



## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2023

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 28. marts 2023 og den 24. april 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	TMU
2022-0384415	449-1 'Strandlodsvej tillæg 1'	<p><b>Lergravsvej 57-63</b> - Ansøgning om dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten for at etablere adgang til beboelse på 4. og 5. sal. i forbindelse med ombygning af eksisterende byggeri fra erhverv til bolig. Adgang etableres ved fem trappetårne, der placeres på taget.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om:            - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 185. I dag er bebyggelsesprocenten 195,4 og med tilføjelsen af trappetårnene vil bebyggelsesprocenten blive 198,7.            - at parkeringsdækning skal være 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 14 parkeringspladser. Der søges om at etablere otte parkeringspladser. Ved etablering af otte parkeringspladser opfyldes kravet i Kommuneplan 19.</p>	21-04-2023- 12-05-2023	
2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<p><b>Stibro ved Københavns Roklub</b> - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan.</p> <p>Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsgade. Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p> <p>Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.</p>	14-04-2023- 08-05-2023	TMU 19-06-2023
2023-0078147	250 'Istedgade'	<p><b>Enghave Plads 2</b> - Ansøgning om opsætning af et reklameskilt for "Coca-Cola Zero Sugar" i LED-lys på ejendommens tag.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning, reklamering og facadebelysning (...) ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	13-04-2023- 04-05-2023	TMU 12-06-2023

2023-0115379	202-1 'Fisketorvet tillæg 1', 202-2 'Fisketorvet tillæg 2'	<p><b>Forplads til Havneholmen metrostation</b> - Ansøgning om dispensation til ændret indretning af forpladsen til Havneholmen metrostation. Der søges om dispensation til at udforme metroforpladsen på en anden måde end fastlagt i lokalplanen, idet ejeren af Fisketorvet Copenhagen Mall ikke længere ønsker at bygge delvist hen over forpladsen. Forpladsen ønskes nu etableret som en åben plads uden overdækning, som det kendes fra størstedelen af de eksisterende metrostationer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at cykelparkering skal anlægges som vist på tegning i lokalplanen, da cykelparkering placeres andre steder på pladsen.</li> <li>- at byrummene skal indrettes efter den fastlagte byrumsstruktur. Bestemmelserne tager udgangspunkt i en overbygning, der ikke længere ønskes realiseret. Det betyder, at det kræver dispensation at indrette pladsen, som vist på illustrationerne af projektet.</li> <li>- at træer skal placeres som vist i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere træerne på anden vis.</li> </ul>	13-04-2023- 04-05-2023	
2023-0115235	582 'Damhusengens Skole'	<p><b>Damhusengens Skole</b> - Ansøgning om dispensation til i en tidsbegrænset periode på 2 ½ år at opføre skolepavillon med en anden ydre fremtræden end de planlagte skolebyggerier. Byggeriet skal bruges som genhusning for en del af skolens elever imens det planlagte byggeri mod Hvidbjergvej opføres. Pavillonerne opføres i træ eller andet materiale.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at parkering skal etableres på terræn som vist i lokalplanen, da der midlertidigt ikke placeres parkering på det viste areal.</li> <li>- at bygningsfacader hovedsageligt skal fremstå som muret facade, da den midlertidige bygning hovedsageligt opføres i træ.</li> <li>- at facade mod gaden skal udføres med relief i mursten omkring vinduer, da det midlertidige byggeri opføres i træ uden relief om vinduer.</li> <li>- at størsteparten af vinduerne skal have vertikalt format, da vinduer i det midlertidige byggeri er kvadratiske.</li> <li>- at vinduer og døre skal udføres i træ eller metal, da vinduer i det midlertidige byggeri er hvide og udført i plast.</li> <li>- at der ved nybyggeri samlet set placeres mindst 8 hjørne-vinduer, da den midlertidige bygning opføres uden hjørne vinduer.</li> <li>- at mindst en udvendig vindueskarm i stueetagen skal udføres som siddebænke, da den midlertidige bygning opføres uden siddebænke.</li> <li>- at indgangspartier skal markeres med mindre overdækninger, belysning eller anden markering, da den midlertidige bygning opføres uden overdækning ved indgange.</li> <li>- at hovedindgange skal placeres som vist på lokalplantegning, da den midlertidige bygnings hovedindgange placeres i gavle og mod gaden.</li> <li>- at mindst 20 % af skolens flade tage skal udføres som grønne tage, da den midlertidige bygning opføres uden grønt tag.</li> </ul>	12-04-2023- 03-05-2023	
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p><b>Store Kongensgade 73</b> - Ansøgning om renovering af ejendommens facade samt tilladelse til at opføre en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen udgør i dag en bygning i 3 etager med udnyttet tagetage. Den ændres til 4 etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Enhedslisten (Ø) og Alternativet (Å) løftede den 6. februar 2023 sagen fra nedrivningslisten.</p>	04-04-2023- 25-04-2023	TMU 12-06-2023

		<p>Eksisterende bygning nedrives ikke, men sagen fremgik af listen, fordi byhuset ændrer karakter fra lav til højere bebyggelse. Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Sagen lægges op til politisk behandling med afsæt i de dispensationer, som projektet kræver fra lokalplanen ift., at der sker en ændring af bygningens ydre fremtræden. Sagen forelægges som dispensationssag fremfor §14-forbud på grund af sagens historik som medfører, at muligheden for nedlæggelse af et §14-forbud vurderes at være fortabt. Derfor har forvaltningen viderebehandlet sagen og sendt den i naboorientering.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om bygningens ydre fremtræden til følgende ændringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at øge etageantallet med en etage.</li> <li>- at opføre fire kviste i tagetagen i stedet for to, samt fire vinduer nederst i tagfladen.</li> <li>- at isætte fire mindre tagvinduer øverst i tagfladen i stedet for to eksisterende.</li> <li>- at beklæde stuefacaden med træpaneler i mørkegrå farve, hvor stueetagen i dag er pudset og malet i en mørk grå farve.</li> <li>- at ændre facadefarve over stueetagen fra lys rødgul til lys grå.</li> <li>- at vinduesrammer i facaden over stueetagen og port males røde, hvor vinduer i dag er hvide og port sort.</li> <li>- at front på kviste males mørk grå og vinduesrammer sorte, som i dag har lys grå front og hvide vinduesrammer. De udføres med buet tagform og ikke saddetag som eksisterende kviste.</li> </ul>		
2023-0008901	453 'Sundholm Syd'	<p><b>Sundholmsvej 44</b> - Ansøgning om tilladelse til ombygning og anvendelsesændring af pavilloner fra daginstitution til specialskole for 32 elever i en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området fastlægges til helårsboliger.</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres med lokalplanens angivende placering og antal etager og, da pavillonerne er i én og partielt i to etager.</li> <li>- at der kan opføres småbygninger efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere tilladelse. Det kræver derfor dispensation at opføre en cykeloverdækning på 15 m<sup>2</sup> og en overdækning langs pavillonbebyggelsen på 195 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da vinduer udføres i træ.</li> <li>- at der kan tillades etablering af solceller eller -paneler, eller andre bæredygtige elementer på taget som en integreret del af arkitekturen. Det kræver derfor dispensation at bebyggelsen opføres med flade tage med tagbelægning i tagpap og solceller på tag.</li> <li>- at parkeringspladser skal opføres inden for lokalplanens angivne arealer, da to parkeringspladser placeres på specialskolens forplads.</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres som en lavenergibygning, da den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse og regnvand fra tage ikke anvendes til toiletskyl.</li> <li>- at regnvand skal håndteres på egen grund ved nedsivning, forsinkelse eller opsamling, da regnvand fra den midlertidige bebyggelse ledes til kloak.</li> </ul>	03-04-2023- 24-04-2023	5 bemærkninger

## Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0113467	609 'Tingbjerg'	<p><b>Tingbjerg Skole</b> - Ansøgning om placering af en ny bygning til KKFO (Københavns Kommunes fritidsordning) i tilknytning til Tingbjerg Skole, renovering af Tingbjerg Skole og fældning af bevaringsværdige træer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens anviste byggefelt. Der søges dispensation til placering af en tilbygning, som skal anvendes af KKFO. Tilbygningen er i 1 etage i tilknytning til skolens østlige facade.</li> <li>- at bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives. Det betyder, at det kræver dispensation, at renovere og tilbygge Tingbjerg Skole, som er en bevaringsværdig bygning. Der søges om dispensation til at udskifte udvalgte vinduer og facadeplader samt at isolere og udskifte tagmateriale på Tingbjerg Skole på adressen Ruten 12. Herudover søges dispensation til at isætte riste, taghætter og rør til udluft og flugtvejsdøre på Tingbjerg Skole.</li> <li>- at bevaringsværdige træer ikke må fældes. For at kunne bygge den nye KKFO-bygning søges der dispensation til fældning af 12 bevaringsværdige træer, der er placeret i en træække øst for skolen. Træerne erstattes af 12 nye træer og seks ekstra træer, der placeres ved den nye bygning.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>24-03-2023-14-04-2023</p> <p>4 bemærkninger</p>	
2023-0025702	579 'Laksegade Øst'	<p><b>Vingårdstræde 3 m.fl.</b> - Ansøgning om ombygning af bygningerne på Vingårdstræde 3, Laksegade 6 og Holmens Kanal 6-8. Der er søgt om dispensation til følgende forhold i forbindelse med ombygningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde.</b> Lokalplanen fastlægger, at ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner. Der ansøges om, at vinduespartier og dørpartier i stueetagen udføres i mørkt gyldent metal afstemt efter stueetagens natursten.</li> <li>- <b>Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6.</b> Lokalplanen fastlægger, at enhver ombygning eller ændring af de viste fredede og bevaringsværdige bygningers ydre kun må ske efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der ansøges om, at døren til kælderetagen ud mod Laksegade udskiftes, hvor den nye dør udformes med glas og placeres i midten af dørpartiet.</li> <li>- <b>Ændring af facade på Laksegade 3.</b> Lokalplanen fastlægger, at terrasseværn på 1. sal må erstattes af et nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal. Der ansøges om etablering af solafskærmninger over vinduespartierne samt at eksisterende terrasseværn nedrives i hele sin længde og erstattes med nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal.</li> <li>- <b>Ny dør mod Holmens Kanal.</b> Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres en dør af glas. Der ansøges om at etablere dør uden glas, hvor døren udføres med samme ornamentik som den dør, der oprindeligt var placeret på facaden.</li> <li>- <b>Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3.</b> Lokalplanen fastlægger bygningen</li> </ul>	<p>22-03-2023-12-04-2023</p> <p>7 bemærkninger</p>	

		<p>som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om, at tagprofilen mod gården ændres, så de to øverste etager bliver henholdsvis en fuld etage samt en etage med mansardtag. Facaden på 3. sal med fuld etage mod gårdrummet etableres med nye teglsten afstemt med den eksisterende facade i en gul nuance. Facaden på 4. sal med mansardtag etableres med kobberbeklædning ligesom taget.</p> <p>- <b>Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3.</b> Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om at hæve taget 30 cm og at placere i alt seks vinduer i tagfladen.</p> <p>- <b>Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6.</b> Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres tagterrasser over taget på Laksegade 8. Der ansøges om at udfylde gårdrummet bag Laksegade 6 samt at etablere tagterrasser over tagene på Laksegade 6 til 8.</p> <p>- <b>Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade.</b> Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig. Nedrivning af bygningen og ny udformning af facaden i stueetage forudsætter dispensation. Ansøger ønsker at etablere en ny plads, hvor Laksegade slår et knæk ud for Holmens Kanal 5. Hvor plads påtænkes etableret, findes i dag en tilbygning på 48 m<sup>2</sup> i 1 etage til Holmens Kanal 5.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2023-0000964	056 'Bådehavns-gade'	<p><b>Speditørvej 10</b> - Ansøgning om opførelse af pavillonby til indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine. Der opføres 14 moduler i 1-3 etager med et etageareal på ca. 9907 m<sup>2</sup>. Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området kun må anvendes til erhvervsformål, da der opføres beboelse.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt pga. bebyggelsens højde og placering.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres 10 parkeringspladser.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	21-03-2023-11-04-2023	4 bemærkninger
2023-0044243	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	<p><b>Stubkajbrygge</b> - Ansøgning om at bygge opbevaring til kajakker og paddleboards udenfor byggefeltene, samt kun at bygge én stor rampe til den kommende træbrygge ved Stubkaj.</p> <p>Til træbryggen søges der følgende dispensationer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opbevaring af kajakker og paddleboards udenfor byggefeltene. Lokalplanen for Stubkaj Brygge anviser, at anlæg til opbevaring af både skal ske indenfor byggefeltene. Der søges om dispensation til at lave opbevaring til kajakker og paddleboards udenfor byggefeltene. I stedet vil der i den kommende brygge indbygges opbevaring.</li> <li>- Etablering af én stor rampe. Der søges om dispensation til at undlade at etablere et slæbested. Den kommende træbrygge indeholder et rampeanlæg bestående af én større bred rampe og to mindre ramper, der forbinder byrummet på terrænen via bryggen ned til en flydebro. Den større rampe er indrettet, så man kan transportere kajakker og andet udstyr ned til vandkanten, og så overholder den tilgængelighedskrav.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	16-03-2023-06-04-2023	3 bemærkninger

