

Bilag 5: Bevaringsværdier og videre anbefaling for Svanemølleholm

Arkitekturpolitik 2017-2025

En af målsætningerne i Københavns Kommunes arkitekturpolitik er at skabe ny arkitektur, med afsæt i den eksisterende lokale egenart. Dette er med udgangspunkt i stedets fortælling, hvor eventuelle arkitektoniske og/eller kulturhistorisk væsentlige bygninger bevarer, samt at eksisterende kulturværdier i bymiljøer respekteres. Samtidig suppleres og transformeres de enkelte byområder, hvor der tilføjes ny arkitektur, som fortolker og fornyer det allerede eksisterende, hvilket styrker den arkitektoniske sammenhæng i forlængelse af områdets egenart.

Beskrivelse af området

Svanemølleholm er en del af Ydre Nordhavn, afgrænset af Kalkbrænderihavnen mod vest og Skudehavnen mod øst. Syd for området, dvs. uden for lokalplanområdet ligger Trælsthølm og Paustians bygning placeret ud mod Kalkbrænderihavnen, der er tegnet af Utzon og fredet i 2012. Nord for lokalplanområdet er der erhvervsbygninger i mørke nuancer, der bl.a. huser Unionkul, med den markante Unionkul Kran placeret yderst på kajen. Den vestlige og østlige kant på Svanemølleholm afspejler to forskellige skalaniveauer, hvor der mod vest er reference til den større skala i Svanemølleværket, og mod øst er Skudehavns mindre skalaniveau, hvor Fiskerihavnen førhen var placeret. Den østlige og vestlige side vidner samtidig om forskellige kantprofiler, hvor Kalkbrænderihavnskaj er en markant havnekaj med betonindfatninger, hvor Skudehavnen har en mere blød og fliget kant.

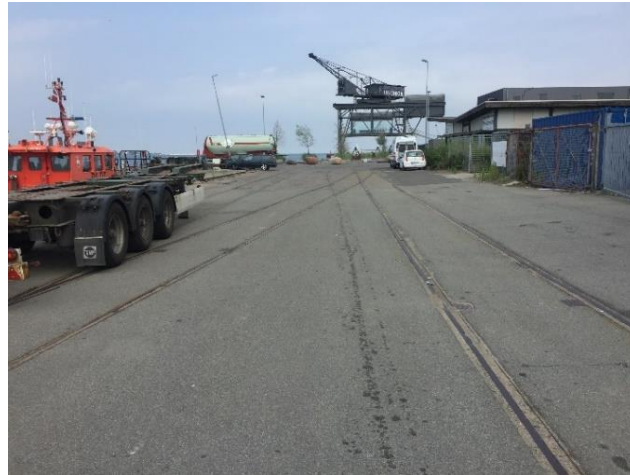
På Svanemølleholm, er der langs Kalkbrænderihavnskaj tydelige industrielle spor, som "ro-ro ramper" (færgeramper), jernbanespor og fortøjningsringe, der vidner om den tidligere havneindustri. I tilknytning til den tidligere havnevirksomhed, er der opført industrielle bygninger, lagerhaller, værksteder og lign., der primært er lokaliseret langs Sundkrogsgade og Kalkbrænderihavnskaj.

En af de virksomheder, der stadig er i funktion i området, er Bruun Rasmussens Auktionshus, der er beliggende langs Sundkrogsgade der er bygget i 2002.

Generelt fremstår bygningerne i grålige og mørke nuancer, hvor mere lyse farvenuancer er at finde i grusbunker og lign., der vidner om tidligere aktivitet af bl.a. råstofindvindinger.

De tydelige industrielle elementer, som jernbanespor og fortøjningskroge, der er langs kajkanten vidner om områdets brug og funktion, hvilket så vidt

muligt bevares, for at sikre tydelige referencer til den tidligere havneindustri, der indikere egenarten i området. Der er en ro-ro rampe (færgerampe) i lokalplanområdet. Den sydlige del af denne er placeret, hvor der er planlagt

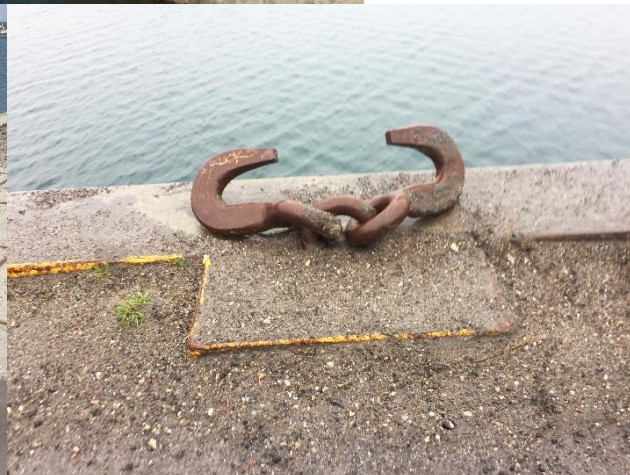


en kanal fra Kalkbrænderihavnskaj til Skudehavnen. Det er derfor nødvendigt at fjerne denne del som den fremstår i dag. Dog vil dele af den sydlige rampe blive forsøgt bevaret og transformeret til brug et andet sted langs kajanten.

