



16. maj 2019

Sagsnr.
2019-0018395

Dokumentnr.
2019-0018395-10

Til Teknik- og Miljøudvalget

Notat vedrørende ny lokalplan for Prøvestenen

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 13. maj 2019 af 'Mulighed for tidsbegrænset miljøgodkendelse til Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen' og 'Godkendelse af miljøkonsekvensrapport for OTC Syd på Prøvestenen' bad Jakob Næsager (C), forvaltningen udarbejde et notat, som redegør for muligheden for, at der udarbejdes et lokalplanforslag indeholdende en zoneinddeling.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at udarbejde en lokalplan indeholdende en zoneinddeling af Prøvestenen. Teknik- og Miljøforvaltningen har forud for en kommende lokalplanproces igangsat et afklaringsarbejde for Prøvestenen med henblik på at inddele Prøvestenen i flere zoner, som fremover sikrer, at de virksomheder, der forurener mest eller hvor risikoen for uheld er størst, placeres i længst mulig afstand fra Kløverparken for, at der på sigt kan åbnes op for udvikling af Kløverparken i forlængelse af regeringens principaftale med kommunen om etablering af Lynetteholmen.

Forvaltningen er i gang med en kortlægning af de eksisterende virksomheder for at klarlægge, hvad der produceres, omfanget, opbevaring, vilkår for godkendelse, forureningsgene: støj, støv, lugt og luft samt risikoforhold.

I processen skal forvaltningen have en dialog med grundejeren By & Havn og lejer CP Malmø Port samt dialog med de enkelte virksomheder for at afdække virksomhedernes udviklingsplaner.

Planlægning for produktionsvirksomheder er nærmere fastlagt i planloven, og "Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen" i tilknytning til Planloven. Kommunen skal blandt andet:

- udpege og afgrænse områder forbeholdt produktionsvirksomheder. Det sker blandt andet i kommuneplanen og i lokalplaner, herunder gennem zoner.
- tage højde for produktionsvirksomhedernes udviklingsplaner ift. naboarealer. Jf. "Vejledning om produktionsvirksomheder" betyder det, at virksomheden skal inddrages i planlægning og

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

at udviklingsplanerne afdækkes gennem dialog.

Virksomhederne skal på den baggrund sikres et ikke nærmere defineret råderum i planen. Det kan ske ved at afstandszone ikke fastlægges for snævert.

- forholde sig til støjpåvirkning af produktionserhverv, samt at lugt, støv og anden luftforurening inddrages i planlægningen for ændret anvendelse på arealer omkring produktionsvirksomheder. Det betyder, at der i en lokalplan ikke må inddrages et forureningsbelastet areal til forureningsfølsom anvendelse, medmindre der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om etablering af de nødvendige afværgeforanstaltninger, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes.
- der er ikke tilknyttet en handlingspligt til lokalplaner. Det betyder, at eksisterende virksomheder kan forsætte deres produktion i overensstemmelse med tidligere, meddelte godkendelser i henhold til gældende lokalplan, men etablering af fx en ny tank eller ændret indhold i tanken vil blive omfattet af en kommende ny lokalplan.

Forvaltningen har haft en indledende dialog med Erhvervsstyrelsen om, hvordan fremtidige muligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder sikres. Styrelsen vil blive inddraget i forvaltningens videre undersøgelser.

På ovennævnte baggrund kan lokalplanarbejdet igangsættes med henblik på at inddele Prøvestenen i zoner med differentieret krav til forurening/risiko og således, at mest forurenende virksomheder placeres længst væk fra potentielle områder for forureningsfølsom anvendelse.

I forhold til OTC vil en ny lokalplan ikke have indflydelse, idet lokalplanen først vil kunne vedtages endeligt i 2020, og en miljøtilladelse må forventes meddelt inden da.

Teknik- og Miljøudvalget vil igen blive orienteret om status på arbejdet inden en dialog med lokaludvalget og virksomhederne igangsættes.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør