



OVERSIGTSPLAN

Stedets potentiale

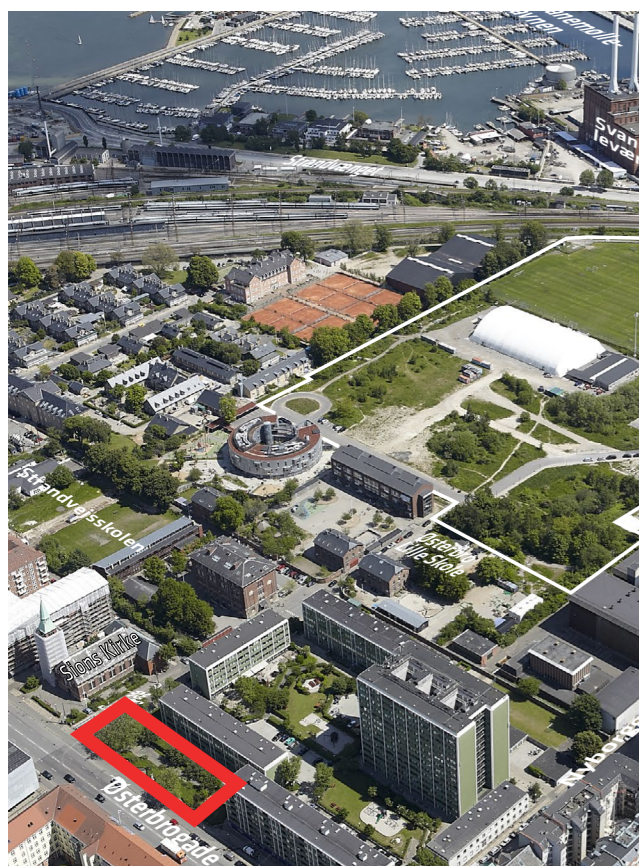
Området er præget af bygninger fra 1900 tallet.

Der er en del grønne lommer og et livligt butiksliv.

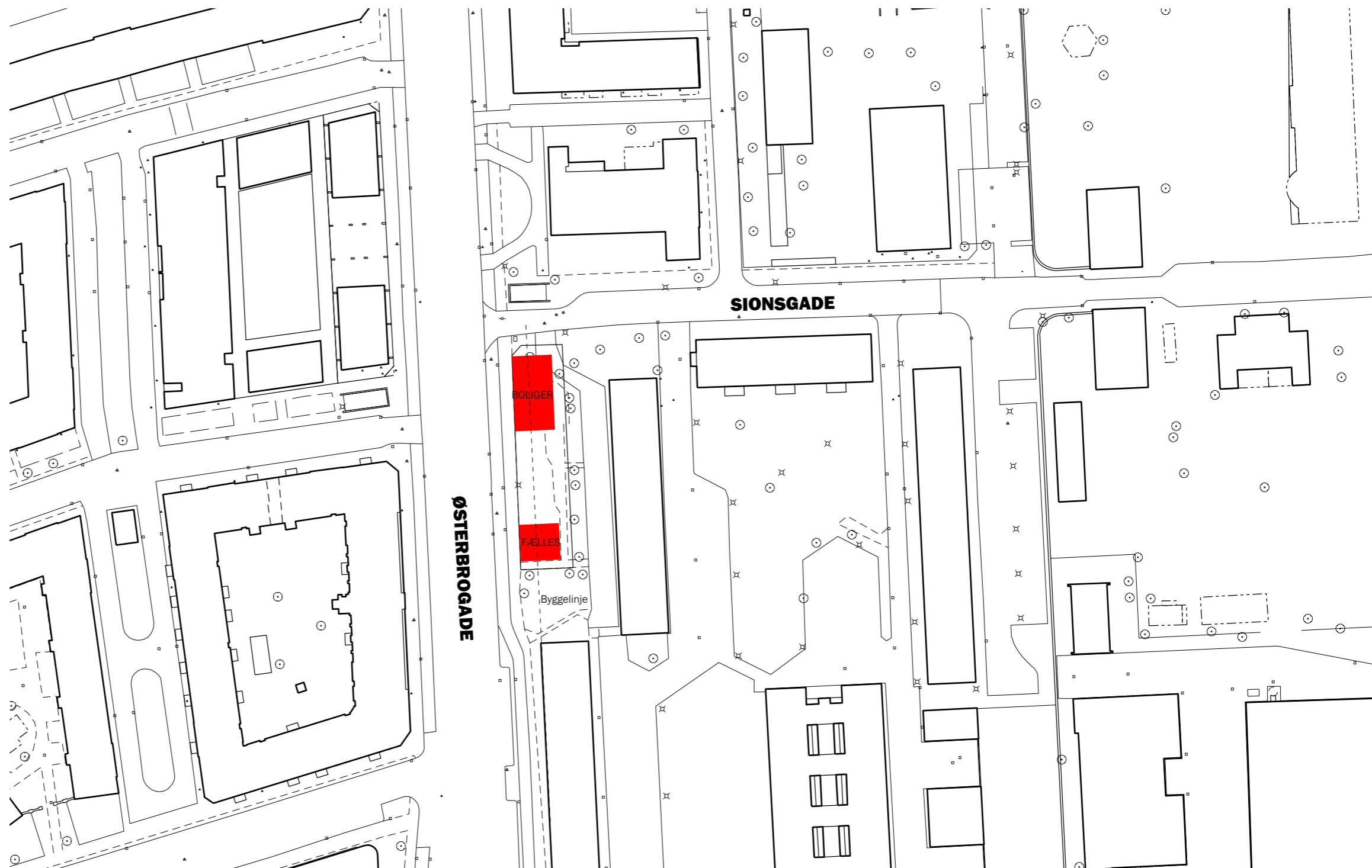
Østerbrogade er hovedfærdselsåren hvor vores bygning ligger placeret.

Mod nord ligger Sionskirken, der fremstår i røde tegl.

Som nabo mod øst ligger en stor bebyggelse, der er iklædt en grøn stålplade.



Byggefelt set fra sydvest



ØSTERBROGADE 190

Disposition af området.

Byggegrunden fremstår som et langt nord-sydgående byggefelt. For at skabe balance og ikke overbebygge grundarealet har vi valgt at lægge et mindre tårn/bygning mod nord i 6 etager. Placeringen mod nord skaber mest muligt udsyn fra nabobebyggelsen. Dette i tråd med kommunens ønsker om optimering af byrummet og kvalitative kig i gaden.

I stueplanet kan placeres en cafe, over denne lægges i alt 20 studieboliger. Bygningen har mod syd en terrasse for cafeen og beboerne.

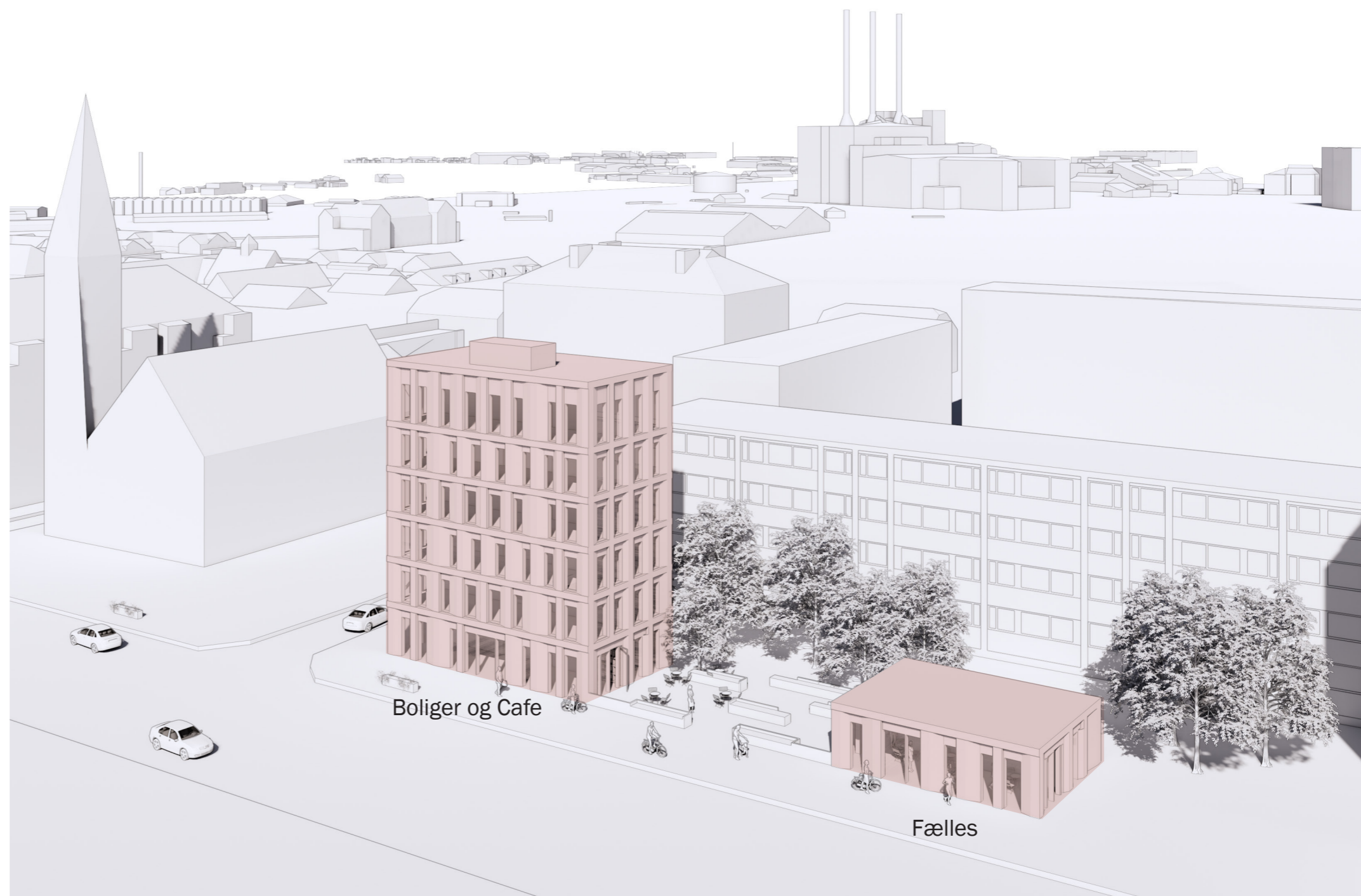
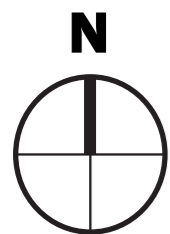
Det øvrige areal indrettes som have med små siddenicher, cykelparkering og plads til 3 parkerende personbiler mod nord.

Haven er tænkt som en lille oase med kravlende planter og enkelte fritstående træer.

Byggefelt 574m²
Byggelsespct. 150

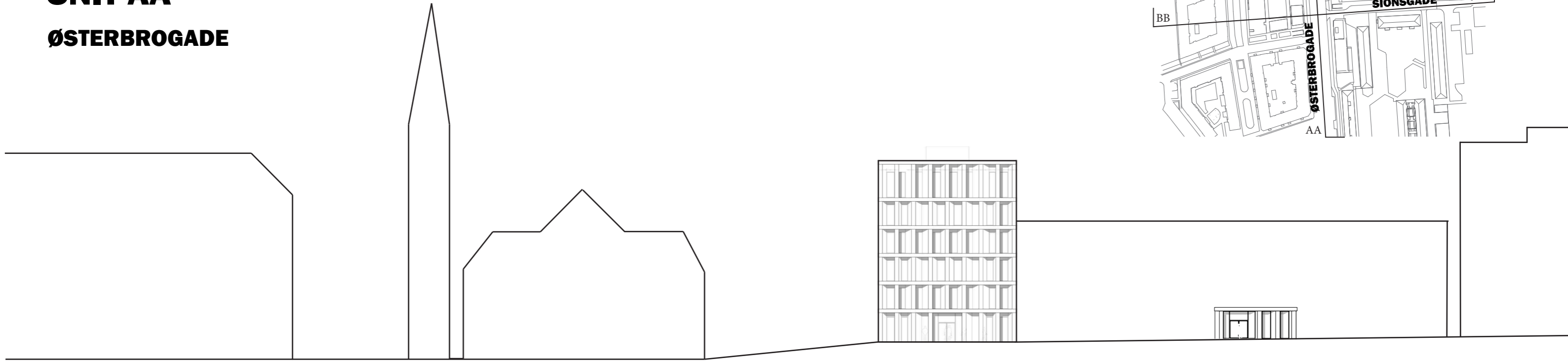
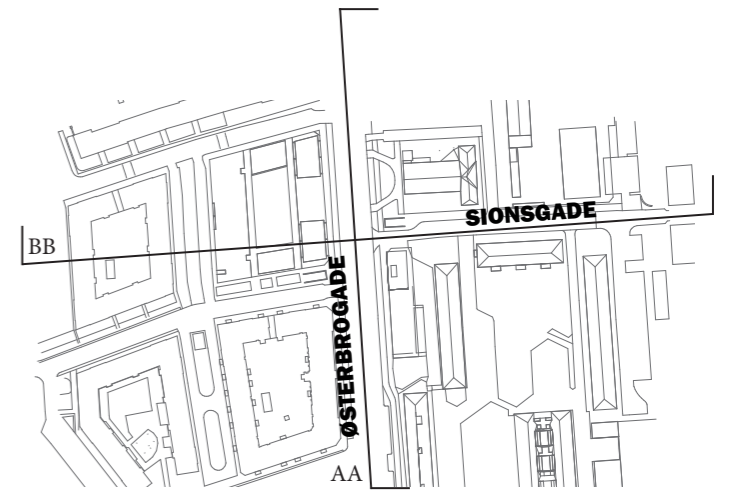
6 Etager 861m²

(Fællesareal 70m²)



