



Notat

Bilag 4 Parkering

27. september 2019

Snorresgade:

Sagsnummer
2019-0127172

Parkeringsnormen i forslag til Kommuneplan 2019:

Dokumentnummer
2019-0127172-5

Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse

Ved ændring af anvendelse i eksisterende bebyggelse kan parkeringsbehovet fastsættes efter en konkret vurdering. Anvendelsen, stationsnærhed og begrænsede friarealer er elementer, der blandt andet kan indgå i den vurdering. Det kan konkret vurderes, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan:

Forvaltningen foreslår, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.

Begrundelse:

Forslaget til tillæg til lokalplanen omhandler en anvendelsesændring på den konkrete adresse, som lovgivgør allerede eksisterende forhold på adressen. Der skal ikke bygges nyt og tillægget muliggør ej heller fremtidig nybyning på grunden.

Den konkrete vurdering er lavet efter områdets anvendelse, og parkeringsdækning i området.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Anvendelse	Der er tale om en ændring fra en anvendelse til en anden, som ligger meget tæt op ad hinanden. Anvendelse til serviceerhverv fra institution vurderes ikke at medføre ændrede behov i parkering.
Parkeringsdækning i området	Parkeringsstillinger i området viser, at der er ledig parkeringskapacitet i området over hele dagen.

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Konklusion:

Der stilles ikke krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.