



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Politikerspørgsmål fra formøde til TMU d. 28. september 2020 ang. Østerbrogade 190

25. september 2020

Sagsnummer
2020-0147558

Dokumentnummer
2020-0147558-10

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstilling om Byggetilladelse til ungdomsboliger på Østerbrogade 190, Østerbro (2020-0147558) har Ninna Hedeager Olsen (Ø) stillet spørgsmål om baggrunden for, at der etableres et fælleshus:

"Hvorfor har forvaltningen i sin tid foreslået et fælles hus, hvilke fordele er der ved det?"

Forvaltningen har i dialog med ansøger tilskyndet til at indrette grundens udearealer efter en samordnet plan, da udearealerne er synlige fra offentlig vej. I ansøgers plan indgår at fællesbygningen samler de sekundære funktioner ved at integrere affaldshåndtering og depotrum for de enkelte boliger.

Depotrum og tilsvarende sekundære funktioner kan i et vist omfang opføres uden krav om byggetilladelse. Det kan medføre, at udearealerne efterfølgende kan fremstå med et tilfældigt præg. Ved at have samlet disse funktioner i fællesbygningen opnås højere kvalitet af udearealer.

En anden fordel ved fællesbygningen er, at indretning af fælles funktioner i fællesbygningen hæver kvaliteten af boligerne, da ungdomsboliger generelt er mindre boliger.

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452