Den tidligere runde kranbane, der var placeret i det sydvestlige hjørne af Svanemølleholm, vil give inspiration til udformning af den kommende park, Kranparken, der er planlagt på samme lokation. Derudover vil der blive brugt bygningsmaterialer i de nye bygninger som har reference til de eksisterende bygninger, så som stål, tegl, beton og træ.



*Den sydlige del af ro-ro rampen (færgerampen)
Eksisterende jernbanespor lang Kalkbrænderihavnskaj*



SAVE-værdier i lokalplanområdet

Der er ingen enkeltbygninger i lokalområdet, der er vurderet til en høj SAVE-værdi (1-3), og der er ingen bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015 eller i Forslag til Kommuneplan 2019.

Følgende bygninger er SAVE-registreret i lokalplanområdet med en middel/lav SAVE-værdi (4-9):

1. Skudehavnsvej 2 (7 lav)
2. Skudehavnsvej 6 (8 lav)
3. Sundkrogsgade 30 (4 Middel)
4. Sundkrogsgade 50 (8 lav)
5. Sundkrogsgade 23 (8/7 lav)
6. Sundkrogsgade 23z (6 Middel)
7. Stubbeløbgade 3-5/ Sundkrogsgade 24 (6 Middel)
8. Kalkbrænderiløbskaj 32Z (9/8 lav)

Ingen af områdets øvrige bygninger er SAVE-registreret og vurderes ikke at have bevaringspotentialer.

Anbefaling

1. Skudehavnsvej 2 (7 lav): Opført i 1966/68 og kulturhistorisk betydning kategori C. Industrialiseret byggeri til kontor og lager, bygget til ekspeditionsbygning for Københavns Havnevesen. Det vurderes, at bygningen ikke er af yderligere bevaringsværdig, grundet bygningens kvalitet og manglende kulturhistorisk betydning.
2. Skudehavnsvej 6 (8 lav): Havnens kioskbygning fra 1953. Kulturhistorisk kategori B. Udefineret stilart, træbeklædt. Bygningen vurderes ikke at være bevaringsværdig grundet bygningens kvalitet.
3. Sundkrogsgade 30 (4 middel)*. Bygget i 2002, og fungerende som auktionshus (Bruun Rasmussen). Kulturhistorisk betydning, kategori D. Postmodernistisk stilart. Vurderes ikke at være bevaringsværdig, grundet bygningens manglende historiske og kulturelle betydning for området samt meget lukkede facadepartier bl.a. mod Sundkrogsgade.
4. Sundkrogsgade 50 (8 lav). Lagerbygning, opført i 1972. Kulturhistorisk D. Udefineret stilarter/industriarkitektur. Det vurderes, at bygningen ikke er bevaringsværdig, grundet bygningens manglende historiske og kulturelle betydning for området.
5. Sundkrogsgade 23 (8 Lav). Komplex for Kalk og Mørtelværkerne A/S, opført i 1989/2002. Kulturhistorisk betydning, kategori B.

- Udefineret stilart, metalskur. De vurderes ikke, at være byggerier med yderligere bevaringsværdi, grundet bygningernes kvalitet.
6. Sundkrogsgade 23z (6 Middel). Opført 1966. Kulturhistorisk betydning, kategori B. Industribyggeri. De vurderes ikke at være byggerier med bevaringsværdi, grundet bygningernes kvalitet.
 7. Kalkbrænderiløbskaj 32Z (9/8 lav). Transport eller lagerhal, opført i 1965/68. Kulturhistorisk betydning, kategori D. Udefineret industriarkitektur. Bygningen vurderes som værende ikke bevaringsværdig.

***Sundkrogsgade 30 (Bruun Rasmussen)**



Konklusion

Ud fra SAVE-registreringen, der kategoriserer de eksisterende bygninger med lav eller middel bevaringsværdi, vurderes bygningerne på Svanemølleholm, ikke som værende bevaringsværdige.

Den kommende bebyggelsesstruktur og arkitektoniske stilart vil tage udgangspunkt i materialer og farvevalg fra de eksisterende lager- og industribyggerier, hvormed der sker en fortolkning af områdets eksisterende og historiske bebyggelse, der kan afspejles i den kommende arkitektur. Det vil blive forsøgt, at bevare industrielle levn, som jernbanespor, markeret kajkant og fortøjningsringe, der vil understøtte områdets egenart, da det vidner om områdets tidligere funktion som havneindustriområde. Det vil blive forsøgt, at give den sydlige ro-ro rampe (færgerampe) en genfortolkning, ved at bevare og transformere den til et andet sted langs kajkanten om mulig