SNIT AA

ØSTERBROGADE



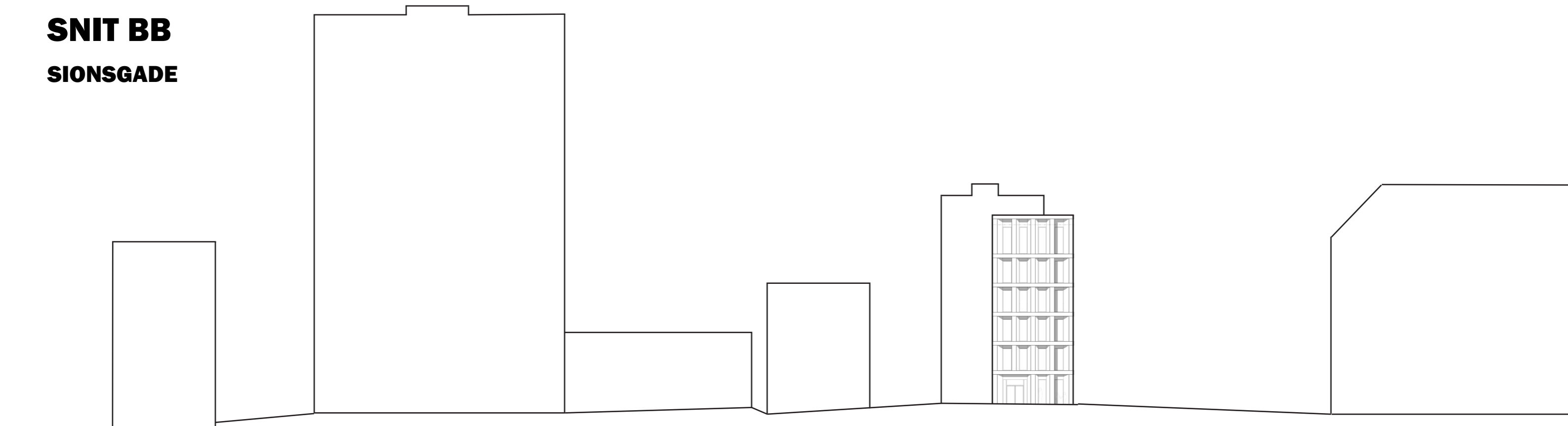
EKSISTERENDE BYGNINGER

SION'S KIRKE

STUDIEBOLIGER

SNIT BB

SIONSGADE



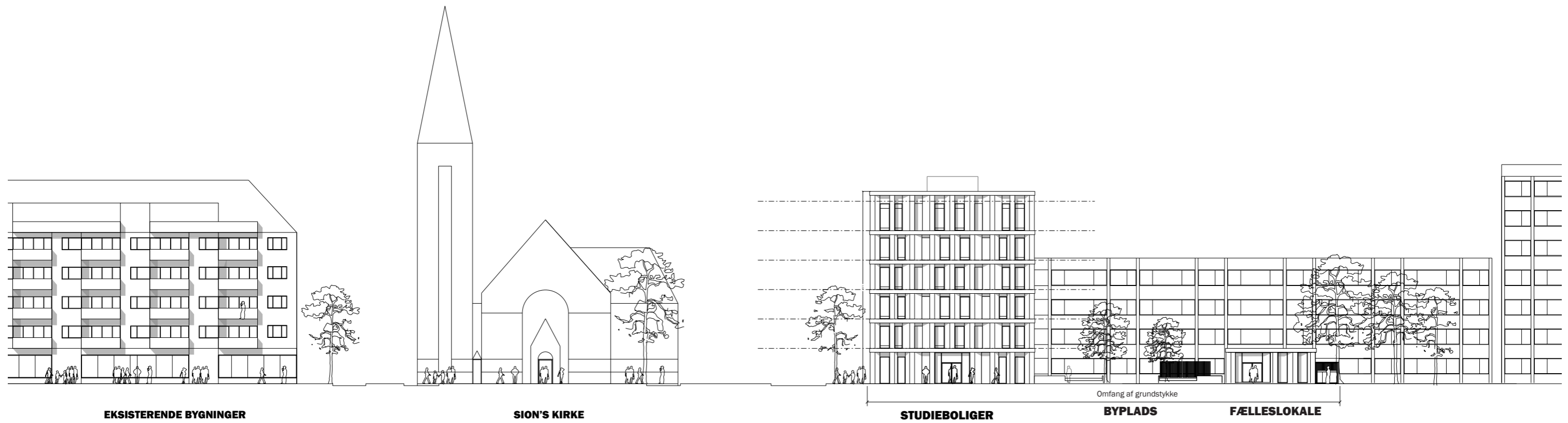
EKSISTERENDE BYGNINGER

STUDIEBOLIGER

EKSISTERENDE BYGNINGER

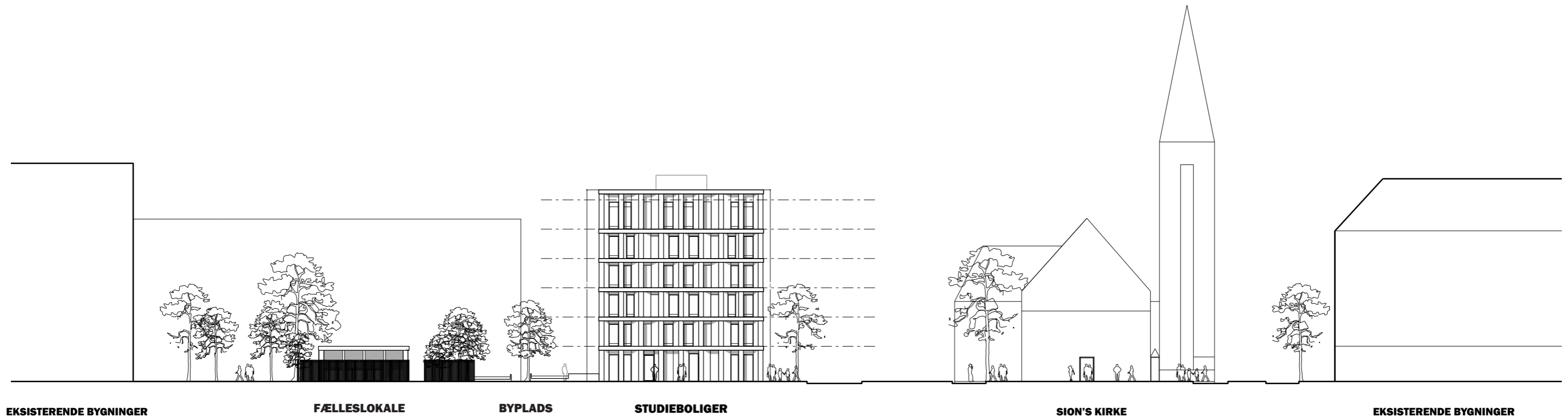
VEST FACADE

1:400



ØST FACADE

1:400



EKSISTERENDE BYGNINGER

FÆLLESLOKALE

BYPLADS

STUDIEBOLIGER

SION'S KIRKE

EKSISTERENDE BYGNINGER

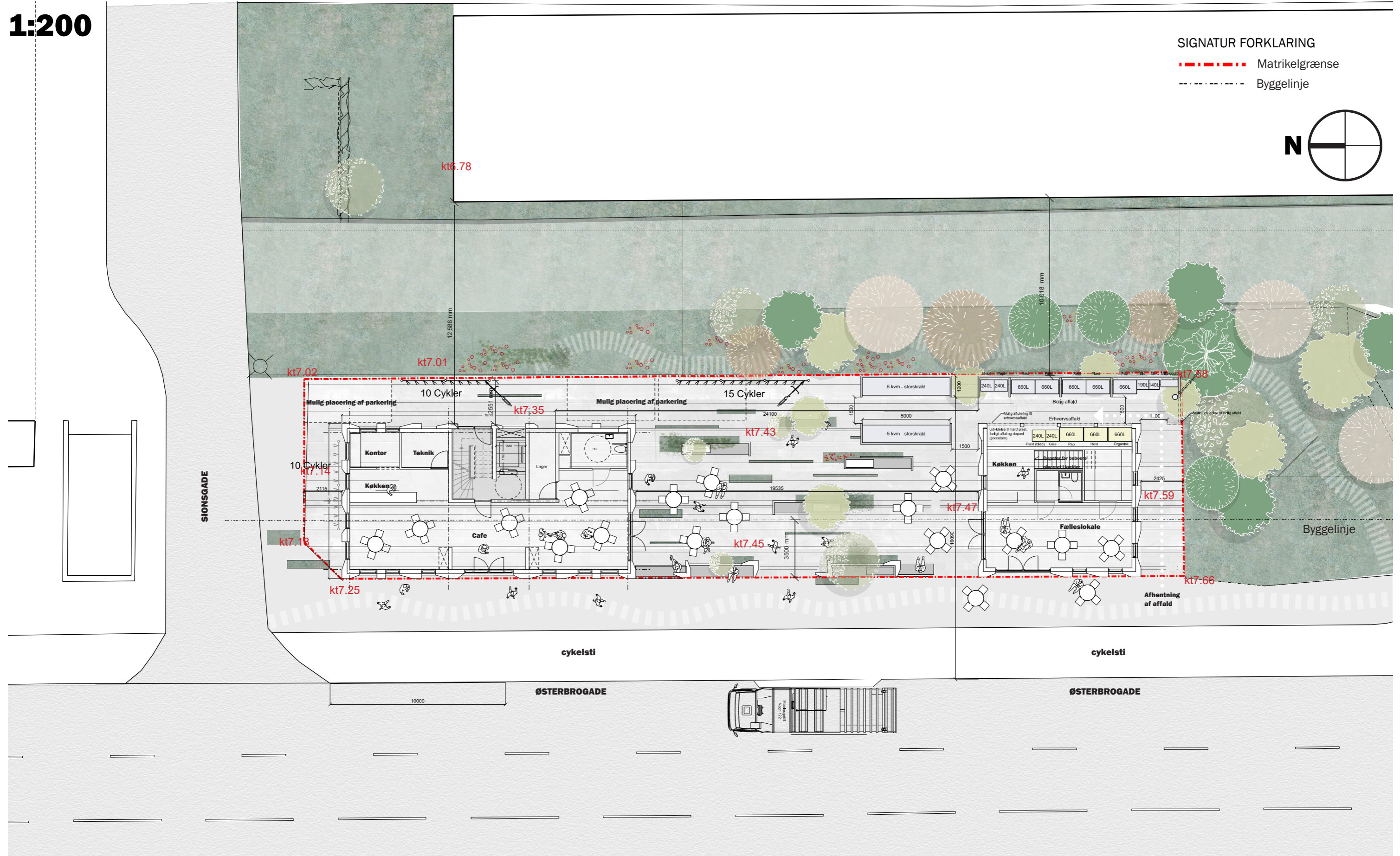
SITUATIONSPLAN



1:200

SIGNATUR FORKLARING

- Matrikelgrænse
- Byggelinje



STUEPLAN

Disposition og arealer

Stueplanet fremstår med en åbenfunktion mod Østerbrogade. Boligerne der placeres fra 1. sal og opefter, fremstår som 20 studieenheder.

I kælderen placeres teknik og depoter til de enkelte lejligheder. Det samlede areal for bygningen er på 861m².

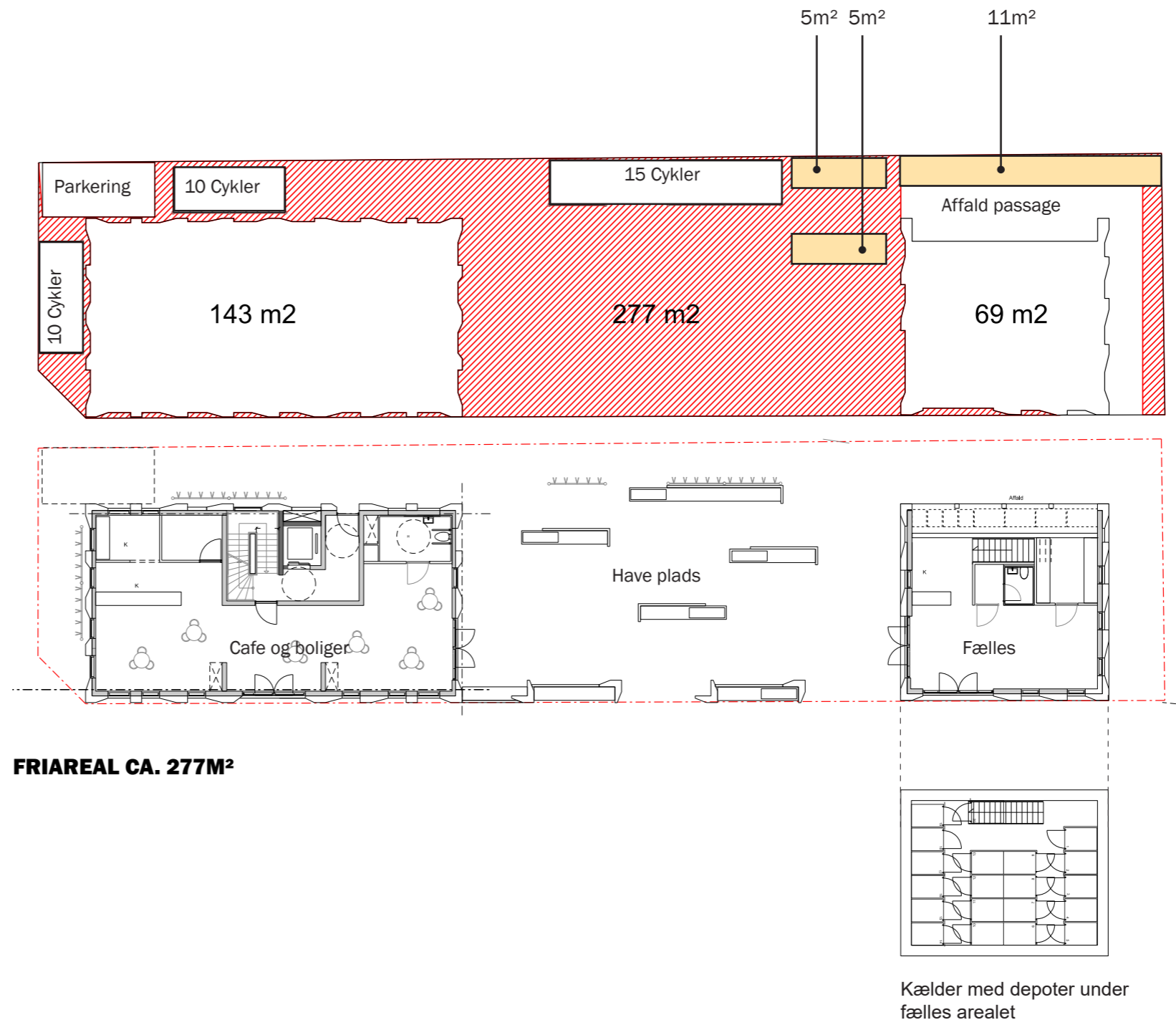
Boligerne

De fleste boliger fremstår med et boligareal som én rumlighed. Køkken er placeret i direkte forbindelse med stuen. Et toilet med bad lægges ved indgangen. Enkelte boliger indrettes med et ekstra værelse.

