til Københavnermodellen
3. At sikre huslejer i eksisterende boliger, som holder byen åben for en bred målgruppe.

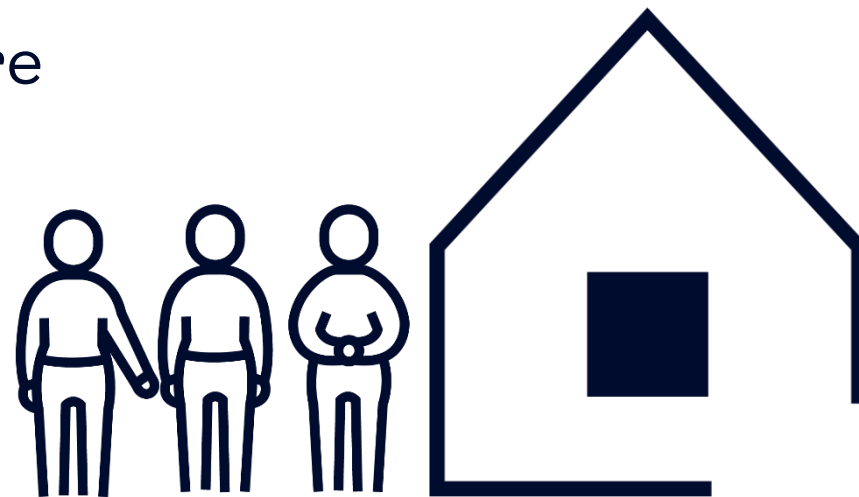
De konkrete indsatser og initiativer vælges hvert år af Partnerskabsforum.



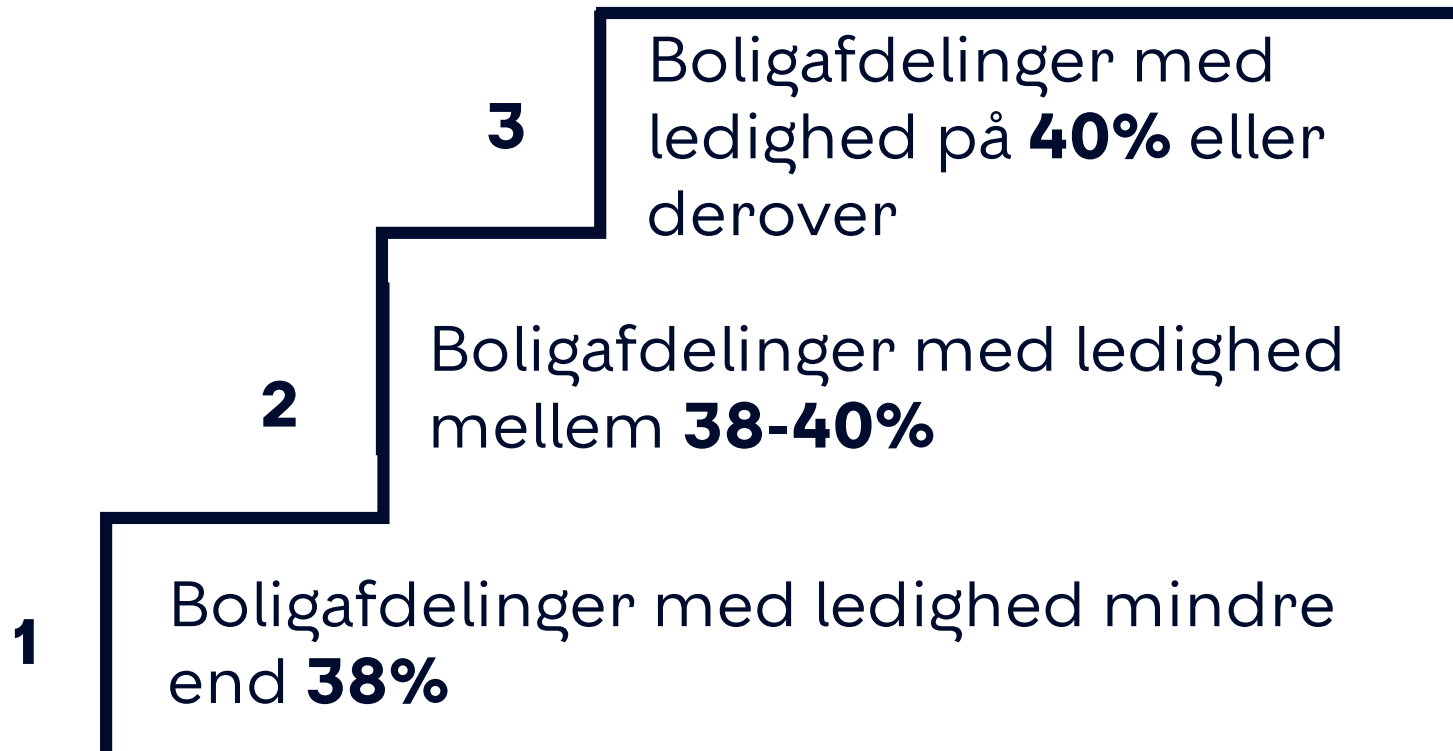
# Udlejningsaftalen 2019-2023

## Tre hovedtemaer

- At sikre en varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning i almene boligområder.
- At kommunen kan løse akutte boligsociale opgaver.
- At der fortsat er boliger til rådighed for andre boligsøgende på boligorganisationernes ventelister.

