



Notat

Bilag 3 Parkering

27. september 2019

Rovsingsgade:

Sagsnummer
2019-0127172

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019:

Dokumentnummer
2019-0127172-5

Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse

Ved ændring af anvendelse i eksisterende bebyggelse kan parkeringsbehovet fastsættes efter en konkret vurdering. Anvendelsen, stationsnærhed og begrænsede friarealer er elementer, der blandt andet kan indgå i den vurdering. Det kan konkret vurderes, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan:

Forvaltningen foreslår, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.

Begrundelse:

Forslaget til tillæg til lokalplanen omhandler en anvendelsesændring på den konkrete adresse, så administration fra 1. sal og op kan etableres uden at administrationen nødvendigvis har tilknytning til anvendelsen i stueetagen, som det er et krav i gældende lokalplan. Der skal ikke bygges nyt og tillægget muliggør ej heller fremtidig nybygning på grunden.

Den konkrete vurdering er lavet efter områdets anvendelse, og parkeringsdækning i området.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Anvendelse	Der er nærmest tale om mindre end en anvendelsesændring, fordi serviceerhverv allerede er indeholdt i den gældende anvendelse, erhverv. At kravet om tilknytning mellem anvendelsen i stueetagen og 1. sal og op fjernes, vurderes ikke at have indflydelse på behovet for parkering.
Parkeringsdækning i området	Parkeringstællinger i området viser, at der er

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

	ledig parkeringskapacitet i området over hele dagen.
--	--

Konklusion:

Der stilles ikke krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.