Vinduer placeres i forhold til solens gang over dagen. Det betyder at der er taget højde for at den enkelte bolig optimeres med dagslys. Der er samtidigt taget hensyn til støj fra Østerbrogade.

Her skal skabes særlige foranstaltninger mht. til trafikken. Hver bolig er diagonalbelyst.

 Sekundær bebyggelse



ETAGEPLANER

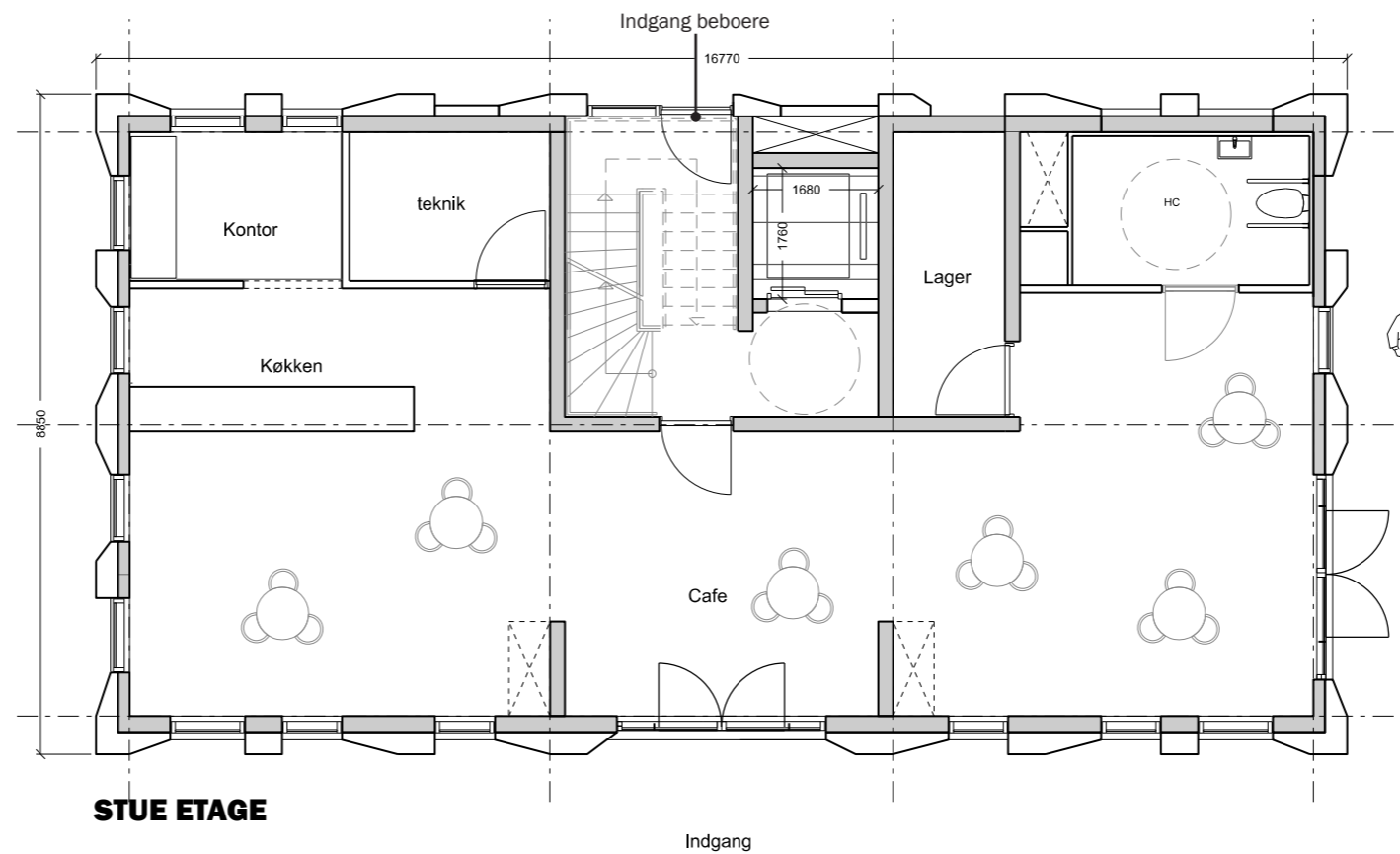
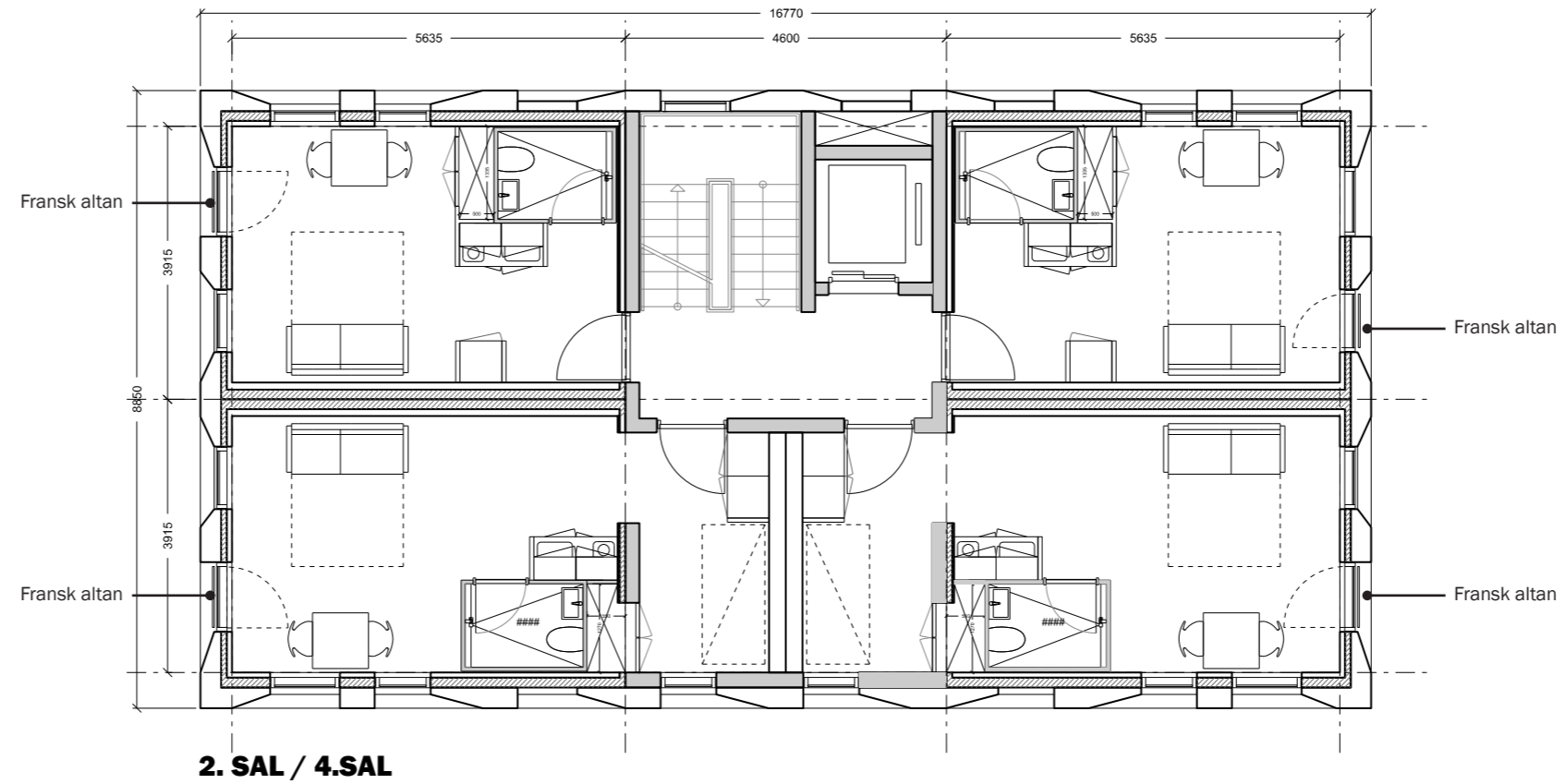
1:100

Stue Etage	143.5m ²
1.Sal	143.5m ²
2.Sal	143.5m ²
3.Sal	143.5m ²
4.Sal	143.5m ²
5.Sal	143.5m ²

