

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 8. maj 2019 til den 21. maj 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0069328	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Ved Amagerbanen 37 – ansøgning om tilladelse til opførelse af boligbyggeri. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan, da byggeriet overskrider det udpegede byggefelt med ca. 10 m ² i et hjørne mod syd.	08.05.19-29.05.19	
802856	424 "Grøndalsvænge"	Rabarbervej 2 – ansøgning om tilladelse til at ombygge den tidligere vandværksbygning og i den forbindelse konvertere lagerareal til kontorer, mødelokaler og forsamlingslokaler.	14.05.19-04.06.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

2018-0076030	432 "Carlsberg II"	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.20 18
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
2018-0326320	554 "Sundeveds-karréen"	<p>Enghavevej 12-14 – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	04.02.19-25.02.19 7 bemærkninger	
707497	397 "Blytækkervej"	<p>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsejendom med 19 lejligheder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	06.02.19-27.02.19 11 bemærkninger	
2017-0330837	494 "Enghave Brygge"	<p>Enghave Brygge – ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, som broer, veje, kanaler mv.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at fællesanlæg færdiggøres i princippet senest, når det første byggeri er udført, da udbygningen udskydes for en årrække og sker i overensstemmelse med byudviklingssaftalen mellem kommunen og grundejeren.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2019.</p>	11.03.19-01.04.19 63 bemærkninger	
710357	504 "Roskildevej"	<p>Roskildevej 166 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ejendom på 3 etager med 12 ungdomsboliger og erhverv i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at boliger skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 95 m², og at ingen boliger må være mindre end 65</p>	15.03.19-05.04.19 11 bemærkninger	

		<p>m², da boligerne få en størrelse på 26-29 m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningerne højst må udføres i 3 etager, da etablering af en delvist fritlagt kælder og en tagterrasse betragtes som en 4. etage, - at ny bebyggelse skal udføres med vinduer i alle facader, da der ikke etableres vinduer på vestfacaden, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 pr. 100 m², da der kun etableres 3 parkeringspladser for i alt 504 m² etageareal, og - at opholdsarealer skal udformes, således at tilgængelighed tilgodeses for alle, da der etableres et forsænket opholdsareal uden rampe. <p>Status: Afventer partshøring.</p>		
2019-0009059	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<p>Thorvald Bindsbølls Plads – ansøgning om tilladelse til etablering af en midlertidig adgang til p-kælder indtil 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at adgang til p-kældre og parkering skal ske som vist på lokalplanens tegning 4A, - at op- og nedkørsler til parkeringsanlæg og p-kældre kun må placeres som angivet på lokalplanens tegning 4A og 17B, - at der skal være en stiforbindelse fra Thorvald Bindsbølls Plads til Kammas Have, da stien ikke kan udføres før 2024 på grund af den midlertidige rampe, og - at Thorvald Bindsbølls Plads skal indrettes til lege- og opholdsgade, da en mindre del af pladsen (frem til den midlertidige rampe) vil blive indrettet som vej, og den nordlige del af pladsen vil blive spærret for gennemkørsel. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	20.03.19-17.04.19	4 bemærkninger
710161	261 "Provstevvej"	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2019.</p>	20.03.19-10.04.19	8 bemærkninger
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19	2 bemærkninger
2019-0085837	448 "Ny Ellebjerg-området" tillæg 1 og 2	<p>Trekronergade 124 – ansøgning om tilladelse til opførelse af nybyggeri med boliger og erhvervslokaler i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at mindst 75 % af facader mod Carl Jacobsens Vej og Trekronergade skal være aktive facader til publikumsorienterede serviceerhverv, da andelen på grund af trappeopgange, port og nedkørsel til parkeringskælder kun udgør 70,3 %, 	15.04.19-09.05.19	2 bemærkninger

		<ul style="list-style-type: none"> - at mindst 50 % af stueetagen skal være åbne facader til fx publikumsorienterede serviceerhverv og udadvendte virksomhedsfunktioner, da de åbne facader mod gårdrummet kun udgør 48,6 % på grund af port og trappeopgange, - at gesimshøjden ikke må overstige 13 m, da højdebestemmelsen overskrides med 28 cm mod Carl Jacobsens Vej og med 1,67 m mod en del af gården mod syd på grund af skrånende terræn, - at højde og afstand mellem en eksisterende gavl og nybyggeriets gavl mod Carl Jacobsens Vej ikke må overstige 1,5 m x afstand, og - at der skal etableres et anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask, da der i stedet etableres grønt tag, tagterrasse og solceller. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
--	--	---	--	--

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 8. maj 2019 til den 21. maj 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
903074	261 ”Brune Købby”, tillæg 1	Halmtorvet 11 – tilladelse til afholdelse af arrangementet ”Mikkeller Beer Celebration”. Tilladelsen til etablering af midlertidige telte kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter.		09.05.19	
900028	545 ”Østre Gasværk Kvarteret”	Sionsgade 5 – tilladelse til opførelse af et parkeringshus til Østerbro Skøjtehal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal etableres kantzoner, da der udføres en reduceret kantzone på 2 m øst for skøjtehallen.		09.05.19	
902645	401 ”Parken”	Gunnar Nu Hansens Plads 11/Sparta Hallen – tilladelse til midlertidig opstilling af et telt i forbindelse med afholdelse af Expo-dage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres yderligere parkeringspladser.		13.05.19	
2018-0299177 802774	136 ”Kløverparken”, tillæg 2	Raffinaderivej 14-16 – tilladelse til midlertidig etablering af 900 parkeringspladser på græsareal i en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der i området må opføres bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration, og - at eksisterende bygninger og ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljømæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan benyttes til rekreative formål og faciliteter.	06.03.19-27.03.19 3 bemærkninger	16.05.19	
902741	326 ”Prøvestenen og Ny Amager Strandpark”	Amager Strandpark – tilladelse til afvikling af arrangementet ”Nordic Race”. Tilladelsen kræver dispensationer fra bestemmelsen om, at bebyggelse skal placeres inden for principielle zoner med byggemulighed, da opsætning af telte og konstruktioner sker uden for de udpegede byggefelter.		16.05.19	
712833	164 ”Køb-	Købmagergade 44 – tilladelse til etablering af kviste samt facaderenovering, herunder nye vindues- og dørpartier		21.05.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	magergade”	i forbindelse med om- og tilbygning af ejendommen.			
702754~014	552 ”Tycho Brahes Allé”	<p>Tycho Brahes Allé 35 – tilladelse til at opføre 2 boligbebyggelser i 6 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse skal opføres inden for den viste bebyggelsesplan, da et affaldsskur etableres større end det udpegede byggefelt.</p>		21.05.19	