2023-0036723	608 'Molestien'	<p><b>Bådehavns-gade 3</b> - Ansøgning om overskridelse af byggefelt i forbindelse med opførelse af et plejehjem ved Bådehavns-gade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne i lokalplanen. Det ønskede projekt overskrider byggefeltet med 6 m to steder. I alt ønskes ca. 136 m<sup>2</sup> etableret udover byggefeltet. Samlet set bygges dog ikke mere end muliggjort med lokalplanen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	21-02-2023-14-03-2023	2 bemærkninger
2022-0165079	455 'Landgreven'	<p><b>Gothers-gade 8</b> - Ansøgningen om tilladelse til at indrette 2. og 3. sal i bagbygningen på Gothers-gade 8F til kontorformål i en tidsbegrænset periode på maks. 3 år.</p> <p>Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	16-02-2023-09-03-2023	TMU 22-05-2023  3 bemærkninger
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p><b>Tegholm-gade 10E</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholm-gade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-02-2023-04-03-2023	33 bemærkninger
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p><b>Amagerbrogade 84-86 og Kurlundsgade 1B</b> - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage).</li> <li>- at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlundsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.</li> <li>- at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m<sup>2</sup> etageareal, heraf 618 m<sup>2</sup> ungdomsboliger, 255 m<sup>2</sup> erhverv og 813 m<sup>2</sup> bolig.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	07-07-2022-04-08-2022	TMU 06-02-2023  4 bemærkninger

2022-0208518	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p><b>Søflygade 2</b> - Ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07-07-2022- 04-08-2022	4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	<p><b>Moselgade 18</b> - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30-05-2022- 20-06-2022	1 bemærkning	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	<p><b>Jernbane Allé 41</b> - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	18-05-2022- 08-06-2022	51 bemærkninger	TMU 19-12-2022
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10-03-2022- 01-04-2022	1 bemærkning	



## MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 28. marts 2023 og den 24. april 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2022-0376855	269 'Trekanten'	<b>Valby Langgade 175</b> - Tilladelse til at opføre en udestue på 9,9 m2 med tagterrasse til eksisterende tofamiliehus.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-04-2023	
2022-0312553	305 'Kalvebod Brygge Nord II'	<b>Kalvebod Brygge 1</b> - Tilladelse til at inddrage overdækket areal/arkade i stueetage til ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten øges med ca. 3 procent fra 162,6 procent til 165,9 procent. - at etagearealet ikke må overstige 18.000 m2, da etagearealet udvides fra 17.951 m2 til 18.803 m2 ved inddragelse af et eksisterende overdækket areal/arkade.		20-04-2023	
2022-0346783	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<b>Cort Adelers Gade 5-7</b> - Tilladelse til at udføre facadeisolering mod gårdside på fire facader.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre må kun ske efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.		20-04-2023	
2023-0097481	609 'Tingbjerg'	<b>Vestgavl m.fl.</b> - Tilladelse til at etablere skure til rækkehusene, der skal opføres på Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl og mod Gavlhusevej, Skurene ønskes placeret i den zone, hvor lokalplanen anviser, at der kan opføres drivhuse. Opførelse af skure opført i træ med tag i tagpap, kræver derfor dispensation.	23-03-2023 - 13-04-2023  4 bemærkninger	20-04-2023	