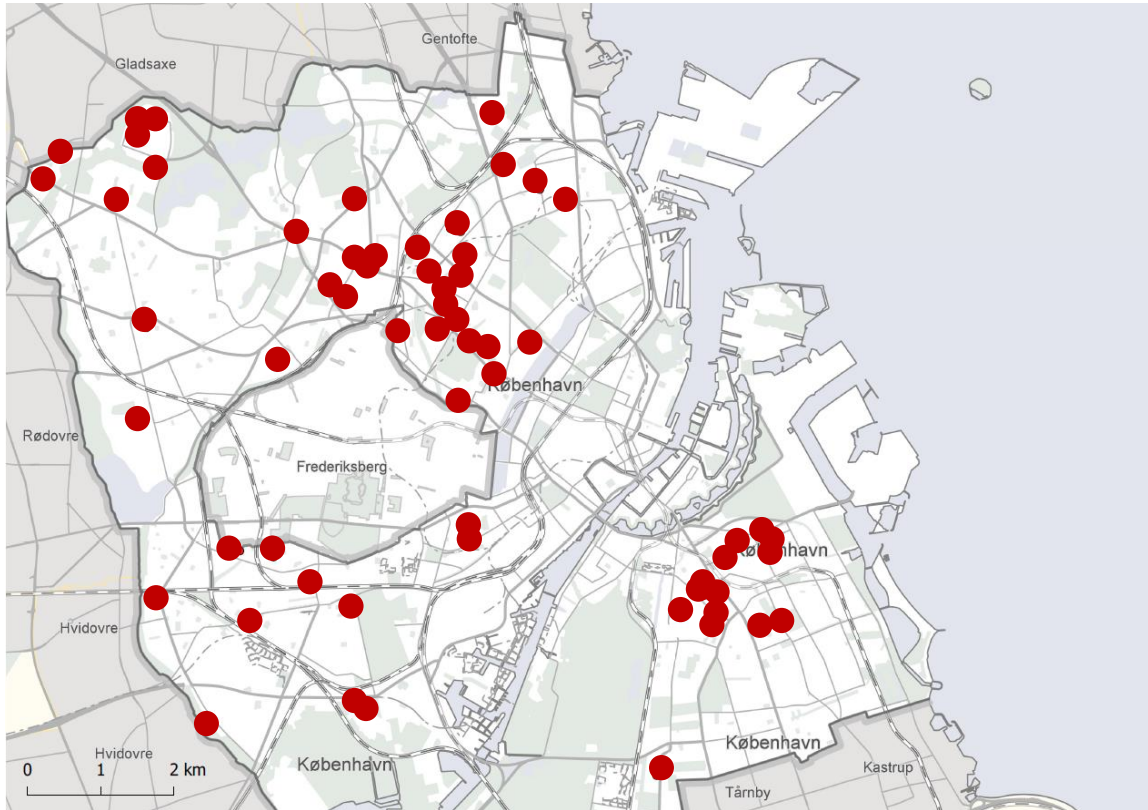


# Trappetrinsmodellen - Principperne i nuværende aftale

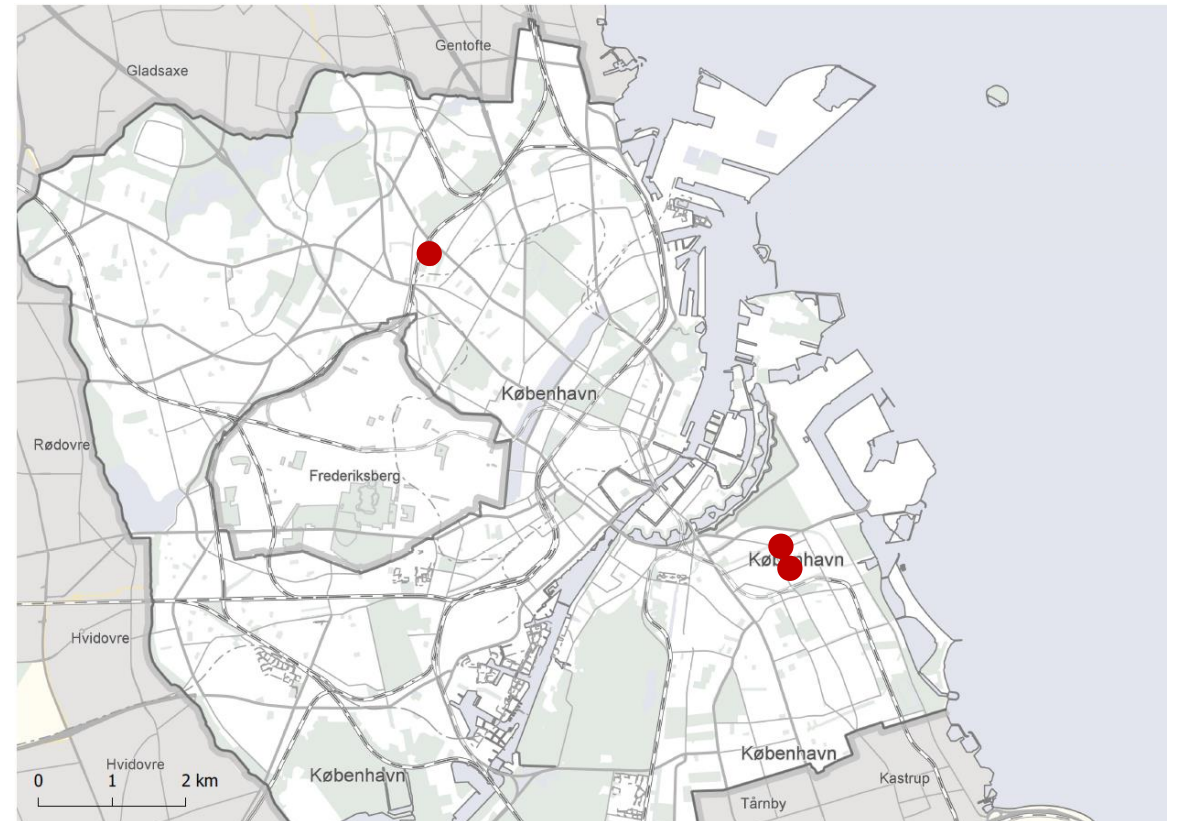


Graduering ift. anvendelse af hhv. "fleksible kriterier" og omfanget af social anvisning

# Udlejningsaftalens hidtidige resultater



2007: 63 afdelinger med mere end 40 % ledige



31.12.2017: 3 afdelinger med mere end 40 % ledige

# Ny trappetrinsmodel

**1**

Boligområder med mere end 1.000 beboere, der ikke vurderes i risiko i forhold til kriterierne for udsatte områder

Boligafdelinger med ledighed mindre end 35%

**2**

Boligområder med mere end 1.000 beboere, der er  $\leq 5\%$  fra at opfylde 1 eller flere af kriterierne for udsatte områder om beskæftigelse, uddannelse og indtægt, eller som opfylder kriteriet om andelen af dømte

Boligafdelinger med ledighed mellem 35-40%

**3**

Boligområder med mere end 1.000 beboere, der er på listerne over udsatte områder, ghetto-områder eller hårde ghetto-områder.

Boligafdelinger med ledighed på 40% eller derover

# Boliger til flygtninge i udlejningsaftalen

Indsatserne for at tilvejebringe boliger til brug til anvisning af permanent almen bolig til flygtninge er følgende:

- Boliger, som ikke kan benyttes til boligsocial anvisning, og ellers ville blive returneret
- Ommærkningsboliger, dvs. familieboliger, som ellers ved ledighed ville blive udlejet som ungdomsboliger
- Deleboliger, dvs. familieboliger, som opdeles til flere flygtninge, så de deler køkken og badeværelse, men har lejekontrakt på eget værelse

Indsatserne videreføres med justeringer fra den nuværende aftale om boliger til flygtninge (dog færre boliger til rådighed)