I ALT 861m²

Fællesareal 70m²

I ALT 931m²



VEST / SYD FACADER

1:100

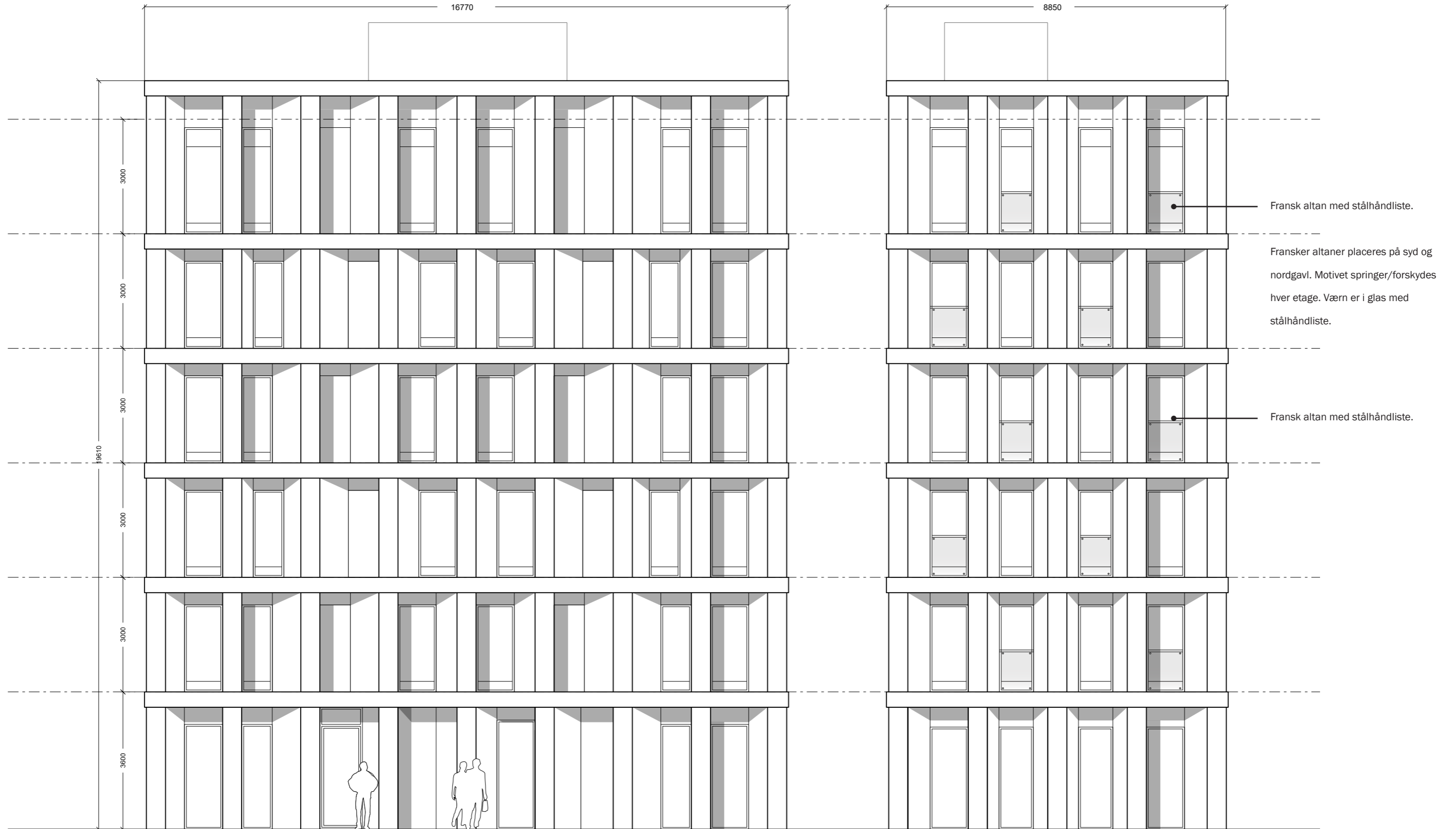


VEST FACADE
1:100

SYD FACADE
1:100

ØST / NORD FACADER

1:100

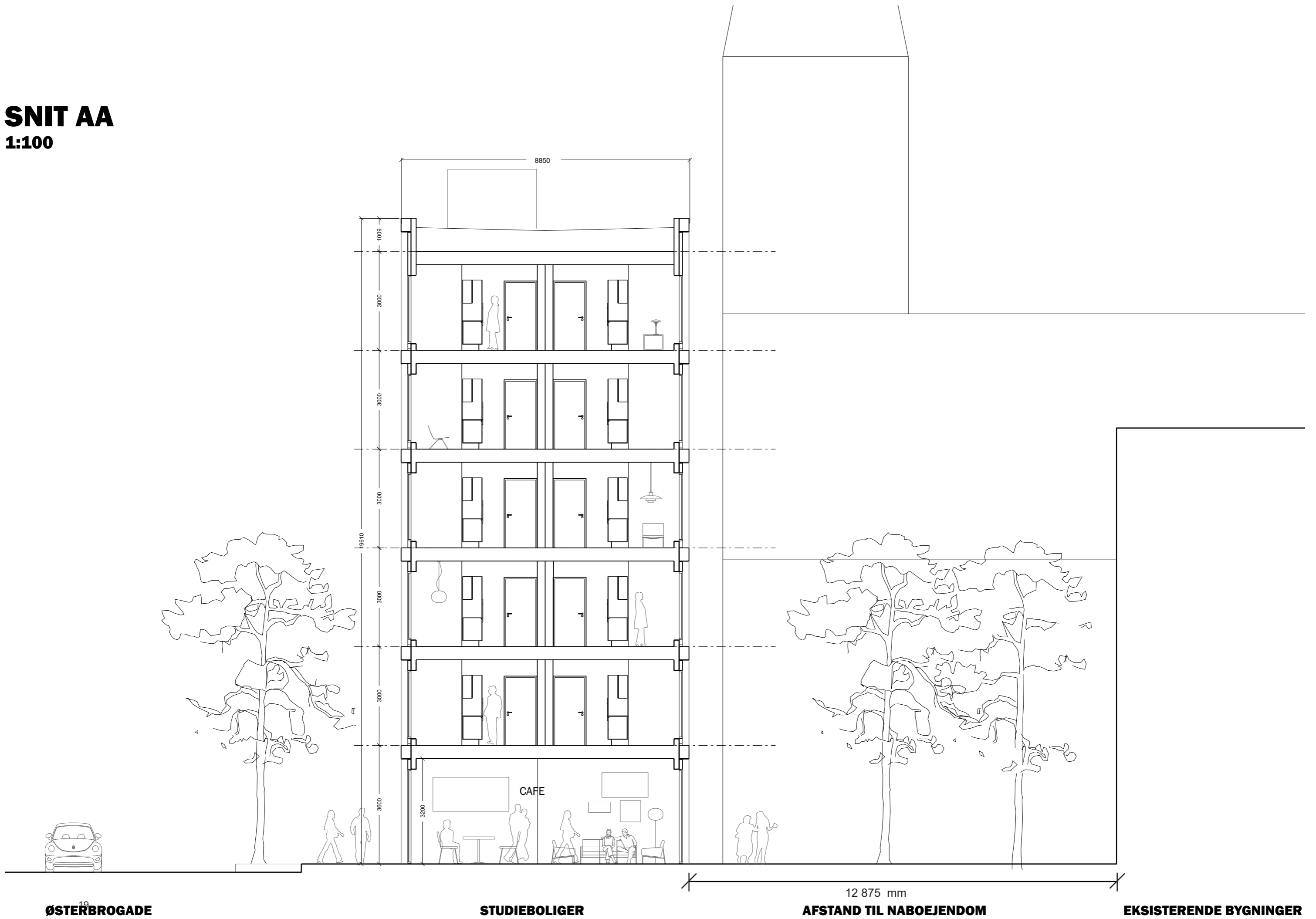


ØST FACADE
1:100

NORD FACADE
1:100

SNIT AA

1:100



ØSTERBROGADE

STUDIEBOLIGER

AFSTAND TIL NABOEJENDOM

EKSISTERENDE BYGNINGER

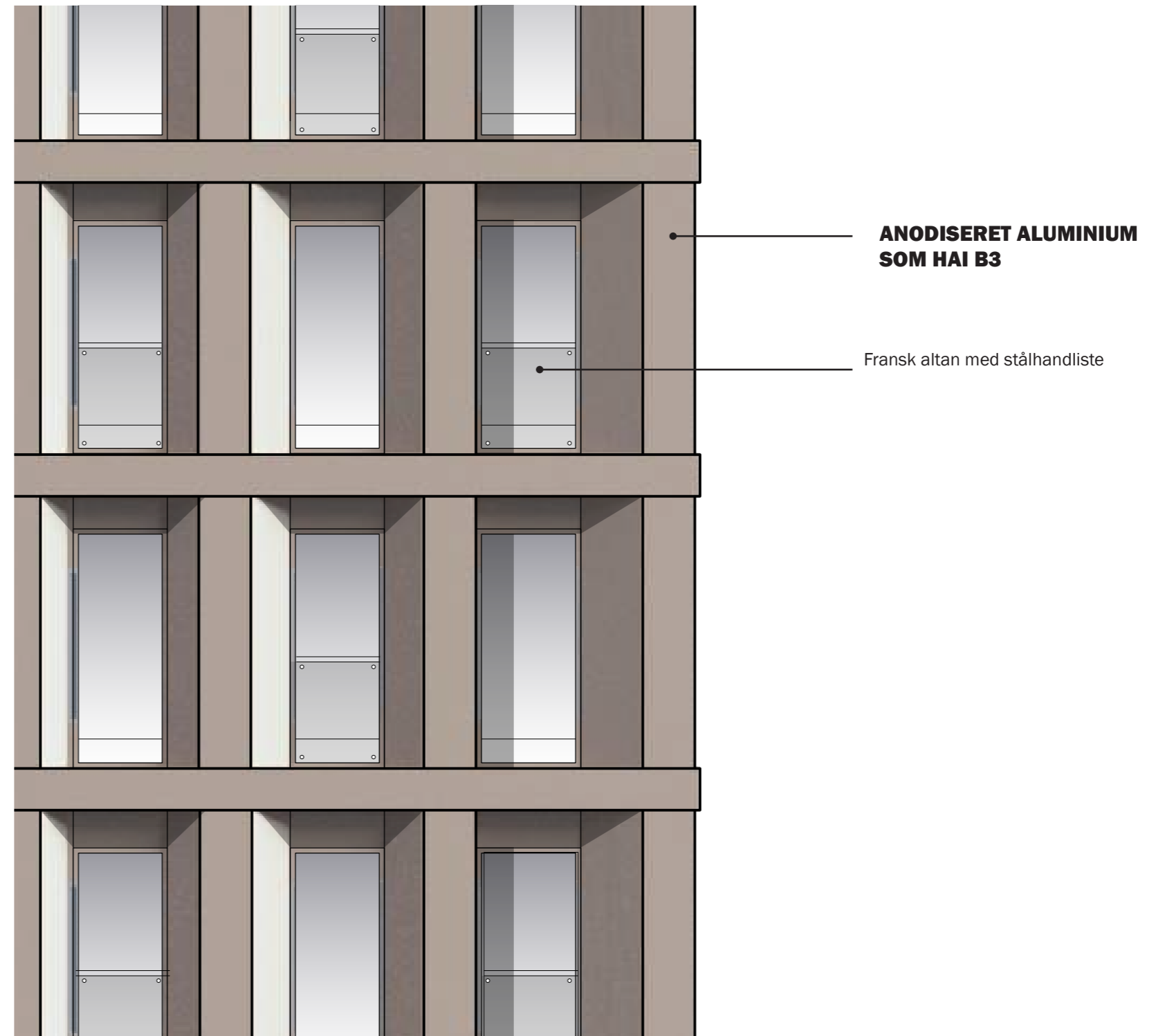
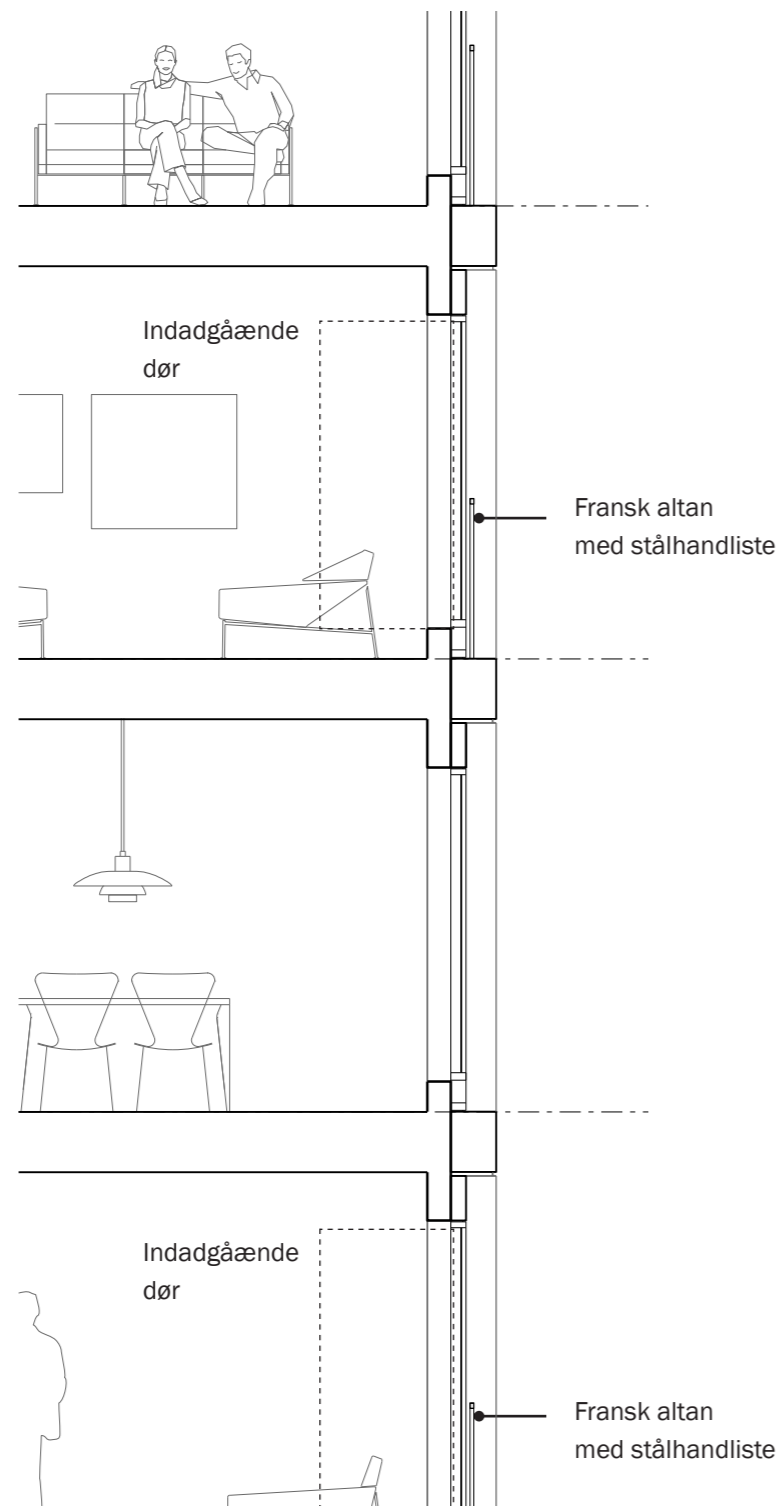
SNIT BB

1:100



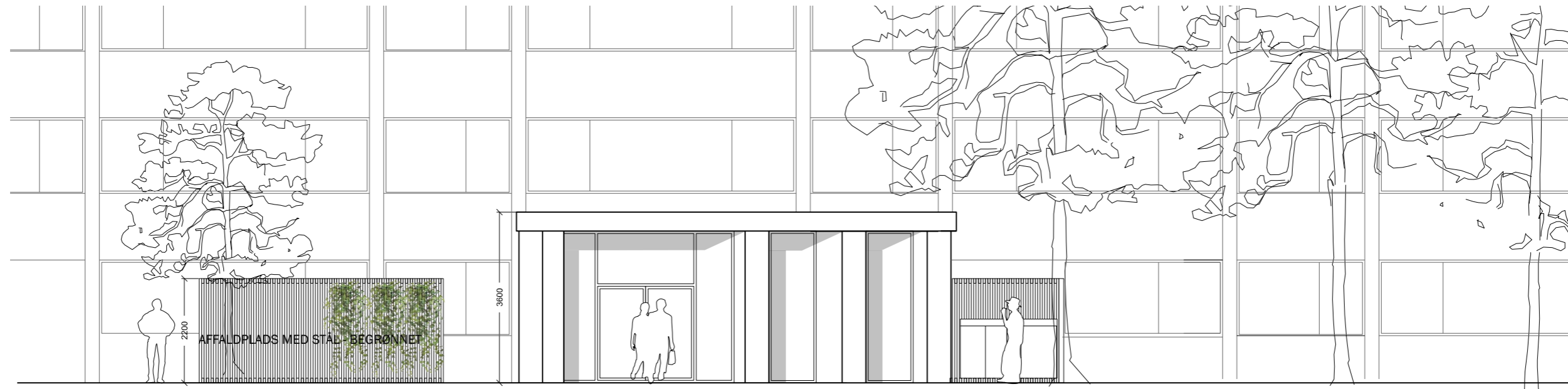
FACADE UDSNIT

1:50



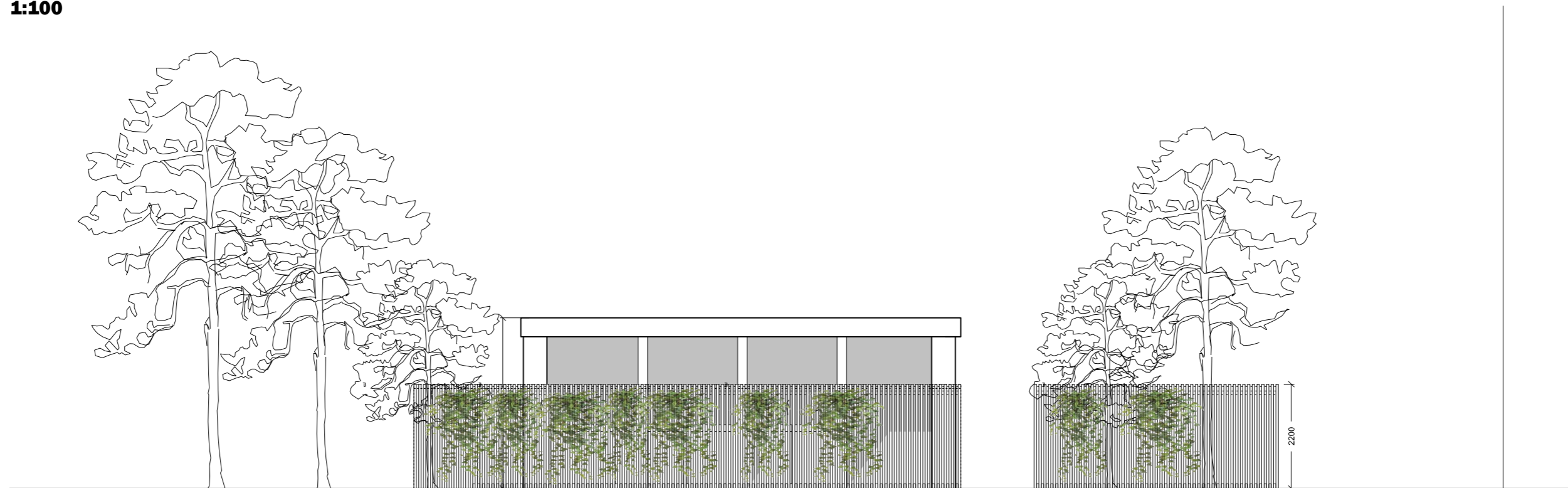
FÆLLESRUM / AFFALDSKUR

1:100



VEST FACADE

1:100

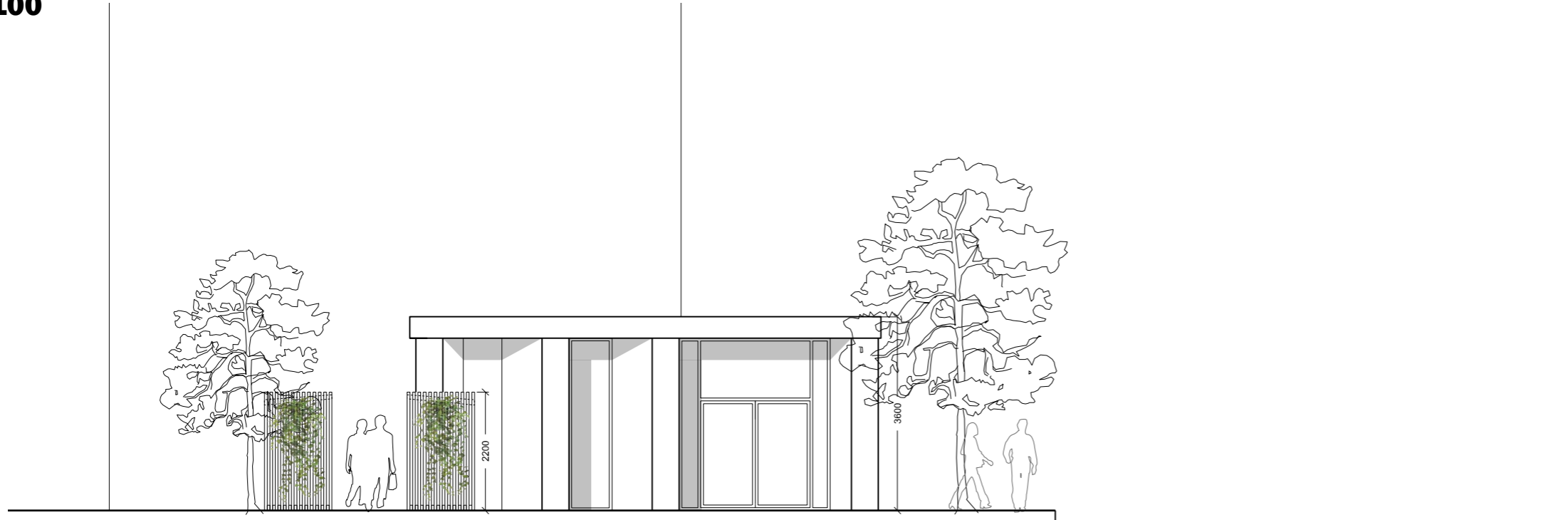


ØST FACADE

1:100

FÆLLESRUM / AFFALDSKUR

1:100



NORD FACADE

1:100



ØSTERBROGADE

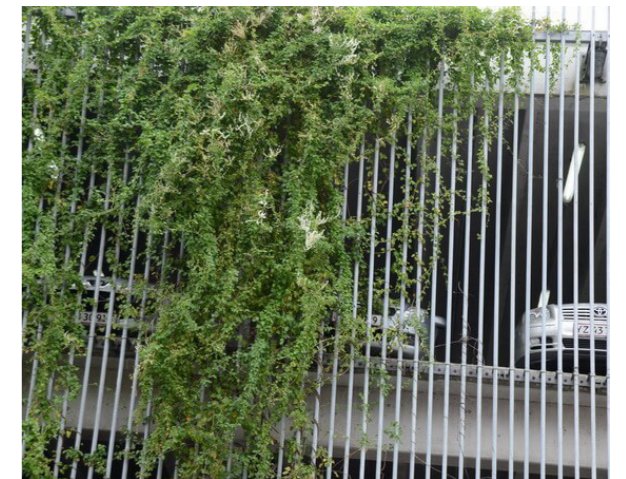
AFFALDSPLADS

12 875 mm

ØSTERBROGADE

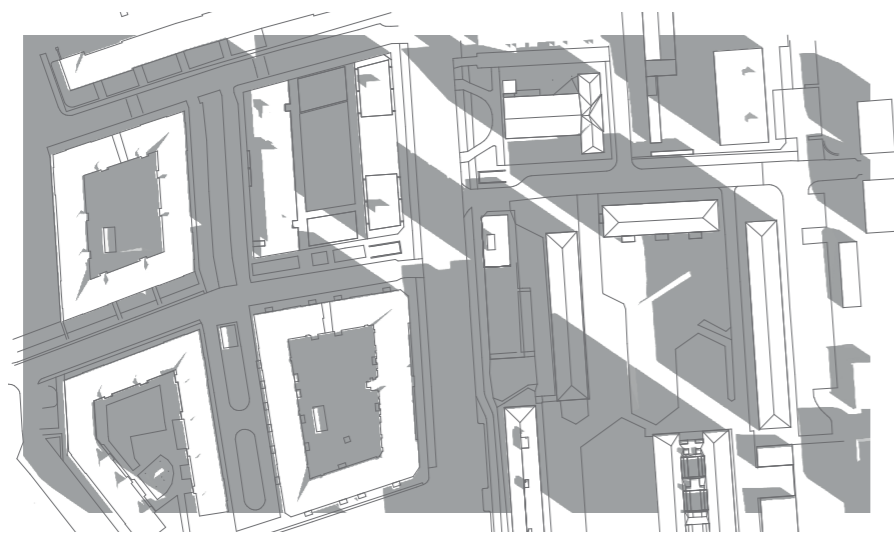
SYD FACADE

1:100

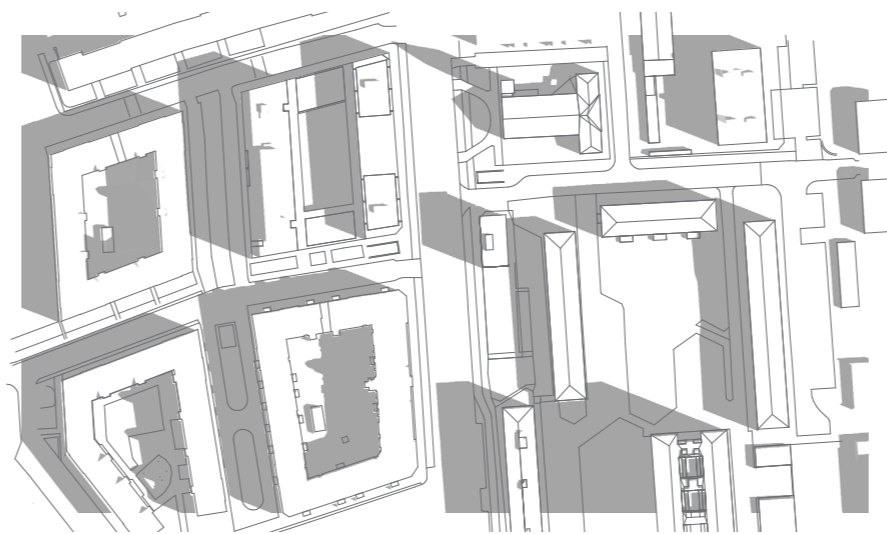


Affaldskur referencer

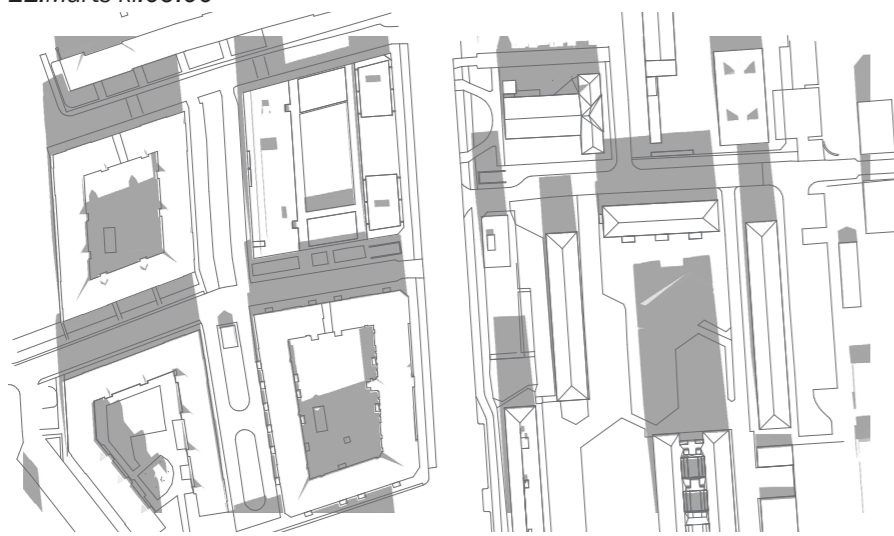