2015-0189838	164 'Købmagergade'	<b>Frederiksborggade 7</b> - Tilladelse til skiltning i form af et stk. udhængsskilt samt et facadeskilt.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.		19-04-2023	
2023-0057090	297 'Grøndalsvænge'	<b>Montagnevej 7-9</b> - Tilladelse til at isolere taget, udskifte tagbeklædning, etablere skorstensattrap, etablere tagvinduer, udskifte tag på kvist, og at udskifte tagrender og nedløbsrør.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		19-04-2023	
2023-0093978	288 'Saga-Karreen II'	<b>Abel Cathrines Gade 21 m.fl.</b> - Tilladelse til at etablere 30 altaner, heraf 10 franske altaner, på bebyggelsens gårdfacade.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		18-04-2023	
2022-0103213	49 'Wildersgade'	<b>Wildersgade 38</b> - Tilladelse til udvidelse af eksisterende tagterrasse, udskiftning af terrassedøre og etablering af en supplerende kvist samt ombygning af kviste til kvistaltaner med sammenhængende altan.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsen må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen meddeler tilladelse hertil.		18-04-2023	
2022-0203042	292 'Vibekevang'	<b>Lersø Parkallé 37</b> - Tilladelse til til at udskifte tre eksisterende tagvinduer til nye tagvinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at den viste bevaringsværdige bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		18-04-2023	
2023-0105194	590 'Amager Strandpark'	<b>Amager Strandpark</b> - Tilladelse til at opstille ikke-certificerede konstruktioner i perioden 24. april - 10. maj 2023, med opstilling fra den 19. april og nedtagning den 11. maj 2023, i forbindelse med afholdelse af "Nordic Race" på Amager Strandpark. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens viste byggefelt.		18-04-2023	
2019-0079307	310-7 'Teglværkshavnen tillæg 7'	<b>Husbåden Alba</b> - Tilladelse til lovliggørelse af husbåden 'Alba', som er udført med en bebyggelseshøjde på 6,28 m.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at husbåde må have en maksimal højde på 5,4 m. Husbåden Alba er 6,28 m, hvilket svarer til en overskridelse på 0,88 m.	08-03-2023 - 29-03-2023  1 bemærkning	17-04-2023	
2023-0016288	367 'Sadolin & Holmblad'	<b>Ungarnsgade 16</b> - Tilladelse til at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere på vejarealet ud for Ungarnsgade 16.	31-01-2023 - 21-02-2023	14-04-2023	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træplantninger, belysning og inventar på vejarealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse skal medvirke til at give området en bymæssig og helhedspræget fremtræden af høj kvalitet.	23 bemærkninger		
2020-0852708	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Øster Søgade 64</b> - Tilladelse til at udskifte 1-fags udgangsdør på gårdfacaden, etablere to 2-fagsterrassedøre på gårdfacaden, hvidmale nye døre på gårdfacaden samt etablere 3-trins trappe fra hver udgangsdør på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		13-04-2023	
2022-0408751	009 'Solitudevej'	<b>Griffenfeldsgade 10</b> - Tilladelse til at etablere en zinkbeklædt top-hat, centreret på bygningens tagkonstruktion vendt mod gården i forbindelse med, at der etableres en elevator i eksisterende bagtrappe-skakt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.		13-04-2023	
2022-0031797	417 'Skjulhøj Allé'	<b>Kirkebjerg Allé 40-42</b> - Tilladelse til at sammenlægge to erhvervsenheder med tilknyttet boligfunktion. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i den enkelte virksomheds etageareal kan tillades indretning af integrerede boligfunktioner. Boligfunktionen må maksimalt udgøre 40 % af den enkelte virksomheds etageareal. Hvis erhvervsfunktionen ophører, skal en tilhørende boligfunktion ligeledes afvikles.		13-04-2023	
2023-0060079	498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn'	<b>Southamptongade 7</b> - Tilladelse til at overskride den fastsatte maksimale højde for bygningen for så vidt angår to trappe- og elevatortårne til et kommende parkeringsanlæg. Der søges om dispensation fra bygningens fastsatte maksimale højde for to trappe- og elevatortårne. Bygningens maksimale højde er fastsat til 21 meter. De to trappe- og elevatortårne er 24,1 m og 22,7 m, og de overskrider dermed den fastsatte maksimale højde med henholdsvis 3,1 og 1,7 m.	09-03-2023 - 30-03-2023  0 bemærkninger	13-04-2023	
2022-0387803	582 'Damhusengens Skole'	<b>Damhusengens Skole</b> - Tilladelse til parkeringspladser i forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m <sup>2</sup> etageareal. Parkeringsdækningen vil i stedet svare til 1 parkeringsplads pr. 464 m <sup>2</sup> nybyggeri i overensstemmelse med den faste parkeringsnorm i Kommuneplan 19 for bilparkering på skoler i øvrig by.	03-01-2023 - 24-01-2023  9 bemærkninger	13-04-2023	
2020-0890979	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<b>Sluseholmen 6A</b> - Tilladelse til at øge fremspringet på en altan i stueetagen til 1,2 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at karnapper og altaner kan have et fremspring fra gade- og kanalfacaden på op til 0,8 m (...). I enkelte tilfælde kan der, hvis det findes arkitektonisk velbegrundet, tillades fremspring fra gade- og kanalfacaden på op til 1,2 m. efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse.		12-04-2023	

