



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

26. april 2019

Sagsnr.  
2019-0018395

Dokumentnr.  
2019-0018395-9

### **Mulighed for zoneinddeling i Fingerplan 2019**

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 29. april 2019 af 'Mulighed for tidsbegrænset miljøgodkendelse til Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen' og 'Godkendelse af miljøkonsekvensrapport for OTC Syd på Prøvestenen' har Jakob Næsager stillet følgende spørgsmål: *Giver det nye landsplandirektiv mulighed for zoneinddeling?*

I landsplandirektivet *Fingerplan 2019*, som trådte i kraft den 29. marts 2019, er Prøvestenen som hidtil forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og transport- og distributionserhverv (miljøklasse 6 og 7 og lavere miljøklasser).

Den kommunale planlægning kan som hidtil anvende zoner af området i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

Kravet i den tidligere Fingerplan 2017 om, at zoneringsen skal fastlægges efter forudgående aftale mellem kommunen og staten er udgået.

Kommunen har således mulighed for, af egen drift og uden forudgående aftale, at zonere området, forudsat at zoneringsen bidrager til at sikre fremtidige muligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

Ændringen af Fingerplanen har således ingen indholdsmæssig betydning i forhold til mulighederne for at zonere, da kravet, om at zoneringsen skal bidrage til at sikre fremtidige muligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikre eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder, er uændret.

Ændringen har ingen betydning for muligheden for at tidsbegrænse en miljøgodkendelse til OTC.

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen er ved at undersøge mulighederne for en zonerings af Prøvestenen, som fremover sikrer, at de virksomheder, der forurener mest, eller hvor risikoen for uheld er størst, placeres i længst mulig afstand fra Kløverparken med henblik på, at der på sigt kan åbnes op for udvikling af Kløverparken i forlængelse af regeringens principaftale med kommunen om etablering af Lynetteholmen.

Forvaltningen har haft en indledende dialog med Erhvervsstyrelsen om, hvordan fremtidige muligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder sikres. Styrelsen vil blive inddraget i forvaltningens videre undersøgelser.

Teknik- og Miljøudvalget vil igen blive orienteret om status på arbejdet inden en dialog med lokaludvalget og virksomhederne igangsættes.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør