

---

**From:** Niels Fennet <nf@cabinn.com>  
**Sent:** 12. april 2023 13:29  
**To:** Christina Hjarnø Lorentzen  
**Subject:** Fwd: Protest mod § 14 nedlæggelse på mine ejendomme Aldersrogade 6 A og B 2100 København Ø

Att Christina Hjarnø Lorentzen

Start på videresendt besked:

**Fra:** Niels Fennet <nf@cabinn.com>  
**Emne:** Protest mod § 14 nedlæggelse på mine ejendomme Aldersrogade 6 A og B 2100 København Ø  
**Dato:** 12. april 2023 kl. 13.20.13 CEST  
**Til:** Lone Rindby Jacobsen <lonjac@kk.dk>  
**Cc:** Henrik Bay-Jørgensen <hbj@bayarch.dk>, Jesper Sander <js@cabinn.com>

Svar på mail dateret den 30 marts 2023

fra.

**Lone Rindby Jacobsen**  
Sekretær  
Område for Byplanlægning

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling

Njalsgade 13, 5. sal, lokale 5001A  
2300 København S

Direkte 2443 5781  
E-mail [lonjac@kk.dk](mailto:lonjac@kk.dk)  
EAN 5798009809452

**Bedes venligst formidlet til rette vedkommende**

Mvh Niels Fennet 40452284 nf@cabinn.com

## Kære politikere

Som ejer af de aktuelle bygninger på adressen Aldersrogade 6A og 6B på matrikel nr. 3836 Udenbys Klædebo Kvarter, vil jeg gerne opponere mod kommunens overvejelser om en eventuel bevaring af mine bygninger.

Området ved Vibenshus Runddel har de seneste år undergået en meget stor forandring delvist drevet af Vibenshus Runddel Metrostation, der har gjort området til et egentligt bydelscentrum. Det meste af det gamle industribyggeri er i dag væk til fordel for tættere og højere kontorbebyggelse. Bl.a. Galle & Jessens fabrikker og skorstenen med de hoppende frøer er væk til fordel for moderne bebyggelse, og senest har ATP ryddet det meste af en karré for at skabe rum til et domicilbyggeri på op til 34 meters højde lige overfor mine bygninger (se foto).

Det forekommer derfor mærkværdigt, at netop mine (små) bygninger nu skal tillægges særligt betydning og bevaring.

En ikke uvæsentlig problemstilling er i øvrigt støjen fra Lyngbyvej, der slår ind i karreen ved mine bygninger, hvilket giver store støjgener for beboerne i karreens østlige ende. Disse boliger har i forvejen store støjgener fra Lyngbyvej på ydersiden af karreens facader, og kunne derfor have stor glæde af, at karreen blev lukket til. Når ATP's store domicilbyggeri bliver taget i brug, vil trafikken og støjen blive endnu mere genererende for beboerne.

Hvis bygningerne rives ned, vil det også give mere sollys i baggården ved boligerne, da min plan er at bygge nyt ud mod Aldersrogade og Hammershusgade og kun etablere en mindre 1-etages bygning i gården, der kan adskille boligerne i karreens østlige del fra erhvervsanvendelsen i karreens vestlige del (med store affaldscontainere osv.). Lad mig i den forbindelse nævne, at formålsparagraffen i lokalplanen for Vibenhshus Runddel netop beskriver "at færdiggøre karréformen ved opførelse af en ny facadebebyggelse ud mod Lyngbyvej og Jagtvej".

Jeg ønsker at opføre et moderne hotel, der i lighed med den øvrige bebyggelse vil være med til at definere området som et dynamisk bydelscentrum, der tilbyder alle moderne serviceses. Et hotel ved Vibenhshus Runddel vil også være med til at aflaste Københavns centrum.

Afslutningsvist vil jeg gøre opmærksom på, at bygningen har stået tom i lange perioder, og er svær at udleje.

Jeg står selvfølgelig til rådighed med yderligere informationer, og er indstillet på at fortsætte den gode dialog med forvaltningen om udformning af hotellet.

Med venlig hilsen

Niels Fennet

K/S Althor  
Vodroffsvej 55  
1910 Frederiksberg C  
DENMARK  
Phone: +45 33 38 56 00 - Fax: +45 33 38 56 01 -  
Direct line: +45 33 38 56 12 - Mobil: + 45 40 45 22 84 -  
Mail: [nf@cabinn.com](mailto:nf@cabinn.com)

This email has been sent from CABINN A/ S. Registered in Denmark (CVR 28 89 66 62). Registered Office address: Aldersrogade 6G, st., 2100 København Ø, Denmark. This electronic message (including attachments) is for the intended recipients only and may contain information that is confidential, legally privileged or otherwise protected from disclosure under the applicable law. If you are not the intended recipient, or the Agent responsible for delivering this email and attachments to the intended recipient, you must not copy, distribute, publish, or otherwise use it without our consent. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately so that we can ensure such a mistake does not occur in the future and delete this email. This email is not intended to nor should it be taken to create any legal or contractual relationships. We reserve the right to monitor all e-mail communications for compliance with legal, regulatory, company and professional standards.

[CABINN A/ S](#)