2022-0380036	165 'Nørrebrogade'	<b>Nørrebrogade 151A</b> - Tilladelse til etablering af seks nye altaner og nedrivning af seks eksisterende altaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		12-04-2023	
2023-0042533	292 'Vibekevang'	<b>Vibekegade 29</b> - Tilladelse til at etablere fire tagvinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-04-2023	
2023-0057815	372 'Nyboder Skole'	<b>Øster Voldgade 15</b> - Tilladelse til at ombygge det eksisterende antenneanlæg på bebyggelsens tagryg mod sydøst. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse må ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-04-2023	
2022-0389211	045 'Frederik VII's Gade', 165 'Nørrebrogade'	<b>Nørrebrogade 92A</b> - Tilladelse til etablering af et tagvindue på adressen Nørrebrogade 92A, 4. tv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.		05-04-2023	
2021-0312442	547 'Holmbladsvænge'	<b>Amagerbrogade 23-25</b> - Tilladelse til at opsætte markiser på facaden mod Amagerbrogade i stueetagen og på 1. sal. samt ændring af farven på facaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning eller ændring af bebyggelses ydre, må kun ske efter godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.		04-04-2023	
2023-0050443	577 'Lille Kongensgade- karreen'	<b>Østergade 15</b> - Tilladelse til at opsætte ét facadeskilt og ét udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den bevaringsværdige bebyggelses ydre ikke må ændres samt at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse.		31-03-2023	
2022-0363566	453 'Sundholm Syd'	<b>Sundholmsvej 10</b> - Tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskole i tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål. - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefeltene og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside.	25-11-2022 - 16-12-2022  8 bemærkninger	30-03-2023	

2022-0395863	432 'Carlsberg II'	<p><b>Vesterfælledvej 92-94</b> - Tilladelse til at fælde og erstatte ni træer i den bevaringsværdige træække langs Vesterfælledvej. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne allerede er fældet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer og træækker kun må fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation). Grundejer ønsker tilladelse til at fælde ni træer (træerne er allerede fældet) og plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej.</p>	<p>16-01-2023 - 06-02-2023</p> <p>4 bemærkninger</p>	29-03-2023	<p>TMU orienteret 13-03-2023</p> <p>TMU indstilling 27-03-2023</p>
2020-0906066	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 20</b> - Tilladelse til lovliggørende dispensation til indretning af ubebyggede arealer, kantzoner og ændring af bevaringsværdigt byggeri. Forvaltningen er opmærksom på, at store dele af de ubebyggede arealer og kantzoner allerede er etableret, og at den bevaringsværdige bygning på ejendommen allerede er ændret ifm. istandsættelse. Ligeledes er forvaltningen opmærksomme på, at al nybyggeriet på matriklen er taget i brug.</p> <p>Ansøgningen om lovliggørende dispensation er til følgende forhold:</p> <p><b>Indretning af de ubebyggede arealer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansøger har søgt om dispensation til, at sti c bliver etableret med et let slynget forløb i stedet for det lige forløb, der er fastlagt i lokalplan.</li> <li>- Ansøger har søgt om dispensation til, at 65 % af byrum C bliver etableret med græs eller anden beplantning og højbede i stedet for mindst 80 %, som lokalplan Lindgreens Allé II fastlægger.</li> <li>- Ansøger har søgt om dispensation til, at der på ejendommen ikke etableres render, kanaler eller regnbæde til håndtering af regnvand på overfladen med afledning til Amagerbanetracéet. Ligeledes er der søgt om dispensation til ikke at etablere en åben regnvandshåndtering i byrum B og C.</li> <li>- Ansøger har søgt om dispensation til, at tre træer i byrum C bliver etableret i den østlige grænse af byrummet i stedet for i den centrale del. Den ansøgte placering af træerne er i overensstemmelse med placeringen for de træer, der allerede er plantet i byrummet.</li> </ul> <p><b>Indretning af kantzoner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansøger har søgt om dispensation til, at indgangspartier i kantzone a, der ligger ud mod byrum D, ikke bliver etableret med en dobbelthøj markering af to etager. I stedet ønsker ansøger at bibeholde de dobbelthøje glaspartier ved erhvervslejemålet, der er etableret i det allerede opførte byggeri.</li> <li>- Ansøger har søgt om dispensation til, at der i kantzone c ikke etableres trin mod byrum B 'Pakhustorvet'. I stedet ønsker ansøger at bibeholde de højbede, der allerede er etableret, som en markering af overgangen imellem kantzone og byrum.</li> <li>- Der er ansøgt om dispensation til at etablere espalier i kantzone d, der har en højde på 120 cm i stedet for lokalplanens fastlagte max. 80 cm. Ansøger oplyser, at det ønskede espalier har lodrette lister, der sidder i en afstand af 24</li> </ul>	<p>24-02-2023 - 17-03-2023</p> <p>1 bemærkning</p>	29-03-2023	

