

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Borgmestervangen" med kommuneplantillæg.

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag med kommuneplantillæg for Borgmestervangen 5, Nørrebro.

Startredegørelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 18. august og vedhæftet den mail, som dette høringsbrev er fremsendt med.

Lokalplanen skal muliggøre byggeri af 400-700 studieboliger på det tidligere DSB-areal på Borgmestervangen. Det foreliggende skitseforslag består af 7 punkthuse og et tårn på 29 etager. Bebyggelsens base er sammenhængende i stueplan, hvor der placeres butikker, café og detailhandel, samt parkering.

For at realisere det ønskede byggeri skal der udarbejdes et kommuneplantillæg inkl. forudgående høring. Der vil være tale om en ændring af de eksisterende rammer i en væsentlig grad. Det forventes at indstille en samlet C3*-ramme for begge rammeområder med særlige bemærkninger vedr. bebyggelsespct., højde og fordeling af byggeret. Bebyggelsespct. skal således beregnes for hele kommuneplanområdet under et, men giver alene byggeret til delområdet/matriklen med studieboligprojektet.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen/projektet inden den 4. november til byensudvikling@tmf.kk.dk

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 33661335 eller på mail CF16@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen, eller ønsker at se skitseprojektet i mere detaljeret grad.

Med venlig hilsen

Jakob Zabel

Byplan Nord

Byens Udvikling