



Notat

Bilag 6 - Proceslinje for sagsbehandling

Bilaget viser proceslinje for sagsbehandling af Østerbrogade 190, byggesag 802288. Herunder den mest betydningsfulde kommunikation mellem ansøger og forvaltningen.

Oktober 2018 - Forvaltningen vurderer at projektet ikke er lokalplanpligtigt. [jf. VIS-behandling (intern mail på byggesagen). Projektet er efterfølgende er blevet forandret i dialog ml. ansøger og forvaltning].

11. oktober - 5. november 2018 - Forhåndsdialog mellem forvaltning og ansøger: Ansøger foreslår en bygning i 6 etager med publikumsorienteret anvendelse i stueetagen, og i alt 20 ungdomsboliger. Bygningen udgør ca. 850 m², og medfører en bebyggelsesprocent på lige under 150. Hver etage udgør ca. 140 m². Bygningen opføres med kælder, hvor teknik og depotrum placeres.

2. november 2018 - Forvaltningen modtager ansøgning om at opføre et nybyggeri med 20 ungdomsboliger i seks etager.

27. november 2018 - Forvaltningen afsender mangelbrev 1

22. februar 2019 - Mødenotat: Trafikstøj diskuteres.

22. februar 2019 - møde afholdt om tekniske forhold (lydforhold og brandmodstandsevne), lysforhold og tilkørselsforhold

29. maj 2019 - Forvaltningen modtager ansøgning om indretning af ubebyggede arealer. Grunden er hegnat mod vej af hensyn til støj

31. juli 2019 - Opfølgingsmøde ml. ansøger og forvaltning. For at vise hensyn til bagvedliggende boligbebyggelse på matr.nr. 5880 UK er den ansøgte ungdomsboligbebyggelse med sine 6 etager placeret i vejskel mod Østerbrogade længst mod grundens nordligste afgrænsning mod Sionsgade. En mindre og sekundær bebyggelse til depotrum og affaldshåndtering er vist placeret mod grundens sydligste afgrænsning. Ungdomsboligbebyggelsen og den sekundære bebyggelse er fysisk forbundet af en støjskærm mod Østerbrogade.

2. oktober 2019 - Forvaltningen modtager revideret ansøgning om indretning af ubebyggede arealer med fællesbygning og åben pladsdannelse, som orienterer sig mod byen

7. november 2019 - Opfølgingsmøde med udgangspunkt i revideret projekt ml. ansøger og forvaltning. Forvaltningen bekræfter at lydskærm kan undværes. Området er udlagt til beboelse og betragtes som overvejende udbygget. Forvaltningen vurderer, at det er en styrke for projektet, at fællesrum til ungdomsboligerne er slået sammen til ét,

1. september 2020

Sagsnummer
2020-0147558

Dokumentnummer
2020-0147558-3

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

og placeret i stueetagen. Hvis den mindre bygning skal have sin berettigelse på grunden, er det væsentligt, at fælles opholdsrum for beboerne indrettes i denne, og at cafélejemålet placeres i stueetagen i ungdomsboligbygningen.

29. november 2019 – Forvaltningen modtager revideret ansøgning om indretning af de ubebyggede arealer. Den lave bygning er indrettet med fælles rum og vaskeri. Affaldshåndtering er integreret i fællesbygning.

8. januar 2020 – supplerende materiale vedr. tekniske forhold modtaget

20. februar 2020 – supplerende materiale vedr. høringsproces modtaget

19. marts 2020 – supplerende materiale vedr. tekniske forhold modtaget

15. april 2020 – supplerende materiale vedr. tekniske forhold modtaget

20. april 2020 - Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til ændret arealanvendelse

22. april 2020 – Forvaltningen modtager supplerende materiale (fremsendelse nr. 14), der indeholder det aktuelle projekt

13. maj 2020 – 3. juni 2020 – Forvaltningens sender byggeprojektet i partshøring efter forvaltningsloven.

17. juni 2020 – Jakob Næsager (c) beder om at byggesagen Østerbrogade 190 skal på TMU's dagsorden.