		<p>cm og vandrette lister, der sidder i en afstand af 30 cm.</p> <p><b>Ændringer af den bevaringsværdige bygning mod Strandlodsvej</b>  - Ansøger har søgt om dispensation til at foretage ændringer af den bevaringsværdige bygning på matr.nr. 30i mod Strandlodsvej ifm. istandsættelse af bygningen. Konkret ansøges der om at hvidmale de eksisterende skorstene, fjerne et uoriginalt tagvindue mod Strandlodsvej samt udskifte tagrender og nedløbsrør af plastik med tagrender og nedløbsrør i zink.</p> <p><b>Bebyggelsens udseende</b>  - Øst for Strædet og syd og øst for byrum B har bygherre opført bygning A2. Den 9. november 2021 blev der dispenseret til, at bygning A2 kun opfylder lokalplanens krav om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på den del af bygningens stueetage. Ansøger har nu søgt om dispensation til, at bygning A2 heller ikke opfylder kravet om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på bygningens nordvestlige hjørne mod Strædet og byrum B. I stedet ønsker ansøger at fastholde de vinduespartier, der allerede er etableret i byggeriets nordvestlige hjørne i stueetagen.</p> <p><b>Midlertidig dispensation fra kravet om, at ubebyggede arealer og fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagning af nyt byggeri på ejendommen</b>  - Til det opførte byggeri på matr.nr. 30i er der et krav om friarealer på mindst 7.647 m<sup>2</sup>. En væsentlig del af disse friarealer er allerede etableret, men flere forhold er etableret i strid med bestemmelserne i lokalplan Lindgreens Allé II. Ansøger har søgt om seks måneders udsættelse af lokalplanens krav om, at friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret (i overensstemmelse med lokalplanen) som forudsætning for ibrugtagningstilladelse.  - Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at alle nye træer på friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse. Der er plantet en del nye træer, dog mangler der at blive plantet enkelte nye træer, inden kravene i lokalplan Lindgreens Allé II er opfyldt.  - Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse til nybyggeri. Konkret er der søgt om udsættelse indtil udgangen af 2025.</p>			
2022-0321645	165 'Nørrebrogade'	<p><b>Skodsborggade 2 m.fl.</b> - Tilladelse til at udskifte ejendommens tagbeklædning fra stål til naturskifer samt udskifte eksisterende vinduer i træ til nye 3-lags vinduer i træ, i samme farver som de eksisterende vinduer.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		28-03-2023	
2023-0025253	165 'Nørrebrogade'	<p><b>Nørrebrogade 32D</b> - Tilladelse til opsætning af skiltning til café.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		28-03-2023	

2023-0042927	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9A</b> - Tilladelse til at opføre en altan på bygningens facade mod Strandlodsvej. Altanen placeres på 1. sal på facadens nordlige side og under en eksisterende altan på 2. sal. Altanen opføres i samme materialer, farver og størrelse som eksisterende altan på 2. sal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives. Da den bevaringsværdige bygning ikke må ændres, kræver det dispensation fra bestemmelsen at placere altanen på 1. sal på facadens nordlige side.</p>	<p>27-02-2023 - 20-03-2023</p> <p>Ingen bemærkninger</p>	28-03-2023	
--------------	--------------------------	--	--	------------	--