SKYGGEDIAGRAMMER



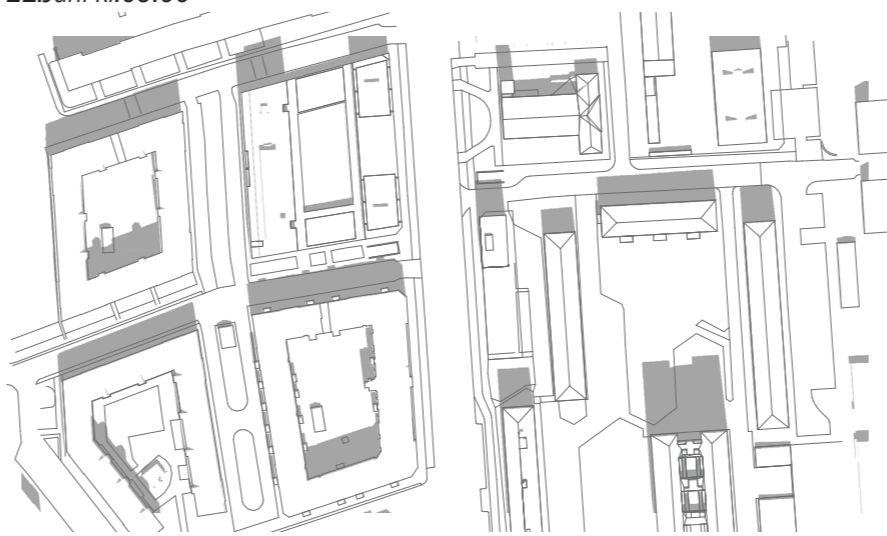
21.Marts kl.09.00



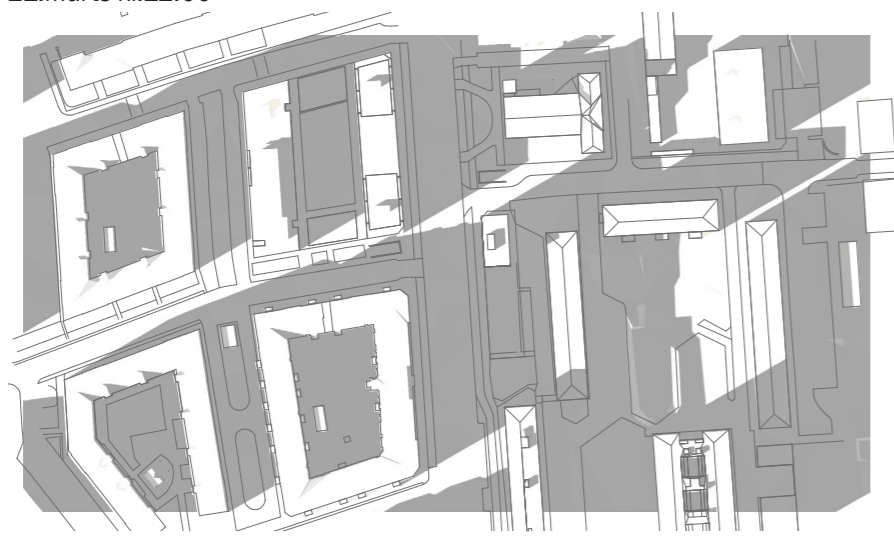
21.Juni kl.09.00



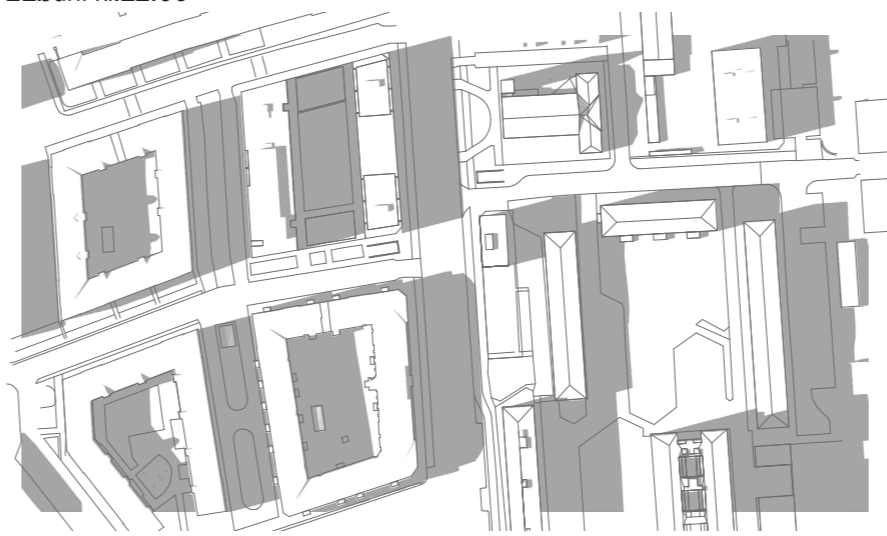
21.Marts kl.12.00



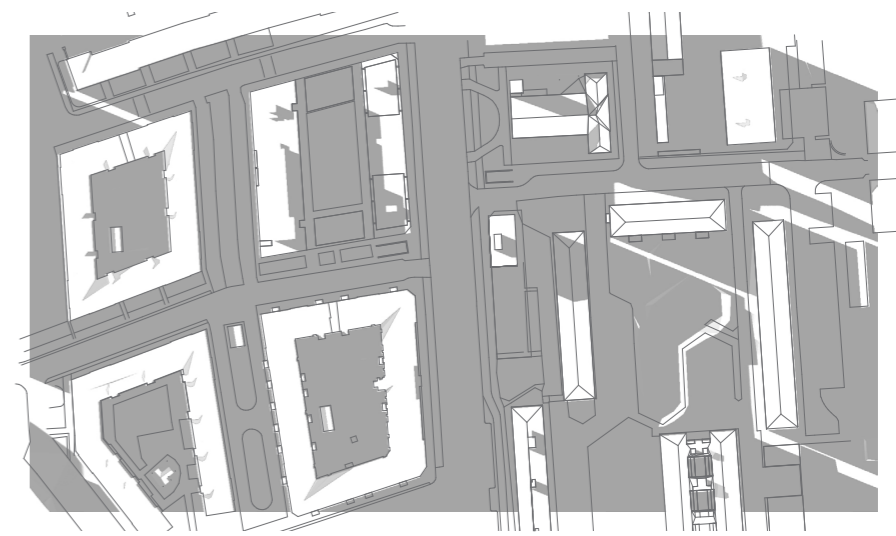
21.Juni kl.12.00



21.Marts kl.16.00

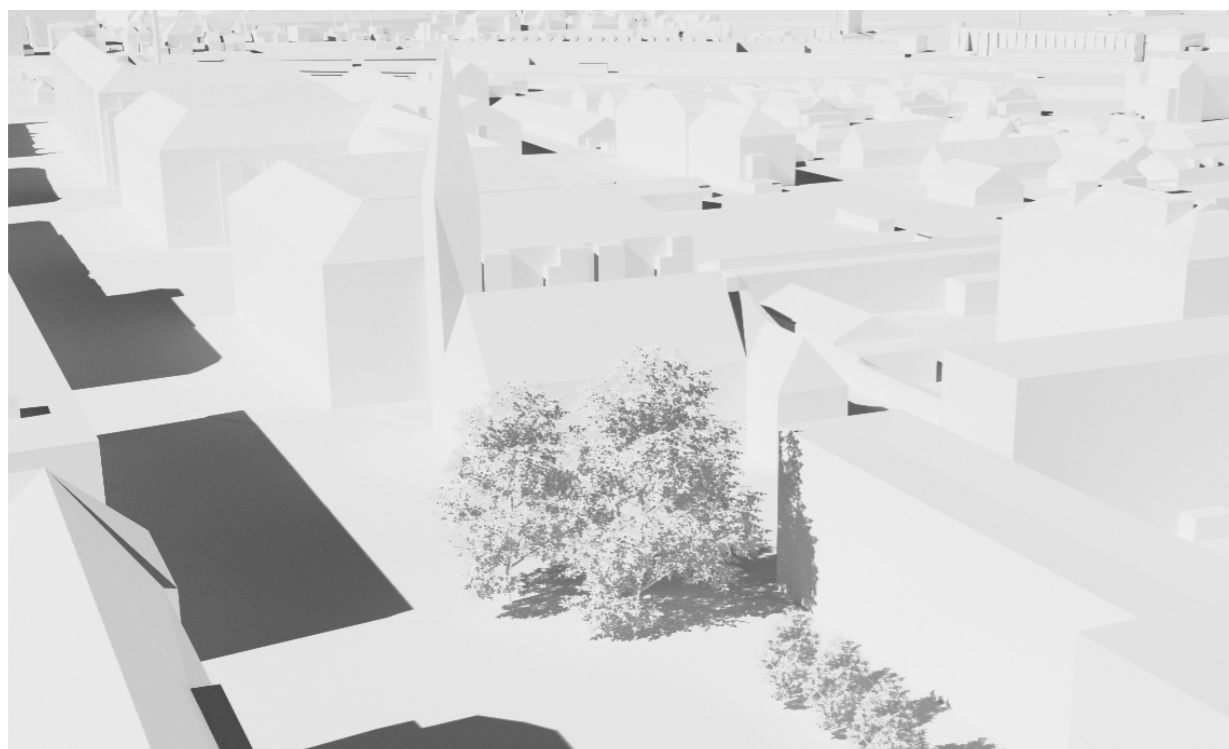


21.Juni kl.16.00

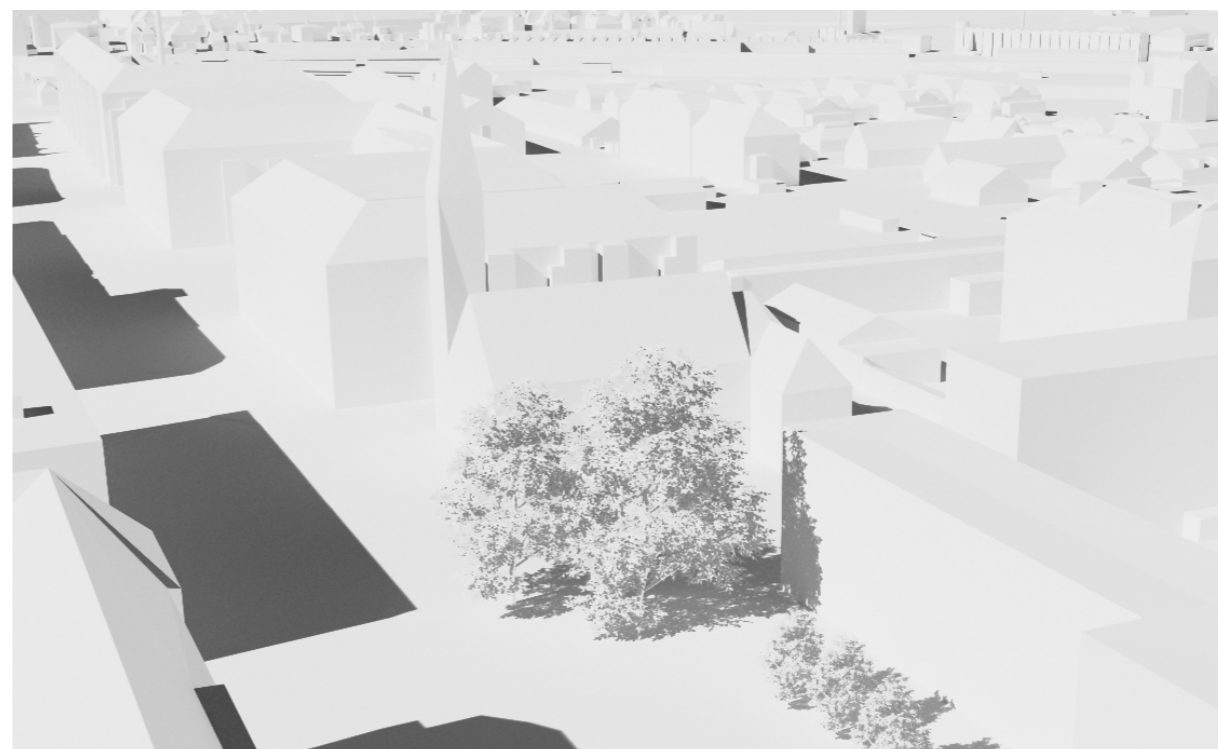


21.Juni kl.19.00

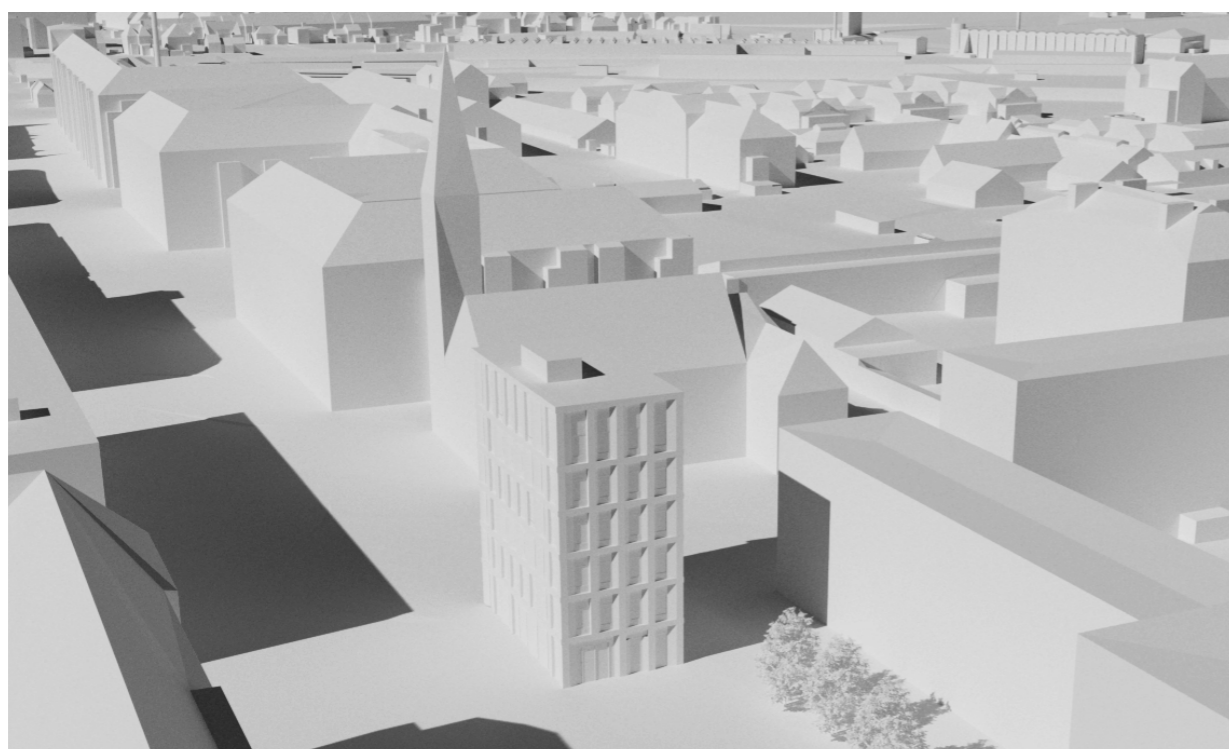
SKYGGEDIAGRAMMER



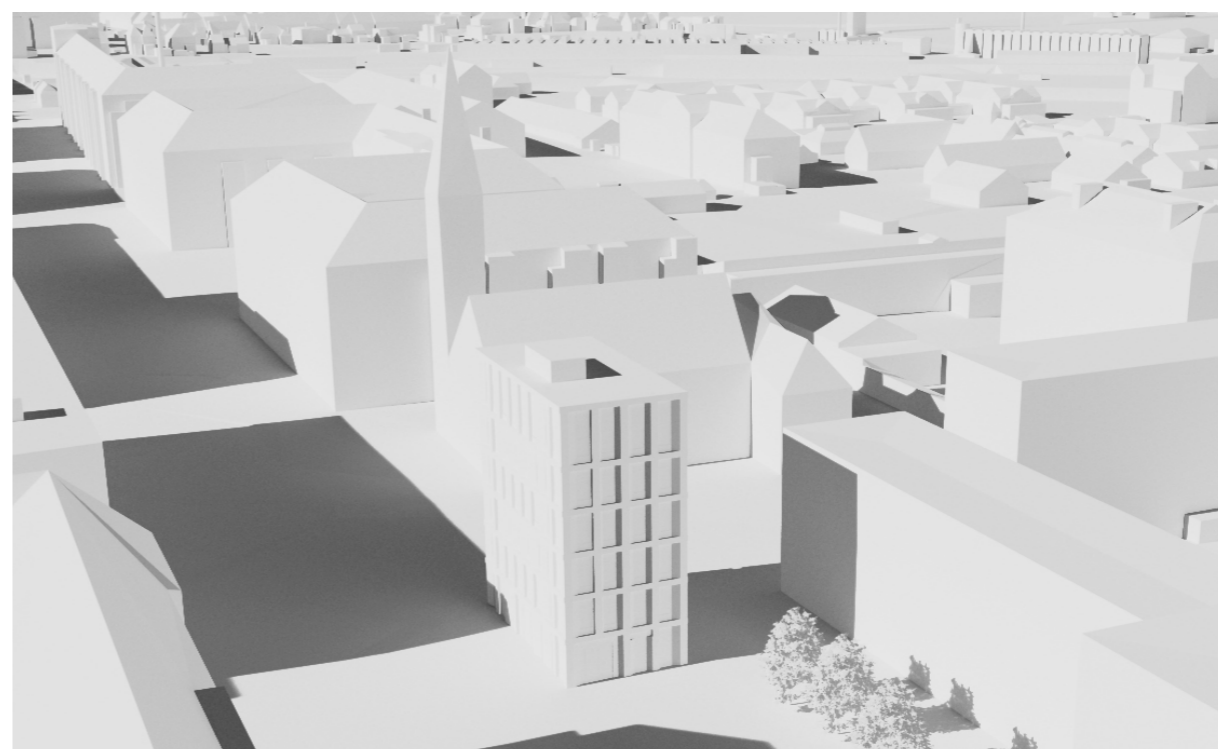
Eksisterende
21.Juni kl.16.00



