

15. marts 2023
J.nr. 2023-0096410

Teknik- og Miljøudvalget

På dagsordenen for Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2023 var der under punkt 15 "Aflæggerbordet" en liste over nedrivningssager af 28. februar 2023.

Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde den 9. marts 2023 sagen på listen "Bredgade 74A – Anmodning om forhåndsdialogmøde vedrørende nedrivning af bygning samt etablering af ny bebyggelse". Se bilaget.

Det fremgår, at I har frist den 27. marts 2023, hvis I ønsker at nedlægge et § 14 forbud i forhold til det ansøgte.

Lokaludvalget opfordrer til, at I nedlægger et § 14 forbud af følgende grunde:

- Sagen er ikke oplyst. Man kan ikke træffe beslutning om et § 14-forbud på grundlag af 20-25 linjer og to miniaturefotos i en liste over nedrivningssager under punktet "Aflæggerbordet".
- Lokaludvalget mener, at den eksisterende bygning bør reddes. Den har charme.
- Bygningen repræsenterer den i sin tid almene byggestil/teknik, som nu er blevet en sjælden anskuelsesmodel overfor de mange bevarede palæer i Indre By.
- Ud af den kortfattede beskrivelse i nedrivningslisten, I har fået, kan man ikke læse sig til, hvad man har tænkt sig, at der skal være i stedet for den eksisterende bygning. Man kan frygte, at der kommer noget, som ikke passer ind i kvarteret. Med et § 14-forbud har I hånd i hanke med, hvad der skal bygges, hvis den eksisterende bygning (mod lokaludvalgets forventning) rives ned.
- Hvis man tillader nedrivning med henblik på at opføre nyt byggeri, belønner man ejeren for at lade bygningen forfalde.

- Den eksisterende bygning ejes af Designmuseet. Det er et paradoks, at et museum, som er sat til verden for at bevare ting til eftertiden, søger om at nedrive denne bygning.

Sagsforløbet er tilsyneladende udtryk for nøl fra forvaltningens side. Hvorfor kommer sagen først i Teknik- og Miljøudvalget nu, hvor der kan være en risiko for, at det er for sent?

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg