

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

| Forslag | Paragraf i lokalplanen | Muliggjort i lokalplanforslag | Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen |
|---|---------------------------|--|---|
| Lokalplanens indhold | | | |
| Antal af parkeringspladser ændres og placering af korttidsparkering | (afsnit) Bilparkering | Til de forskellige funktioner skal der i alt anlægges 80 pladser til parkering. | Ved en fuld udnyttelse af byggemuligheden skal der til de forskellige funktioner i alt anlægges 65 pladser til parkering, hvoraf 15 etableres som af- og påsætningspladser. Dette svarer til en p-norm på en plads pr. 270 m2 etageareal. |
| Antal af bevaringsværdige træer ændres. | (afsnit) Byrum | Med lokalplanforslaget udpeges i alt 23 af træerne som bevaringsværdige, hvoraf 13 træer er placeret i parken og 10 træer i skolegården. | Med lokalplanforslaget udpeges i alt 29 af træerne som bevaringsværdige, hvoraf 20 træer er placeret i parken og 9 træer i skolegården. |
| Veje og Parkering | | | |
| Parkeringsnormen ændres efter nye retningslinjer for parkering for skoler pr. 2019 | § 4, stk. 4 | Parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en plads pr. 220 m2 etageareal. | Parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en plads pr. 270 m2 etageareal. |
| Bebyggelsens omfang og placering | | | |
| Byggefelt E suppleres med krav om tilbagetrækning af 4. etage mod Hvidbjergvej Tilbagetrækning for 4. etage på del af byggefelt E fastlægges. | § 5, stk. 4 | Bebyggelse i byggefelt E må være i op til 4 etager og må ikke overstige 18 meter i højden. | Bebyggelse i byggefelt E må være i op til 4 etager og må ikke overstige 18 meter i højden. I området, som er skraveret med rødt på tegning nr. 2, skal 4. etage tilbagetrækkes minimum 4 m. |
| Bebyggelsens ydre fremtræden | | | |
| Bestemmelsen i § 6, stk. 1a og 1c sammenflettes, så der ikke er tvivl om, hvilke undtagelser der gælder. Beskrivelsen af materialer i byggefelt B suppleres med flere muligheder. | § 6, stk. 1a) og stk. 1c) | a) Bygningsfacader skal hovedsageligt fremstå som muret facade i tegl i en blanding af gule nuancer og en mindre andel røde teglsten. Undtaget herfra er bygning i én etage i byggefelt E, som kan opføres i naturlige materialer, som glas, metal eller fiberbeton, samt bebyggelse i | Bygningsfacader skal hovedsageligt fremstå som muret facade i tegl i en blanding af gule nuancer og en mindre andel røde teglsten. Undtaget herfra er bygning i én etage i byggefelt E, som kan opføres i materialer som glas, metal eller fiberbeton, samt bebyggelse i byggefelt B som skal opføres med |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | | byggefelt B som skal opføres med murede facader i røde teglsten. c) Bebyggelse i byggefelt C kan opføres med op til 50 % af facaden i andre naturlige materialer end tegl, som glas, træ, metal, zink, puds eller fiberbeton. | murede facader i røde teglsten og/eller i materialer som glas, metal eller fiberbeton . Endvidere gælder, at bebyggelse i byggefelt C kan opføres med op til 50 % af facaden i andre materialer end tegl, som glas, træ, metal, zink, puds eller fiberbeton. |
| Bestemmelsen ændres, så relief kun skal etableres på facader mod gaden. | § 6, stk. 1e) | Facader skal udføres med relief i mursten omkring vinduer med en dybde på mindst 5 cm og højst 0,5 m. Hjørnevinduer skal dog etableres uden relief. | Facader mod gaden skal udføres med relief i mursten omkring vinduer med en dybde på mindst 5 cm og højst 0,5 m. Hjørnevinduer skal dog etableres uden relief. |
| Bestemmelsen ændres så teknik på tag højst må have en højde på 2,5 m og tilbagetrækkes 2,5 m. Undtagelse for byggefelt B. | § 6, stk. 1x) | Teknik, solceller og solfangere på tage skal tilbagetrækkes 2 m fra bygningskant. Teknik på tage må højst have en højde af 2 m målt fra tagfladen. Undtaget herfra er byggeri i byggefelt C, hvor teknik på tage må have en højde på højst 2,5 m målt fra tagfladen. og skal trækkes 2,5 m tilbage fra bygningskant. | Teknik, solceller og solfangere på tage skal tilbagetrækkes mindst 2,5 m fra bygningskant. Teknik på tage må højst have en højde af 2,5 m målt fra tagfladen. Undtaget herfra er byggeri i byggefelt B, hvor teknik på tag må have en højde på højst 1,5 og skal tilbagetrækkes mindst 2 m fra bygningskant. |
| Udelades, da den ikke er aktuel i lokalplanområdet | § 6, stk. 2c) | Permanent fritstående gavle skal behandles som facader og forsynes med vinduer, altaner og lignende. | Udgår |
| Muliggøres at balustre også kan være i stål, ligesom de er på den eksisterende skole. | § 6, stk. 2f) | Der kan endvidere etableres rampe fra skolegården til parken, som skal integreres i stiforløbet. Nedgange og ramper kan etableres i rød teglsten eller hvid fiberbeton og med hvide balustre. | ... Der kan endvidere etableres rampe fra skolegården til parken, som skal integreres i stiforløbet. Nedgange og ramper kan etableres i rød teglsten eller hvid fiberbeton og med hvide eller stål farvede balustre. |
| Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner | | | |
| Ændring af bedstørrelser for mindre træer, som gør det muligt at opnå en anden landskabelig karakter. | § 7, stk. 8 | Hvor der er tre eller flere træer, der naturligt forventes at blive over 6 m høje, i ét bed, kan der sættes anden beplantning under, uden at det udløser yderligere bedareal. | Ud over de i stk. 7 angivne 250 træer, der skal plantes iht. ovennævnte bedstørrelser, kan der i bedene plantes ekstra træer uden krav til bedstørrelser. |
| Højden for støjskærmen udgår. Der suppleres med en kommentar om ibrugtagning. | § 7, stk. 12 | Der skal etableres en 3-3,5 m høj støjskærm langs Ålekistevej, som vist på tegning nr. 4. | Der kan etableres støjskærm langs Ålekistevej, som vist på tegning nr. 4. Kommentar: Støjskærmen skal sikre at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt. |
| Der fastlægges én type fast | § 7, stk. 13 | For kantzone a, b og c gælder: | For kantzone a og b gælder: |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| belægning i stedet for to. | | Belægninger skal bestå af én type belægning under samtlige cykelparkeringer og én anden type belægning på de øvrige arealer, jf. § 7, stk. 3. | Faste belægninger skal være i natursten, beton eller tegl. |
| Kantzone a opdateres og c udgår. Opdateres også på tegning nr. 4. Diagrammerne for de to samles til et. | § 7, stk. 13 | Kantzonen skal have en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden. Langs facader skal mindst 40 % af facadelinjen bestå af hævede bede med en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden. | Kantzonen skal have en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden. Langs facader skal mindst 40 % af facadelinjen bestå af hævede bede med en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden. Kantning af bede skal helt eller delvist fungere til ophold og/eller leg. |
| Passage i kantzone b fastlægges på tegning nr. 4, som opdateres. | § 7, stk. 13 | For den østvendte kantzone b gælder særligt, at der skal friholdes mindst 1,5 m passage enten langs matrikelskel eller facadelinjen. | Udgår |
| I kantzone d udgår krav om belægning ved hovedindgange i skolegården. D ændres til c. | § 7, stk. 13 | Ved hovedindgangspartier skal der være et belægningsskift i hele kantzonen bredde. | Udgår |
| Støj og anden forurening | | | |
| Betingelse for ibrugtagning udgår, da det ikke gælder for den samlede bebyggelse. Det håndteres i byggesagen. | § 8, stk. 2 | Det er endvidere en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret støjskærm med en højde på 3-3,5 m placeret som vist på tegning nr. 4. | Udgår |
| Andet | | | |
| Afgrænsningen af lokalplan-området rykkes, da opmåling har vist, at parkering ikke blev fuldt etableret inden for lokalplanområdet og skal kunne erstatte lokalplan 388. | Tegning nr. 1 | Lokalplanafgrænsning i eksisterende vejkant/matrikel | Udvides til vejmidte på Hanstholmvej, Hvidbjergvej, Hirtshalsvej og Klitmøllervej. Mod Ålekistevej udvides til fortovskant. |
| Indtegnings af en eksisterende bygning (en høj kælder) som bevares med en højde på maks. 1,5 m over terræn. Hovedindgange forskydes. Byggefelt C og E præciseres og gøres mindre. | Tegning nr. 2 | Bygning fremgår ikke af tegning. Hovedindgang placeret som vist på tegning. | Indtegnings af eksisterende bygning i 1,5 m højde med ny signatur. Forskydning af hovedindgang i byggefelt C og D. Byggefelt C gøres mindre på vestsiden. Byggefelt E, fortanning fjernes på den sydøstlige side. |
| Præcisering af vej der nedlægges og vejbyggelinjer. Udvidelse og præcisering af områder til cykelparkering og serviceareal. | Tegning nr. 3 | Vej der nedlægges ved Ålekistevej vises ikke. Vejudlæg vises ikke ved Ålekistevej. Små arealer til cykelparkering. Servicearealer fremgår ikke. | Vej der nedlægges indtegnes på tegning. Vejudlæg der bibeholdes ved Ålekistevej vises. Udvidelse af områder til cykelparkering. Markering af områder til serviceareal. |
| Kantzone b på Hal 1 langs Hirtshalsvej | Tegning nr. | Kantzone b ved Hal 1 og kantzone c i Vanløse | Kantzonerne udgår de pågældende steder |

| | | | |
|--|------------------|--|---|
| og kantzone c i Vanløse Skoles skolegård fjernes, da den nuværende indretning fastholdes | 4 | Skoles skolegård | |
| Placeringen af de udpegede træer justeres, da der har været landmåler på. 7 træer mere fastlægges som bevaringsværdige og et træ fjernes grundet røromlægninger. | Tegning nr. 6 | Placeringen af de bevaringsværdige træer fastlagt. | Placeringen af de bevaringsværdige træer forskydes. 7 træer i parken mod Ålekistevej fastlægges yderligere som bevaringsværdige, et træ mod Hvidbjergvej fjernes. |