Eksisterende
21.Juni kl.17.00

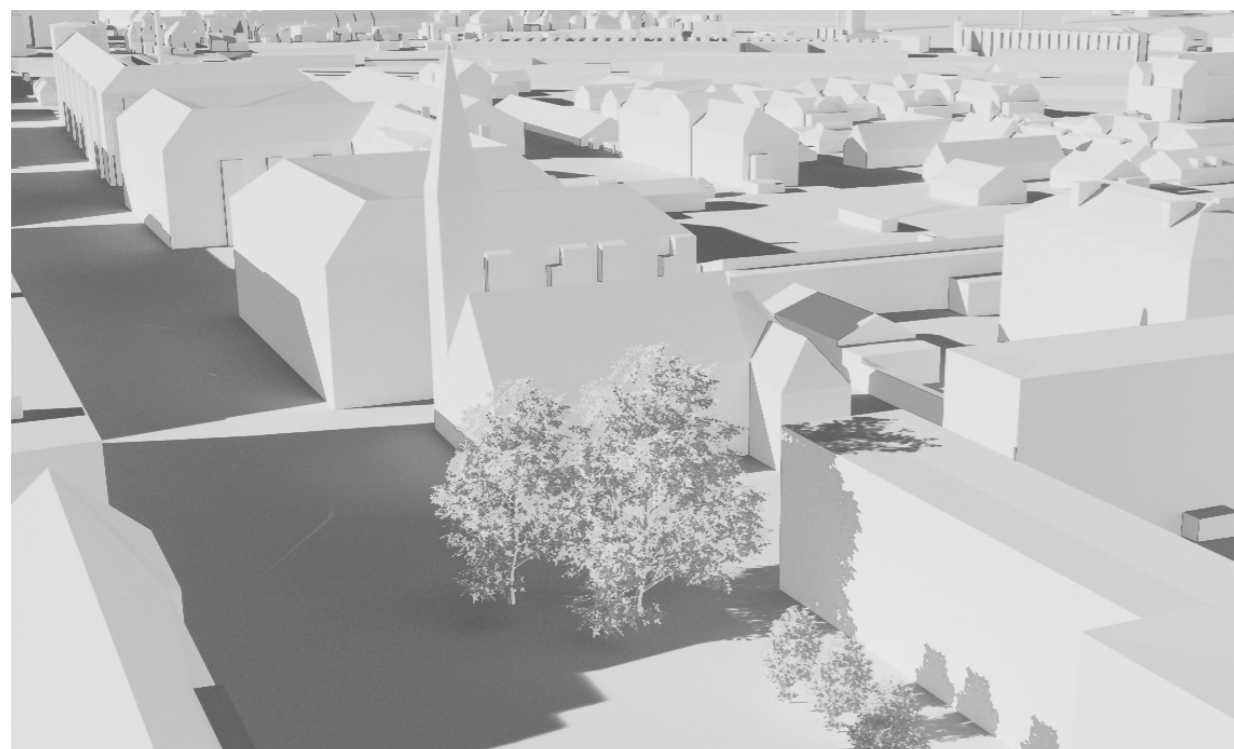


Foreslåede
21.Juni kl.16.00

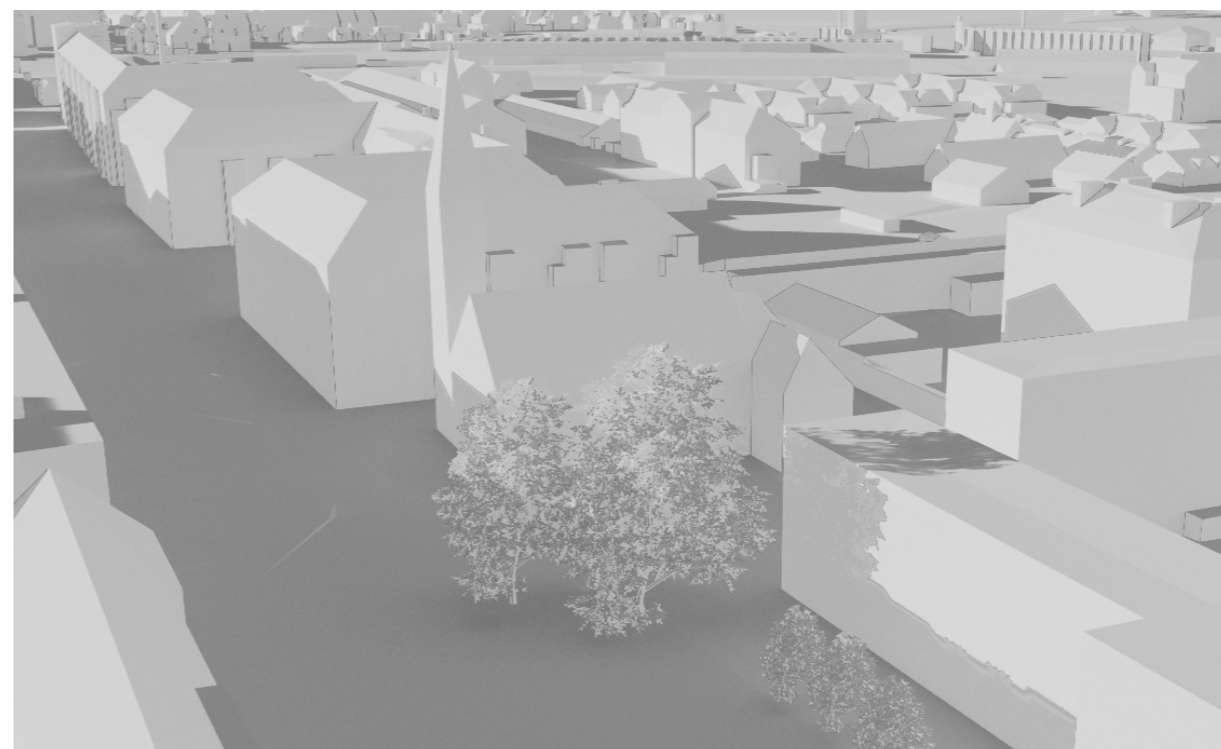


Foreslåede
21.Juni kl.17.00

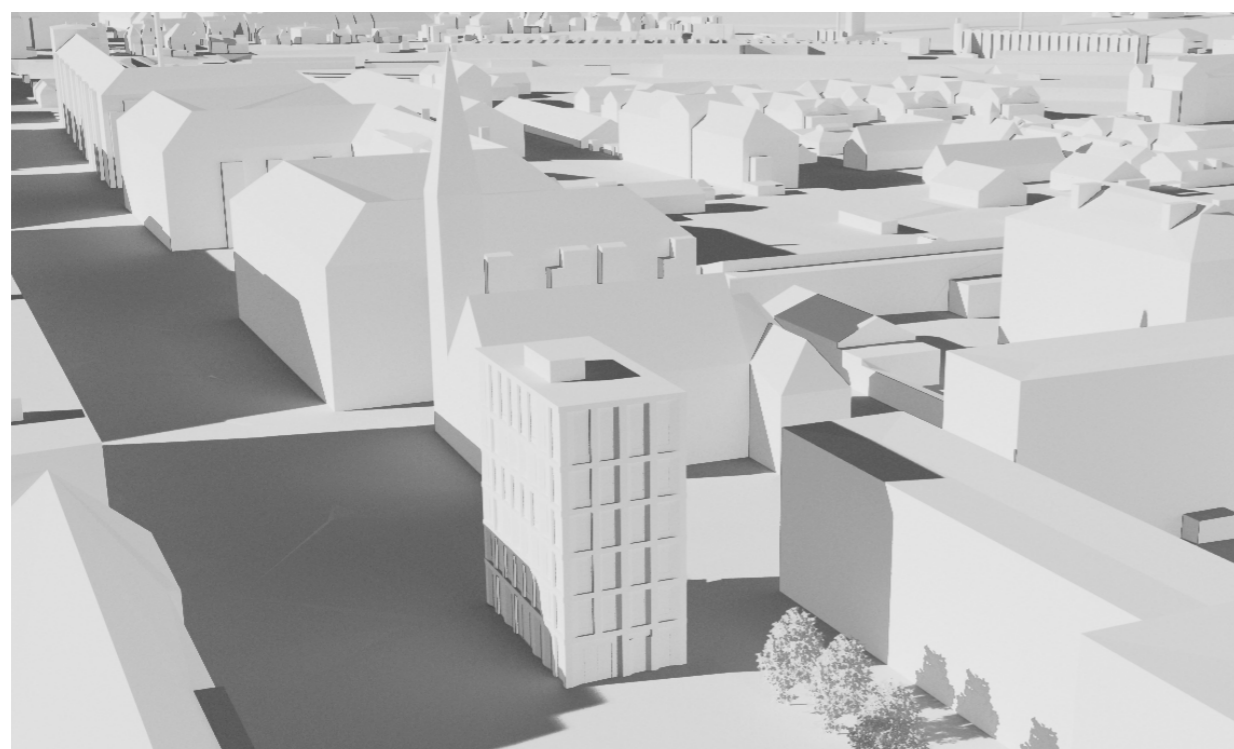
SKYGGEDIAGRAMMER



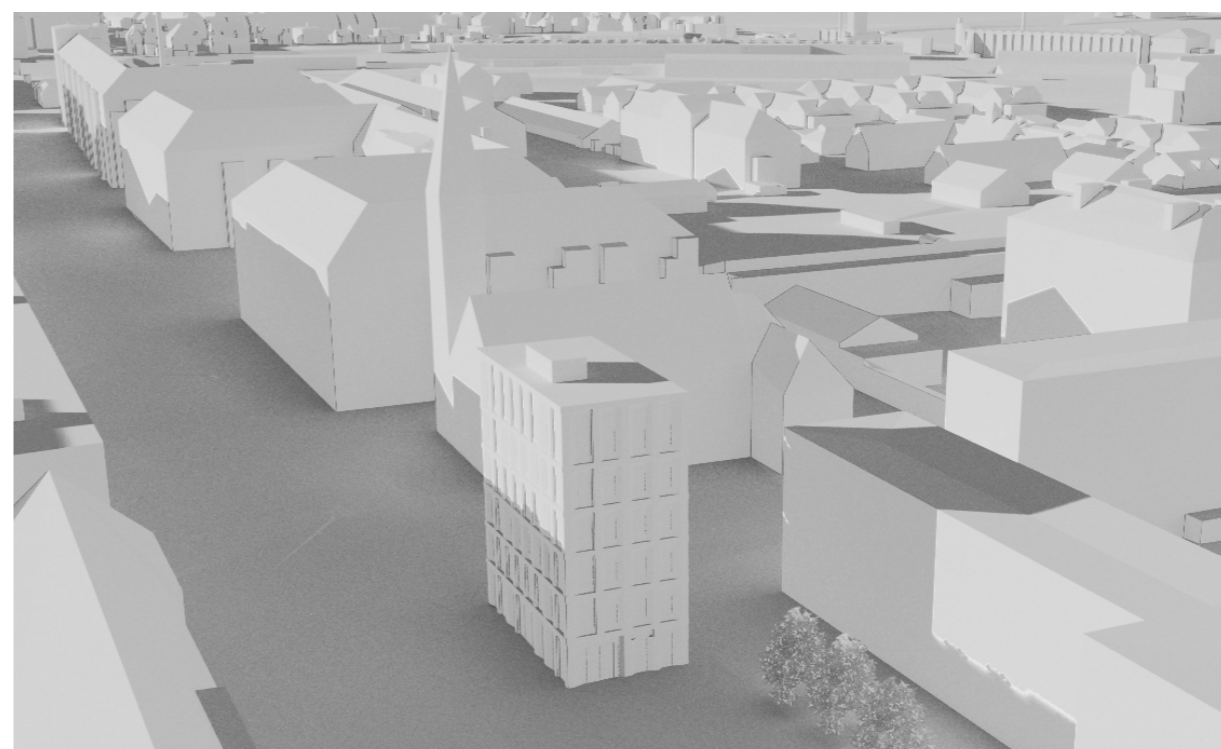
Eksisterende
21.Juni kl.18.00



Eksisterende
21.Juni kl.19.00

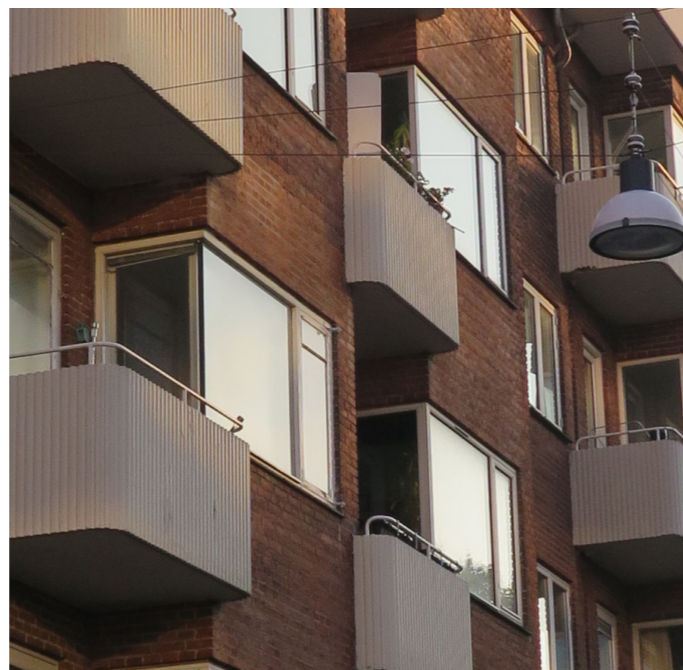
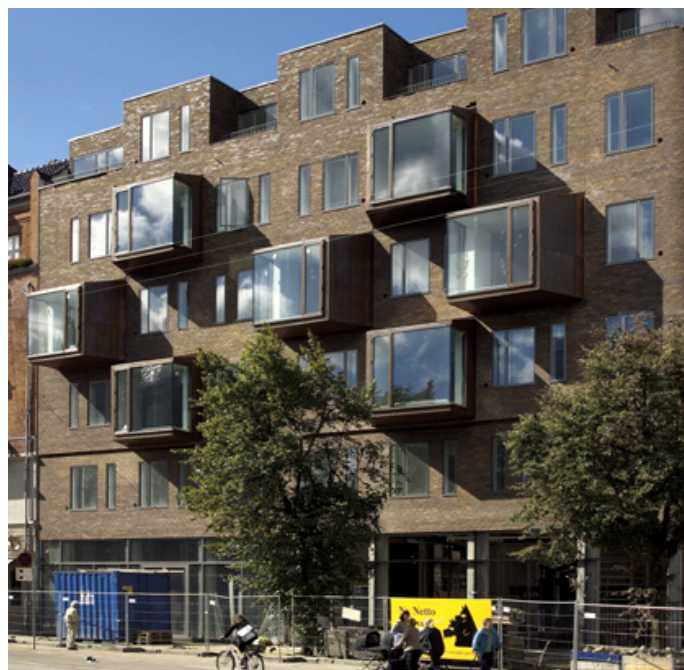


Foreslåede
21.Juni kl.18.00



Foreslåede
21.Juni kl.19.00

OMRÅDET

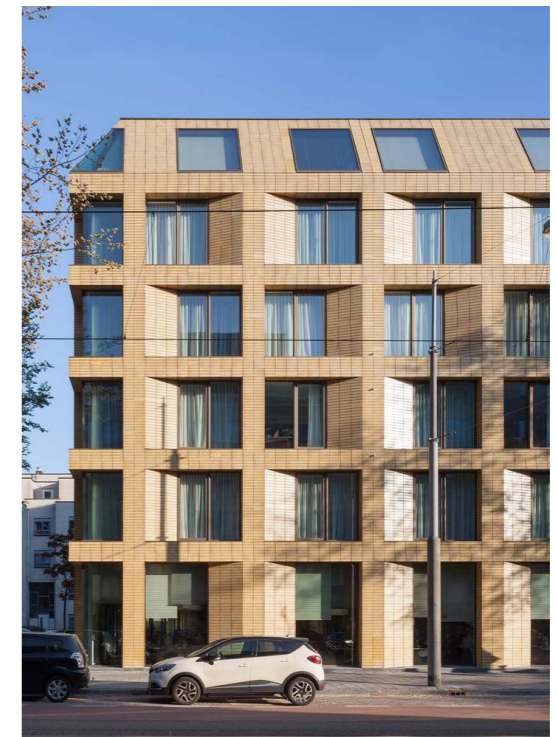
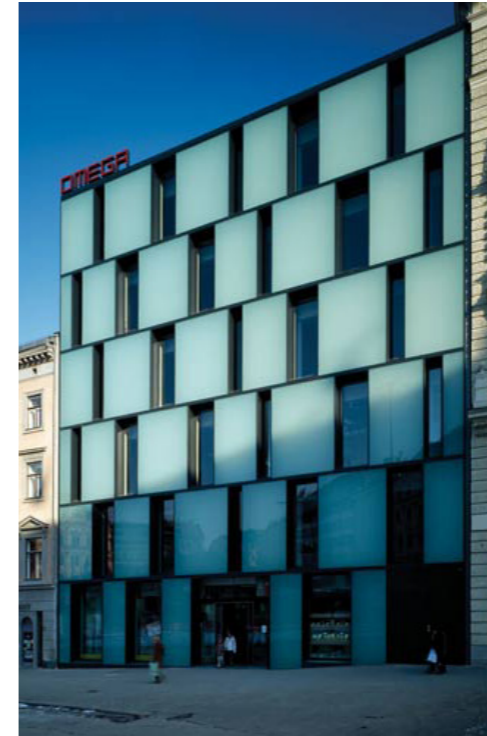
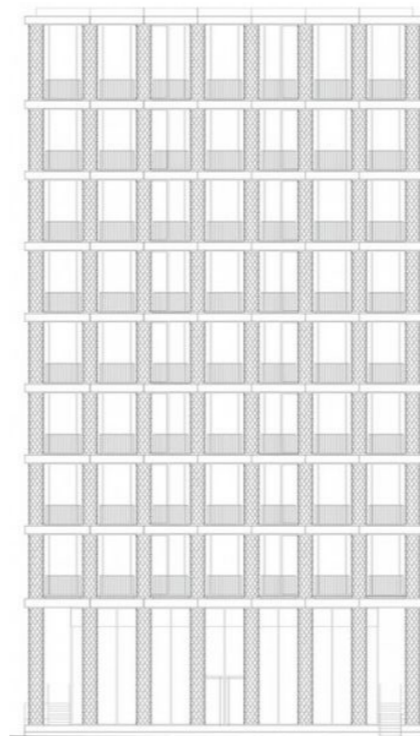
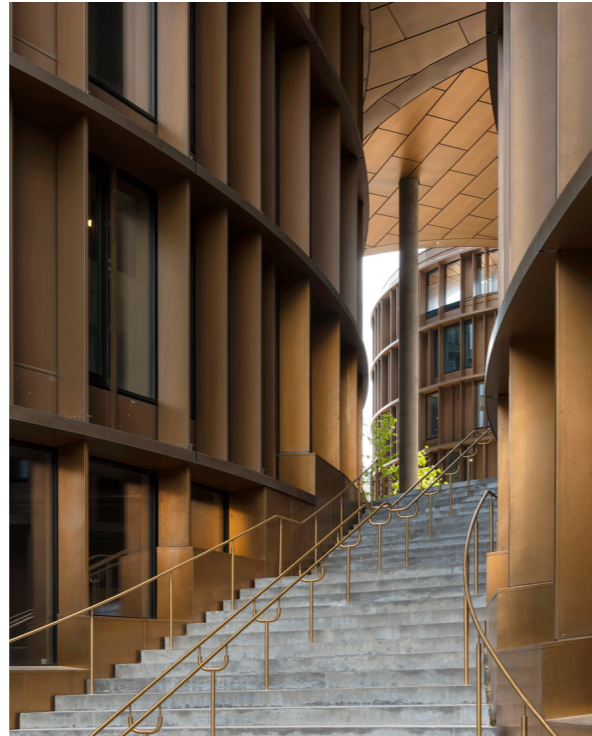


FACADER

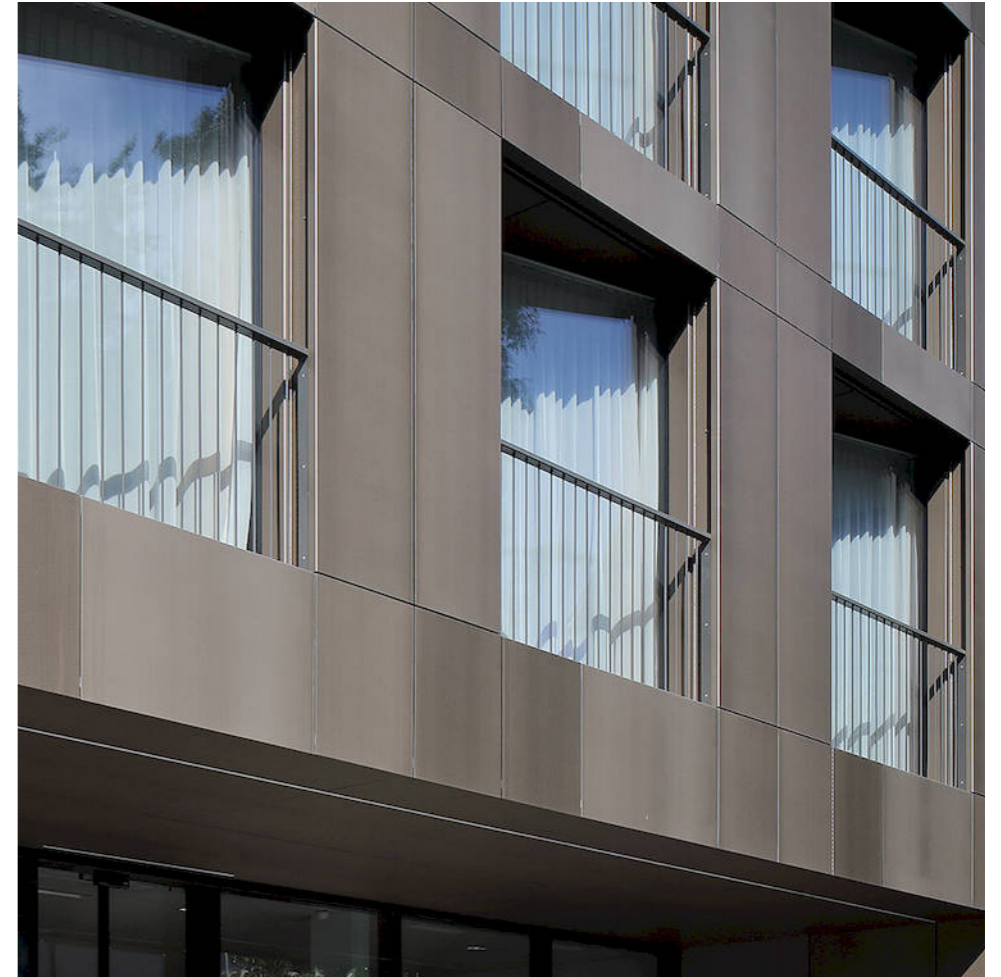
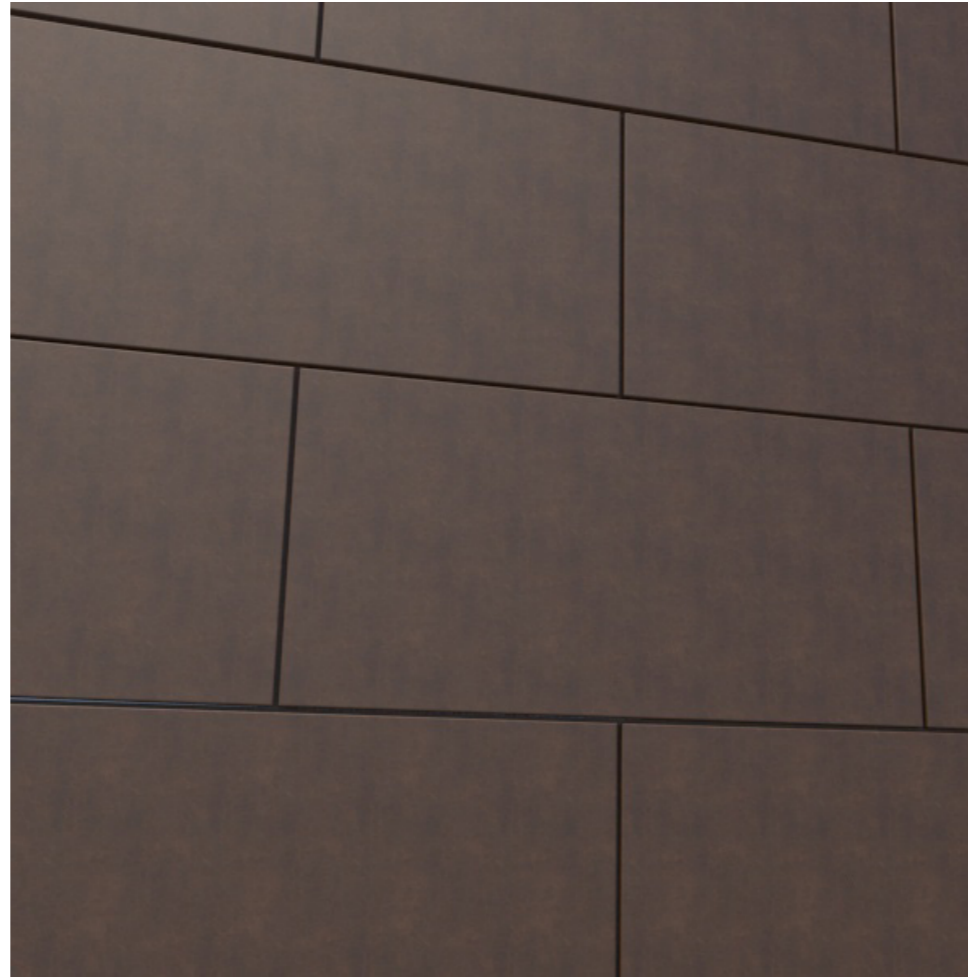
REFERENCER

Facaderne arbejder med et varieret udtryk, der har et tydeligt relief.

Stueplanet fremstår højere, som en del af den kendte bygningstradition i området.



MATERIALE REFERENCER



ØSTERBROGADE 190

Skitseforslag
20-03-2020



VILHELM
LAURITZEN arkitekter

atlas

HOE
RÅDGIVENDE INGENIØRER

CFE
by Rhomberg

SWECO 